

# MĚSTO DOLNÍ BOUSOV



Opatření obecné povahy č. 01/2014,  
kterým se vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOUSOV

Zastupitelstvo města Dolní Bousov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

**v y d á v á**

na základě usnesení zastupitelstva města Dolní Bousov č. .... ze dne .....

**ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOUSOV**



# Územní plán Dolní Bousov

Záznam o účinnosti územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a  
D o l n í B o u s o v**

Opatření obecné povahy:

**0 1 / 2 0 1 4**

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

**I r e n a Š u l c o v á**  
Magistrát města Mladá Boleslav



Územní plán Dolní Bousov obsahuje:

## **N Á V R H**

- textovou a grafickou část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

## **O D Ů V O D N Ě N Í**

- textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

## **P O U Ć E N Í**

Územní plán Dolní Bousov vydaný formou opatření obecné povahy nabývá, v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 a § 25 správního řádu, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto opatření obecné povahy.

Proti Územnímu plánu Dolní Bousov vydanému formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

Po nabytí účinnosti bude možné do Územního plánu Dolní Bousov nahlédnout na Městském úřadu Dolní Bousov, na Magistrátu města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování a na Krajském úřadu Středočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje.

.....  
Miroslav Boček  
starosta města Dolní Bousov

.....  
Josef Vynikal  
místostarosta města Dolní Bousov



# Územní plán

# **Dolní Bousov**

## Textová část - NÁVRH



Objednatel:

Město Dolní Bousov (ICOB 535702)  
Náměstí T.G.M. 294 04 Dolní Bousov

Určený zastupitel:

Josef Vynikal – místostarosta

Pořizovatel:

Magistrát města Mladá Boleslav  
odbor stavební a rozvoje města  
Komenského náměstí 61  
293 49 Mladá Boleslav

Zpracovatel:

**P R O Z I S** - projekční kancelář  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
Ing. arch. Jan Kosík  
Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01483, IČO: 102 30 068  
Ing. arch. Věduna Jeriová  
Václavkova 932 - 293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 427 06 840  
Ing. Evžen Kozák

Kanalizace, voda:

Plyn:

Silnoproud, slaboproud:

Vyhodnocení vlivu ÚP na trvale udržitelný rozvoj:

Vyhodnocení vlivu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí:

Ing. Jiří Jecelín – ARSPRO  
Mgr. Jiří Bělohlávek - TISEA  
Mgr. Jiří Bělohlávek - TISEA  
Bylany 66 Kutná Hora

### Obsah textové části návrhu:

a)	Vymezení zastavěného území	str. 4
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str. 14
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.	str. 21
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.	str. 24
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 38
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona.	str. 39
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	str. 39
j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	str. 39
k)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	str. 39
l)	Stanovení pořadí změn v území	str. 40
m)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části.	str. 40

### obsah grafické části návrhu:

Tištěné výkresy v měřítku 1:5000 územního plánu jsou z technických důvodů rozděleny v polovině na dvě části "a" a "b", výkresy v digitální podobě zahrnují území celé. Výkres krajiny je součástí Hlavního výkresu.

<b>N-1</b>	Výkres základního členění	1 : 10 000	6 A3
<b>N-2a</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000	9 A3
<b>N-2b</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000	9 A3
<b>N-3a</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000	9 A3
<b>N-3b</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000	9 A3
<b>N-4a</b>	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000	9 A3
<b>N-4b</b>	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000	9 A3
<b>N-5a</b>	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	1 : 5 000	9 A3
<b>N-5b</b>	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	1 : 5 000	9 A3

### Zkratky použité v textu návrhu a odůvodnění:

AOPK	agentura ochrany přírody a krajiny
ATS	automatická tlaková stanice
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistička odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KUSK	Krajský úřad Středočeského kraje
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
MÚK	mimoúrovňové křížení
NN	nízké napětí
OÚ	obecní úřad
PK	pozemkový katastr zjednodušená evidence
PR	doplňující průzkumy a rozborů 2013
PÚR	politika územního rozvoje ČR
Q <sub>100</sub>	vymezené území stoleté vody
Q <sub>A</sub>	aktivní záplavová zóna
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
SCHKO	správa chráněné krajinné oblasti
STL	středotlaký plyn
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VPZ	vesnická památková zóna
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje

### Názvy funkčního využití ploch dle Minis 2.2

BH	bydlení v bytových domech
BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	bydlení v rodinných domech – venkovské
BX	bydlení v rodinných domech - specifické
RI	rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	rekreace zahrádkové osady
RN	rekreace na plochách přírodního charakteru
OV	občanského vybavení veřejná vybavenost
OM	občanské vybavení komerční zařízení střední a malé
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení

OH	občanské vybavení hřbitovy
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
SR	Smíšené obytné rekreační
DS	dopravní infrastruktura silniční
DZ	dopravní infrastruktura železniční
TI	technická infrastruktura
TO	technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	výroba a skladování lehký průmysl
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	výroba a skladování zemědělská výroba
VK	výroba a skladování - skladování
PV	veřejná prostranství
ZV	veřejná prostranství veřejná zeleň
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP	zeleň přírodního charakteru
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území
NSs	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
NT	plochy těžby nerostů nezastavitelné

## a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakresleno ve výkresové dokumentaci ve výkresech **N-1a,b** „Základní členění území“, **N-2a,b** „Hlavní výkres“, **N-4a,b** „Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava“ **N-5a,b** – „Výkres koncepce veřejné infrastruktury – inženýrské sítě“, **O-1a,b** – „Koordinační výkres“ a **O-3a,b** „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zachycuje stav k **1. 1. 2013**. Celková plocha zastavěného území činí 218,67 ha.

katastr	místní část	plocha ha	plocha ha
Bechov	Bechov	16,5103	25,6867
	Svobodín	9,1764	
Dolní Bousov	-	-	138,3609
Horní Bousov	Horní Bousov	17,4594	31,2802
	Ošřovice	5,5647	
	Střehom	8,2561	
Vlčí Pole	-	-	23,3389
<b>celkem</b>			<b>218,6667</b>

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1) Koncepce rozvoje území

Území řešené návrhem Dolní Bousov) zahrnuje čtyři katastrální území, k.ú. č. 601501 Bechov (116 obyvatel\*) s místní částí Svobodín (60 obyvatel\*), k.ú. č. 628735 Dolní Bousov (1995 obyvatel\*), k.ú. č. 642487 Horní Bousov (171 obyvatel\*) s místními částmi Ošřovice (18 obyvatel\*) a Střehom (18 obyvatel\*) a k.ú. č. 783731 Vlčí Pole (108 obyvatel\*).

\* počet obyvatel stav k 31. 12. 2012

Koncepce rozvoje území vychází z obecných zásad ZÚR Středočeského kraje (22. února 2012) a z platného ÚPSÚ Dolní Bousov (1. 12. 1998) a změny č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov (16. 6. 2004). ÚP Dolní Bousov dává předpoklady k rozvoji jednotlivých částí osídlení s ohledem na jejich specifický charakter s důrazem na dobré podmínky pro bydlení, práci a rekreaci při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

V zastavěném území dominuje obytná funkce, ostatní funkce (rekreace, správa, výroba) jsou nerovnoměrně zastoupeny v jednotlivých místních částech. ÚP Dolní Bousov vymezuje rozvojové plochy pro bydlení 32,19 ha, rekreaci a sport 3,87 ha, občanské vybavení 0,65 ha dopravu 2,57 ha, výrobu 16,70 ha, veřejná prostranství veřejnou zeleň 0,38 a zeleň 3,49 ha. Vymezené plochy vytvářejí do budoucna dostatečný prostor pro rozvoj území, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy.

ÚP Dolní Bousov vymezuje rezervní plochy pro dopravu 71,36 ha a technickou infrastrukturu 0,39 ha.

Řešené území dle ZÚR leží v rozvojové ose OSk4 Mladá Boleslav – Jičín. Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (*katastrální území*) ve správním obvodu **ORP Mladá Boleslav**: Dlouhá Lhota (*Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi*), Dolní Bousov (*Bechov, Dolní Bousov, Rohatsko (Rohatsko), Sukorady (Sukorady u Mladé Boleslavi)*).

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- sledovat možnosti spolupráce měst Dolní Bousov a Sobotka (Královéhradecký kraj);
- rozvoj bydlení a ekonomických aktivit sledovat v Dolním Bousově;
- zlepšit napojení Dolního Bousova (II/279) na silnici I/16 (MÚK Horní Bousov);



ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- b) ověřit možnosti transformace území při silnici II/281 Dolní Bousov – Sobotka, přesahující hranice kraje.

ZÚR vymezují jako lokální centrum mimo jiné Dolní Bousov, pro tato centra ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální respektive lokální úrovni s cílem
- b) stabilizovat osídlení v řídké osídleném území;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
- e) chránit kulturní a přírodní hodnoty území.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;
- b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi

## **b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území**

ÚP Dolní Bousov respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím podmínek využití všechny hodnoty území, tj. urbanistické, architektonické, přírodní a kulturní. Tyto hodnoty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace návrhu a odůvodněny.

### **b.2.1) Architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území.**

Architektonickou hodnotou řešeného území tvoří především památkově chráněné objekty a areály zapsané v evidenci památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek. U navrhovaných rozvojových ploch, které nějakým způsobem do těchto hodnot zasahují, jsou stanoveny podmínky využití území, které minimalizují vliv na architektonické hodnoty.

Urbanistické hodnoty území spočívající v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici. V řešeném území se jedná především o významný soubor lidové architektury v místní části Střehom katastr Horní Bousov (**VPZ 2228**), uspořádání historické zástavby ve Vlčích Polích v návaznosti na areál zámku, významný centrální prostor náměstí v Dolním Bousově a zbytek zachované rybníční soustavy na říčce Klenice mezi Střehomí a Dolním Bousovem. U navrhovaných rozvojových ploch, které nějakým způsobem do těchto hodnot zasahují, jsou stanoveny podmínky využití území, které minimalizují vliv na urbanistické hodnoty. Historickou hodnotu území dále tvoří další památky nezapsané v soupisu nemovitých památek, zachované historické stavby, objekty lidové architektury včetně míst s archeologickými nálezy. ÚP Dolní Bousov do těchto památek nijak nezasahuje, pouze je vyznačuje v grafické části dokumentace.

### **b.2.2) Přírodní hodnoty**

ÚP Dolní Bousov tyto hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu a zachování. U navrhovaných rozvojových ploch, které nějakým způsobem do těchto hodnot zasahují, jsou stanoveny podmínky využití území, které minimalizují vliv na přírodní hodnoty.

## **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1) urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce ÚP Dolní Bousov vychází z charakteru a možností jednotlivých místních částí a města Dolní Bousov. Cílem této koncepce je zachovat charakter osídlení jeho hodnoty a možnosti, umožnit požadovaný rozvoj území a nepoškodit jej nevratnými zásahy, které by měly negativní vliv. Navrhované rozvojové plochy navazují na zastavěné území nebo vyplňují dosud nezastavěné části zastavěného území. Plochy územních rezerv blokují ty části území, které by v budoucnu měly sloužit navrhovanému funkčnímu využití a pro které by bylo obtížné najít jiné vhodnější umístění. Jedná se o stavby technické infrastruktury.

---

## Bechov

---

Zastavěné území Bechova se skládá ze dvou částí severní a jižní, které jsou od sebe odděleny železniční tratí a pásem zemědělsky obdělávané půdy. Jižní se rozkládá podél komunikace III/27938. Převládající funkce je obytná - bydlení venkovské BV. Při západním okraji v areálu bývalého kravína vznikla zámečnická dílna – plocha drobné výroby VD.

ÚP Dolní Bousov nově vymezuje podél komunikace III. třídy zastavitelné plochy Z02 BV a Z04 BX na západní a Z05 BV na východní straně zastavěného území. Zastavitelná plocha Z01 VD umožní rozvoj stávajícího výrobního areálu jižním směrem. U zastavitelné plochy Z03 ÚP Dolní Bousov pouze mění její funkční využití na BV.

Severní část zastavěného území ležící v blízkosti lesa měla až donedávna rekreační charakter, ten byl v posledních letech narušen zástavbou BV. ÚP Dolní Bousov zde vymezuje rozvojové plochy Z08 BV a Z09 OS.

---

## Bechov místní část Svobodín

---

Zastavěné území Svobodína leží na levé straně vodního toku Klenice při železniční trati Mladá Boleslav - Stará Paka. Osídlení, které vzniklo na místě vypuštěného rybníka má charakter BV. Část objektů k bydlení je využívána jako rekreační chalupa. ÚP Dolní Bousov toto území nemění.

ÚP Dolní Bousov na městském pozemku vymezuje plochu územní rezervy R5 pro technickou infrastrukturu TI.

---

## Dolní Bousov

---

Město plní v systému osídlení funkci lokálního centra a zaujímá dominantní postavení v řešeném území. Zastavěné území města tvoří čtyři oddělené části lišící se v zastoupení jednotlivých funkčních ploch. V centrální části města je historická zástavba soustředěna kolem náměstí T.G. Masaryka a ul. Brodecké a Dlouhé. Leží na mírné vyvýšenině mezi vodním tokem Klenice a Bousovským potokem. Převažujícím funkčním využitím tohoto území je obytná zástavba smíšená městská SM a veřejná občanská vybavenost OV. V okrajových částech přechází tento způsob využití v bydlení v rodinných domech BI.

Na severní straně města za železniční tratí leží plocha bývalého cukrovaru vymezená návrhem ÚP Dolní Bousov pro průmyslovou výrobu - lehký průmysl VL. V tomto areálu dnes působí tři firmy. Mezi Tovární ul. a Červenským rybníkem je historická obytná zástavba BI. Plocha ležící mezi těmito zastavěnými územími je situována ve stanoveném záplavovém území vodního toku Klenice. Využitelnost tohoto území je limitováno omezeními plynoucími z této skutečnosti. Po obou stranách ul. V Lipkách je využívána pro rekreaci a sport OS. V této lokalitě se také nachází místní hřbitov OH.

Na východní straně města za železniční tratí podél ul. Rachvalské a Zahrádky se rozkládá obytné území BI doplněné několika objekty individuální rekreace RI. Na východní straně tohoto území je vymezena stabilizovaná plocha fotovoltaické elektrárny TI a plocha pro výrobu zemědělskou VZ. Na severní straně tohoto území v místě bývalé skladky je vybudován sběrný dvůr TO.

Na západní straně za Bousovským potokem mezi Příhonskou a Lhoteckou ul. leží rozsáhlé zastavěné obytné území BI. Na jeho jižním okraji leží bývalý zemědělský areál.

ÚP Dolní Bousov v centrální části zastavěného území nově vymezuje plochu P1 pro bydlení BI a plochy Z20, Z27 smíšené městské SM. Území za nádražím je určeno pro drobnou a řemeslnou výrobu VD a označeno jako zastavitelné plochy Z25, Z26. V záplavovém území Klenice jsou vymezeny nezastavitelné plochy pro rekreaci K11 NSs a K12 RN.

ÚP Dolní Bousov v severní části zastavěného území nově vymezuje plochu P5, Z24 pro bydlení BI.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R4 pro bydlení BI.

ÚP Dolní Bousov ve východní části zastavěného území vymezuje plochy P4, Z28, Z29 Z30, Z31 pro bydlení BI, P3 a Z32 pro bydlení BX a plochu Z33 rekreace RN.

K největšímu rozvoji dochází při západní části zastavěného území města. ÚP Dolní Bousov zde vymezuje plochy Z10, Z11, Z15 a Z19 pro bydlení BI. V blízkosti zemědělského areálu vymezuje plochy Z14, Z16 pro lehký průmysl VL a plochy Z17, Z18 pro drobnou výrobu VD.

---

Pro bývalý zemědělský areál Z13 je navržena funkce skladování VK. Pro komunikační napojení stávajících a navrhovaných ploch bydlení a průmyslu jsou v této části města navrženy dva koridory K06, K10 pro dopravní infrastrukturu silniční DS.

Mimo zastavěné území města ÚP Dolní Bousov vymezuje plochy Z35, Z36 pro bydlení venkovské BV a Z34 pro rekreaci individuální RI.

---

#### Horní Bousov

Zastavěné území Horního Bousova leží podél komunikace II/279 jižně od trasy silnice I/16 Mladá Boleslav Jičín Hradec Králové. Z hlediska funkčního využití zde převládá území smíšené obytné venkovské SV, doplněné na západní straně bydlením v rodinných domech venkovské BV. Na jižní straně je poměrně rozsáhlý areál po zemědělské výrobě, který je v současnosti komerčně využíván. Zemědělské plochy orné půdy pod obcí se postupně přeměňují v ovocné sady.

ÚP Dolní Bousov vymezuje na východním okraji zastavěného území plochy Z47, Z48 a na západním okraji plochy Z41, Z43 a Z44 pro bydlení venkovské BV, které jsou doplněny plochou Z42 pro drobnou a řemeslnou výrobu VD. Pro potřeby rozvíjejícího se sadarství ÚP Dolní Bousov vymezuje na jihozápadním okraji zastavěného území plochu Z40 pro zemědělskou výrobu VZ.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R3 pro technickou infrastrukturu TI.

ÚP Dolní Bousov přebírá ze ZÚR koridor jižní trasy silnice I/35 (D521) o šířce 300 m a vymezuje jej jako plochu rezervní R1.

---

#### Horní Bousov místní část Ošťovice

Zastavěné území Ošťovic leží východně od Horního Bousova na konci silnice III/0165. Z hlediska funkčního využití zde převládá území smíšené obytné rekreační SR, doplněné na severní straně bydlením v rodinných domech venkovské BV.

ÚP Dolní Bousov v zastavěném území vymezuje jednu plochu Z50 pro bydlení venkovské BV.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R2 pro bydlení venkovské BV.

---

#### Horní Bousov místní část Střehom

Zastavěné území Střehomi leží v severní části řešeného území v III. zóně CHKO Český Ráj a v trase regionálního biokoridoru RK 688. Z hlediska funkčního využití zde převládá území smíšené obytné rekreační SR, doplněné bydlením v rodinných domech venkovské BV.

Sídlo leží v otevřeném údolí potoka Klenice. Střehom má nepravidelný rozvolněný půdorys s rybníkem uprostřed. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. Výšková hladina sídla je jednotná bez výrazných abnormalit. Za jádro zástavby lze považovat několik usedlostí podél cesty údolím Klenice. Na severním okraji obce stojí vodní mlýn. Samostatná skupina dvou usedlostí a několika chalup zaujala polohu na protější straně za rybníkem, kde také vznikla kaplička. Nejhodnotnější stavby v obci patří k vrcholným příkladům patrového roubeného domu na Sobotecku. Charakter vsi dotvářejí mladé zděné domy, na vzhledu sídla se podílejí hospodářské stavby. Venkovská stavení mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou resp. polovalbovou střechou. U venkovských staveb se objevují jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky. Historická struktura zástavby je v části území narušena novodobou zástavbou. V území převažují přírodě blízké prvky a složky, vodní plochy a toky s břehovými porosty. V těsné návaznosti na sídlo se nachází přírodní rezervace údolí Plakánek. Volná krajina bez osídlení je oddělena od kompaktního sídla, lemem zahrad.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochy Z56 a v části Z57 pro bydlení venkovské BV, plochu Z58 občanského vybavení pro komerční zařízení malé OM. V místě průchodu biokoridoru zastavěným územím vymezuje na části plochy Z57 plochu zeleně přírodní ZP.

Prostorové uspořádání objektů musí zachovat orientaci štítů do uliční sítě, odpovídat hmotovému uspořádání stávající zástavby. Základní hmoty staveb musí být jednoduché, pouze s primárně funkčními architektonickými prvky a musí mít výrazně podlouhlý půdorys. U zastřešení musí převažovat sedlová střecha. U nové obytné zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví.

Režim výstavby ploch Z57 a Z58 musí respektovat jejich umístění ve VPZ2228.

## Vlčí Pole

Zastavěné území Vlčího Pole leží v jižní části řešeného území. Z hlediska funkčního využití je zastavěné území značně pestré. Mírně převládá bydlení v rodinných domech venkovské BV, které je doplněno bydlením smíšeným venkovským SM, bydlením smíšeným rekreačním SR. Je zde rovněž zastoupeno bydlení hromadné BH, rekreace individuální RI a plochy veřejného občanského vybavení OV komerčního OM, a sportovního OS. ÚP Dolní Bousov zde vymezuje poměrně rozsáhlé plochy Z60, Z61, Z62, Z63 a P6 pro bydlení venkovské BV Součástí ploch Z61 a Z62 jsou i plochy určené pro dopravu DS a součástí plochy Z63 je i zeleň soukromá a vyhrazená.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy R5 navrženou pro technickou infrastrukturu.

### c.2) Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Z zastavitelné plochy			k. ú. Bechov
Ozn.	využití	Plocha v (ha) cca $\sum$ RD	Umístění lokality, navrhované využití, omezení a podmínky využití
<b>Z01</b>	<b>VD</b>	0,6344	Plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Bechov je vymezená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
<b>Z02</b>	<b>BV</b>	1,1306 10 RD	Plocha ležící na západním okraji sídla Bechov při jižní straně komunikace III/27938 je vymezená pro bydlení v rodinných domech venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938. Podmínky navrhovaného využití: Umístit stavby pro bydlení tak, aby mezi nimi a výrobním areálem Z01 byl volný prostor zahrad v maximálně možné šíři. Prodloužit stávající vodovodní řad.			
<b>Z03</b>	<b>BV</b>	0,6870 7 RD	Plocha ležící při západním okraji sídla Bechov se mění z území průmyslové výroby a čistě obytné území na bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938.			
<b>Z04</b>	<b>BX</b>	1,7300 10 RD	Plocha ležící na západním okraji sídla Bechov mezi komunikací III/27938 a regionální železniční tratí 063 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - specifické.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938, ochranným pásmem železniční trati 063. Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů je možné realizovat pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření. Prodloužení stávajícího vodovodního řadu a minimální velikost stavebních pozemků 1300 m <sup>2</sup> . U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
<b>Z05</b>	<b>BV</b> <b>ZS</b>	1,2283 10 RD 0,5614	Plocha ležící na východním okraji sídla Bechov na severní straně komunikací III/27938 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň soukromou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938 a vrchním vedením VN.			
<b>Z06</b>	<b>BV</b>	0,1265 1RD	Plocha ležící na východním okraji sídla Bechov na jižní straně komunikací III/27938 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27938 a vrchním vedením VN.			
<b>Z07</b>	<b>BV</b>	0,0863 1 RD	Plocha ležící ve střední části obce Bechov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
<b>Z08</b>	<b>BV</b> <b>PV</b>	2,2865 16 RD	Plocha ležící na západním okraji sídla Bechov v její horní zastavěné části je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínky navrhovaného využití: Vyřešit způsob zástavby celého území. Zakreslit vymezené plochy pro bydlení, dopravu technickou infrastrukturu a veřejné prostranství do geometrického plánu. Prodloužení stávajícího vodovodního řadu. U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Hranice zástavby ve vzdálenosti 20m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.			

<b>Z09</b>	<b>OS</b>	0,3278	Plocha ležící na severním okraji sídla Bechov v její horní zastavěné části je vymezená pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení.
Podmínky navrhovaného využití: Prodloužení stávajícího vodovodního řadu. Hranice zástavby ve vzdálenosti 20m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.			
<b>Z Zastavitelné plochy</b>		<b>k. ú. Dolní Bousov</b>	
<b>Z10</b>	<b>BI</b>	0,3776 4 RD	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279. Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
<b>Z11</b>	<b>BI DS</b>	3,2126 33 RD 0,5108	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279. Podmínky navrhovaného využití: Prodloužení stávajícího vodovodního řadu. U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou napojení na kanalizaci je prodloužení kanalizačního řadu.			
<b>Z12</b>	<b>ZV</b>	0,0804	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro veřejnou zeleň.
Podmínky navrhovaného využití: Vybudování místní komunikace v koridoru K06.			
<b>Z13</b>	<b>VK ZO</b>	5,0704 0,7771	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro výrobu a skladování - skladování a zeleň ochrannou a izolační.
Podmínkou pro zásobování plynem je prodloužení stávajícího potrubí STL.			
<b>Z14</b>	<b>VL</b>	0,9181	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 je vymezená pro výrobu a skladování - lehký průmysl.
Podmínky navrhovaného využití: Podmínkou navrhovaného využití je vybudování místní komunikace v koridoru K06 a prodloužení vodovodního řadu. U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z15</b>	<b>BI</b>	0,4141 3 RD	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov mezi lokalitou Z14 a komunikací III/27937 je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Podmínky navrhovaného využití: Prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z16</b>	<b>VL</b>	1,1900	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 a Z 15 je vymezená pro výrobu a skladování - lehký průmysl.
Zástavba je omezena ochranným pásmem VN. Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření. U existující trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Vybudování místní komunikace v koridoru K06 a prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z17</b>	<b>VD</b>	0,9076	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov podél komunikace III/27937 je vymezená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.
Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření a nevyvolá potřebu budování protihlukových opatření vně této plochy. U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			

<b>Z18</b>	<b>VD</b>	0,8641	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov u komunikace III/27937 jižně od lokality Z17 je vymezená pro je vymezená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem VN. Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření a nevyvolá potřebu budování protihlukových opatření vně této plochy. U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
<b>Z19</b>	<b>BI ZS</b>	0,3692 2 RD 0,9806	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov u komunikace III/27937 (Vlčopolská) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27937, vrchním vedením VN a trasou HOZ. Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z20</b>	<b>SM</b>	0,9806	Plocha ležící na jihovýchodním okraji města Dolní Bousov mezi Bousovským potokem a ulicí Na Koutě je vymezená na plochu smíšenou obytnou městskou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem HOZ. Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z21</b>	<b>BI</b>	0,0483 1 RD	Plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov mezi ulicí Na Chobotě a Bousovským potokem je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
<b>Z22</b>	<b>BI RZ</b>	2,8545 16 RD 0,4563	Plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov potokem je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zahrádkové osady.
Zástavba je omezena existencí tras stávající a navrhovaných inženýrských sítí a ochranným pásmem železniční tratě. Podmínky navrhovaného využití: Projektovým řešením záměru v ploše Z22 vyřešit a zkoordinovat způsob zástavby celé plochy v rozsahu hlavního, přípustného a případně podmínečně přípustného využití funkčních ploch BI a RZ včetně související veřejné infrastruktury. Prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z24</b>	<b>BI</b>	2,0854 13 RD	Plocha ležící v severozápadní části města Dolní Bousov při komunikaci II/279 je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279. Podmínky navrhovaného využití: Vyřešit způsob zástavby celého území. Zakreslit vymezené plochy pro bydlení, dopravu a technickou infrastrukturu do geometrického plánu. Prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z25</b>	<b>VD</b>	1,4684	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je vymezená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem železniční trati a nádraží. Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření a nevyvolá potřebu budování protihlukových opatření vně této plochy. Vyhodnotit vliv předpokládané dopravy na akustickou situaci v území. Vybudování technické infrastruktury plocha Z26.			
<b>Z26</b>	<b>VD</b>	3,4288	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je vymezená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem železniční trati a nádraží. Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření a nevyvolá potřebu budování protihlukových opatření vně této plochy. Vyhodnotit vliv předpokládané dopravy na akustickou situaci v území. Prodloužení vodovodního řadu.			

<b>Z27</b>	<b>SM</b>	0,4825 1 RD	Plocha ležící na východní části města Dolní Bousov mezi ulicemi Dlouhá a Nádražní je vymezená pro bydlení smíšené městské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem HOZ.			
<b>Z28</b>	<b>BI ZS</b>	2,0065 13 RD 0,4802	Plocha ležící v jihovýchodní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932 a vrchního vedení VN. Podmínky navrhovaného využití: Vyřešit způsob zástavby celého území. Zakreslit vymezené plochy pro bydlení, dopravu, technickou infrastrukturu a zeleň soukromou a vyhrazenou do geometrického plánu. Prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z29</b>	<b>BI</b>	0,2573 1 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932. Podmínky navrhovaného využití: Prodloužení vodovodního řadu. Podmínkou napojení na kanalizaci a zásobování plynem je prodloužení těchto řadů.			
<b>Z30</b>	<b>BI</b>	0,2181 2 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov mezi komunikacemi III/27932 a III/2811 je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932 a III/2811. Podmínkou zásobování plynem je prodloužení STL řadu.			
<b>Z31</b>	<b>BI DS ZS</b>	0,3331 2 RD 0,1274 0,4579	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské, pro zeleň soukromou a vyhrazenou a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/2811, vrchního vedení VN a trasy HOZ. Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Podmínkou zásobování plynem je prodloužení STL řadu.			
<b>Z32</b>	<b>BX</b>	0,3444 3 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech - specifické.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/2811. Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
<b>Z33</b>	<b>RN</b>	0,9736	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov jižně od komunikace III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/2811 a HOZ. Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření. U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.			
<b>Z34</b>	<b>RI</b>	0,1725	Plocha ležící v jihovýchodní části katastru Dolní Bousov je vymezená pro rodinnou rekreaci.
Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Vyřešení komunikačního napojení přes soukromý pozemek p.p.č. 790.			
<b>Z35</b>	<b>BV</b>	0,1983 1 RD	Plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov při komunikaci III/27932 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27932.			
<b>Z36</b>	<b>BV</b>	0,4469 2 RD	Plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov "Na Samotě" je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem HOZ.			
<b>Z37</b>	<b>ZV</b>	0,2997	Plocha ležící na západním okraji města Dolní Bousov mezi čerpací stanicí pohonných hmot a územím s obytnou zástavbou je vymezená pro veřejnou zeleň.



<b>Z Zastavitelné plochy</b>			<b>k. ú. Horní Bousov</b>
<b>Z40</b>	<b>VZ</b>	1,6023	Plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je vymezená pro zemědělskou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279.			
<b>Z41</b>	<b>BV</b>	0,2067 2 RD	Plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279.			
<b>Z42</b>	<b>VD</b>	0,6126	Plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov severně od komunikace II/279 je vymezená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace II/279 a umístěním základové stanice mobilního operátora. Podmínky navrhovaného využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření a nevyvolá potřebu budování protihlukových opatření vně této plochy.			
<b>Z43</b>	<b>BV</b>	0,0861 1 RD	Plocha ležící na severozápadním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita je přístupná pouze přes pozemek vlastníka p.p.č. 69/11.			
<b>Z44</b>	<b>BV</b>	0,1738 1 RD	Plocha ležící na severním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita je přístupná pouze přes pozemek vlastníka p.p.č. 69/12.			
<b>Z45</b>	<b>BV</b>	0,2128 2 RD	Plocha ležící na východně od centra obce Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
<b>Z46</b>	<b>BV</b>	0,1308 1 RD	Plocha ležící na východně od centra obce Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
<b>Z47</b>	<b>BV</b>	0,3017 2 RD	Plocha ležící na severovýchodním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem vrchního vedení VN. Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
<b>Z48</b>	<b>BV</b>	1,7795 12 RD	Plocha ležící na východním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou navrhovaného využití je prodloužení vodovodního řadu.			
<b>Z50</b>	<b>BV</b>	0,1305 1 RD	Plocha ležící při severním okraji sídla Ošťovice je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
<b>Z56</b>	<b>BV</b> <b>DS</b>	0,3962 3 RD 0,0471	Plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Střehom je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Podmínky navrhovaného využití: Prostorové uspořádání objektů musí zachovat orientaci štítů do uliční sítě, odpovídat hmotovému uspořádání stávající zástavby. Základní hmoty staveb musí být jednoduché, pouze s primárně funkčními architektonickými prvky a musí mít výrazně podlouhlý půdorys. U zastřešení musí převažovat sedlová střecha. Umístění staveb nesmí negativně ovlivnit i dálkové pohledy vně CHKO. Prodloužení vodovodního řadu.			
<b>Z57</b>	<b>BV</b> <b>ZP</b>	0,4312 2 RD 0,2595	Plocha ležící na jihovýchodním okraji sídla Střehom je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň přírodního charakteru.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/0166, vrchního vedení VN a trasy HOZ. Podmínky navrhovaného využití: Prostorové uspořádání objektů musí zachovat orientaci štítů do uliční sítě, odpovídat hmotovému uspořádání stávající zástavby. Základní hmoty staveb musí být jednoduché, pouze s primárně funkčními architektonickými prvky a musí mít výrazně podlouhlý půdorys. U zastřešení musí převažovat sedlová střecha. Umístění staveb nesmí negativně ovlivnit i dálkové pohledy vně CHKO. Minimální velikost stavebních pozemků 1500 m <sup>2</sup> .			
<b>Z58</b>	<b>OM</b>	0,0710	Plocha ležící při severním okraji sídla Střehom je vymezená pro občanské vybavení komerční malé a střední.
Podmínky navrhovaného využití: Zástavba musí respektovat ochranné pásmo stávajícího vodního zdroje.			



<b>Z Zastavitelné plochy</b>				<b>k. ú. Vlčí Pole</b>
<b>Z60</b>	<b>BV</b>	0,3766 3 RD	Plocha ležící na severozápadním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.	
Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.				
<b>Z61</b>	<b>BV</b> <b>DS</b>	1,1761 9 RD 0,0337	Plocha ležící na západním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.	
Podmínky navrhovaného využití: Projektové řešení zástavby bude respektovat výsledek přírodovědného výzkumu této lokality lokalit a písemné hodnocení vlivu plánovaného záměru na tamější rostlinná a živočišná společenstva. Prodloužení vodovodního řadu. Volný prostor mezi pozemky pro vedení komunikace mezi lokalitami Z61 a Z62 musí mít minimální šířku 8 m.				
<b>Z62</b>	<b>BV</b> <b>DS</b>	1,0117 8 RD 0,0129	Plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.	
Podmínky navrhovaného využití: Projektové řešení zástavby bude respektovat výsledek přírodovědného výzkumu této lokality lokalit a písemné hodnocení vlivu plánovaného záměru na tamější rostlinná a živočišná společenstva. Prodloužení vodovodního řadu. Volný prostor mezi pozemky pro vedení komunikace mezi lokalitami Z61 a Z62 musí mít minimální šířku 8 m.				
<b>Z63</b>	<b>BV</b> <b>ZS</b>	1,2698 10 RD 0,6420	Plocha ležící na severovýchodním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.	
Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.				
<b>P Plochy přestavby</b>				<b>k. ú. Dolní Bousov</b>
<b>P1</b>	<b>BI</b>	0,1265 1 RD	Plocha ležící na jihovýchodním okraji města Dolní Bousov na jižní straně ulice Na Koutě je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	
<b>P2</b>	<b>OS</b>	0,2511	Plocha ležící na severovýchodním okraji města Dolní Bousov při ulici Nádražní je vymezená pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení.	
Zástavba je omezena ochranným pásmem dráhy a nádraží a existencí $Q_A$ a $Q_{100}$ .				
<b>P3</b>	<b>BX</b>	0,3383 2 RD	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v místě spojení ul. Nádražní a Rachvalské na vnějším obluku železničních tratí 063 a 064 je vymezená pro bydlení v rodinných domech specifické.	
Zástavba je omezena ochranným pásmem dráhy tratí 063 a 064. Podmínky navrhovaného využití: Prodloužení stávajícího vodovodního řadu a minimální velikost stavebních pozemků 1300 m <sup>2</sup> .				
<b>P4</b>	<b>BI</b>	0,2190 1 RD	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov při ul. Rachvalské je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	
Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost.				
<b>P5</b>	<b>BI</b>	0,2651 2 RD	Plocha zahrad ležící v severní části města Dolní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	
<b>P Plochy přestavby</b>				<b>k. ú. Vlčí Pole</b>
<b>P6</b>	<b>BV</b>	1,6546 11 RD	Plocha nevyužívaného areálu zemědělské výroby částečně zastavěného ležící na severním okraji obce Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech venkovské.	
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27937. Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Vyřešit komunikačního napojení přes soukromý pozemek p.p.č. 260.				

### c.3) systém sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně, jsou tvořeny především zelení soukromou a vyhrazenou ZS, jedná se především o soukromé pozemky zahrad a ostatních ploch umístěných tak, že je možné využít k zástavbě pouze v rozsahu s hlavním a přípustným využitím této funkční plochy. Tyto plochy jsou v sídlech doplněny pozemky veřejné zeleně ZV. Zeleň ochranná a izolační ZO tvoří předěl mezi plochami výrobními a plochami pro bydlení. Zeleň přírodního charakteru ZP je v ÚP vymezena v místě průchodu ÚSES zastavěným územím. Ostatní ozeleněné plochy v sídlech jsou součástí jiného funkčního využití.

ÚP Dolní Bousov tento systém zeleně doplňuje o plochy veřejné zeleně Z12, Z37, plochy zeleně soukromé K05. Další plochy zeleně soukromé jsou součástí rozvojových ploch Z05, Z19, Z28 a Z63. Zeleň ochranná a izolační je součástí plochy Z13.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Náklady na vybudování navrhované veřejné infrastruktury budou hrazeny z městského rozpočtu pouze v případě, že se bude jednat o veřejně prospěšné stavby uvedené v ÚP Dolní Bousov.

##### **d.1) Dopravní infrastruktura silniční**

**DS**

ÚP Dolní Bousov vychází z koncepce předchozí ÚPD, vymezuje v řešeném území stabilizované plochy a koridory DS o celkové v rozsahu cca 60,24 ha, jedná se především o plochy komunikací I., II. a III. třídy, komunikací místních a účelových veřejně přístupných. Místní a účelové komunikace mohou být také součástí ploch s jiným funkčním využitím než DS. Doprava v klidu je řešena v rámci regulativu funkčního využití. Ve výkresové části jsou dále zobrazeny komunikace ostatní bez vlastního pozemku, značené stezky a cyklostezky. Hipostezy se v území nevyskytují. Vymezené rozvojové plochy jsou připojeny prostřednictvím místních a účelových komunikací. V případě, že šířka pozemků těchto komunikací nesplňuje požadavky dle §22 vyhl 501/2006 Sb., jsou v rámci rozvojových ploch vymezeny samostatné plochy a koridory DS tak, aby součet šířek těchto pozemků a ploch DS byl v souladu s těmito požadavky.

V ochranných pásmech komunikací lze realizovat stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném vnitřním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření.

ÚP Dolní Bousov nově vymezuje cca 2,57 ha ploch DS, ty jsou součástí dopravních koridorů nebo navrhovaných rozvojových ploch, kde slouží k vymezení koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury. Nově budovaná dopravní infrastruktura musí svými parametry vyhovovat zásahu vozidel záchranného systému.

<b>K</b>	<b>Plochy dopravních koridorů</b>		<b>Dolní Bousov</b>
K6	<b>DS</b>	1,7437	Dopravní koridor ležící v jižní části města je určený k vybudování komunikace propojující Vlnopolskou ulici s komunikací II/279.
K10	<b>DS</b>	0,1159	Dopravní koridor ležící v střední části města je určený k vybudování komunikace propojující Lhoteckou ulici s ul. Zahradní.

ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné nové trasy stezek, cyklostezek a hiposteze. Nově navrhované trasy drah in-line jsou součástí rozvojových ploch K11 a K12.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu územní rezervy cca 71,36 ha pro vedení jižní trasy silnice I/35 (D521) dle ZÚR v šíři 300 m. Dle „Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště - Rádelský mlýn - Úliblice" z března 2012, je jižní varianta vedení této komunikace nejméně přínosná.

##### **d.2) Dopravní infrastruktura železniční**

**DZ**

ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území stabilizované plochy DZ o rozloze cca 14,22 ha. ÚP Dolní Bousov tyto plochy respektuje včetně jejich ochranných pásem a stanovuje podmínky prostorového uspořádání. ÚP Dolní Bousov nevymezuje žádné nové rozvojové plochy DZ.

##### **d.3) technická infrastruktura**

**TI, TO**

ÚP Dolní Bousov respektuje plochy, objekty a trasy stávající technické infrastruktury inženýrské sítě včetně jejich ochranných pásem a zakresluje je do grafické části dokumentace. pro rozvojové plochy vymezuje trasy relevantních inženýrských sítí.

ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území stabilizované plochy TI o rozloze cca 8,31 ha. ÚP Dolní Bousov tyto plochy respektuje včetně jejich ochranných pásem a stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

ÚP Dolní Bousov vymezuje dvě veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (VT1, VT2), pro které lze vyvlastnit.

ÚP Dolní Bousov nemění stávající koncepci odpadového hospodářství. V řešeném území vymezuje stabilizovanou plochu TO o rozloze cca 1,61 ha, na které leží sběrný dvůr. ÚP Dolní Bousov tuto plochu respektuje a stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

---

#### Zásobování vodou

ing. Evžen Kozák

---

ÚP Dolní Bousov nemění stávající koncepci zásobování vodou, stabilizuje v území plochy, objekty a trasy inženýrských sítí sloužících k zásobování pitnou vodou. ÚP Dolní Bousov navrhuje pro rozvojové plochy, které z této sítě není možné zásobovat, její rozšíření.

---

#### Bechov

Návrh řešení zásobování pitnou vodou v Bechově vychází ze stávajícího stavu rozvodů a doplňuje jej o části, které jsou potřebné pro propojení stávající a navrhované zástavby.

- Lokality Z01 bude napojena ze stávajícího řadu PVC 110 procházející bezprostředně podél jejího východního okraje.
- Lokality Z02, Z04 budou napojeny ze stávajícího řadu PVC 110 navrhovaným zokruhováním po cestě parc. č. 50/15 severním směrem k silnici III/27938. Z důvodu spolehlivosti zásobování i kvality vody se doporučuje zokruhování na stávající síť po silnici III/27938 zpět na řad PVC 110. Přibližná délka tohoto okruhu je 287 m. Rovněž se z důvodu spolehlivosti doporučuje zokruhování nového vodovodu v lokalitě Z04 na stávající řad mezi domy č.p. 38 a 47.
- Lokalita Z03 je napojena na stávající řad vedený po jejím jižním okraji.
- Lokalita Z05 bude napojena z vodovodního přivaděče PVC 110, vedoucí v souběhu se silnicí III/27938. V souvislosti s realizací zástavby v ploše Z05 bude vhodné uvažovat o zokruhování zpět na přivaděč.
- Lokalita Z06 bude napojena z vodovodního přivaděče PVC 110, vedoucí v souběhu se silnicí III/27938.
- Lokalita Z07 bude napojena ze stávajícího řadu vedoucího před parcelou 8/1.
- Lokalita Z08 bude napojena ze stávajícího řadu PVC 90 vedoucího severně od AT stanice jeho navrhovaným rozšířením o délce 210 m.
- Lokalita Z09 bude napojena ze stávajícího řadu PVC 90 vedoucího severně od AT stanice, jeho navrhovaným rozšířením o délce 200 m.

---

#### Dolní Bousov

Návrh řešení rozvodu pitné vody v Dolním Bousově vychází ze stávajícího stavu rozvodu po městě a doplňuje se o části, které jsou potřebné pro propojení stávající a možné budoucí zástavby. Stávající koncepce vodovodní sítě města Dolní Bousov je dána hlavní trasou vodovodu, která prochází městem přibližně od severu k jihu. Na severu přichází trasa podél silnice II/279 z Horního Bousova a na jihu končí u výjezdu na Vlčí Pole. Z hlavní trasy postupně odbočují jednotlivé větve, které zásobují vodou jednotlivé části města. Vodovodní síť je poměrně rozsáhlá, takže hlavně ve středu města není nutné stávající stav rozšiřovat o další trasy. Na okrajích města se navrhuje rozšíření vodovodní sítě:

- Lokality Z28 a Z29, určené pro výstavbu objektů BI budou zásobovány vodou navrženým zokruhováním řadu v ulici Zahrádky a ulici K Šancím délky 490 m.
- Lokality Z30, Z31, Z32 a Z33 pro BI budou napojeny na řad v ulici Zahrádky.
- Lokality Z21 a Z22 budou zásobovány ze stávajících přilehlých vodovodních řadů.
- Lokality Z10, Z11 a Z37 budou zásobovány ze stávajících přilehlých vodovodních řadů.
- Lokalita Z12 bude napojena na stávající vodovodní řad z křižovatky ulic Záhumní a V končinách navrženým řadem délky cca 40 m.

- Lokality Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 a Z19 budou zásobovány z vodovodního řadu na Vlčí Pole.
- Lokalita Z25 a Z26 pro BI na severu města bude napojena na řad přilehlý k západní straně této lokality a doporučuje se navržené zokruhování do Nádražní ulice vodovodním řadem o celkové délce 720 m.
- Lokalita Z24 bude zásobovaná odbočkou z přivaděče z vodojemu do Dolního Bousova na západním okraji lokality.
- S ohledem na intenzivní zástavbu RD v jihozápadní části města (Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z22 a Z37) je třeba posílit zásobování jednak této části města a také zásobování obce Rohatsko a místních částí Bechov- Svobodín, obchvatem podél západní části Dolního Bousova. Odlehčit tak stávajícímu přivaděči do Dolního Bousova, tím zlepšit podmínky dodávky vody v ostatních částech města. Předpokládaná délka obchvatu je 1 680 m. Tento obchvat je navržen jako veřejně prospěšná stavba.
- Lokality Z34, Z35 a Z36 se doporučují řešit z individuálních zdrojů - studní.

ÚP Dolní Bousov v souvislosti s požadovanou výměnou veškerého potrubí z azbestocementu na přivaděči z vodojemu do Dolního Bousova vymezuje koridor umožňující tuto výměnu, jako veřejně prospěšnou stavbu.

---

#### Horní Bousov

Stávající stav vodovodní sítě v Horním Bousově je vyhovující. Jediné navrhované rozšíření je do prostoru možné budoucí výstavby rodinných domků na západním okraji obce. Obcí prochází přivaděč pitné vody pro Dolní Bousov, na který je místní rozvod připojen.

- Lokality Z40 a Z41 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření.
- Lokality Z42, Z43 a Z44 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření.
- Lokality Z45, Z46, Z47 a Z48 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření.

---

#### Horní Bousov místní část Ošťovice

Stávající stav v místní části Ošťovice, tj. lokální zdroje - studny u jednotlivých objektů, zůstane vzhledem k minimálnímu navrhovanému rozvoji obce zachován i do budoucna.

- Stejným způsobem bude řešeno i zásobování lokality Z50.

ÚP Dolní Bousov předpokládá v souvislosti s realizací územní rezervy R2 pro BV dotažení vodovodního přivaděče z Horního Bousova. Tím by se současně vyřešilo i zásobování stávající zástavby pitnou vodou.

---

#### Horní Bousov místní část Střehom

Technický stav sítě je podmíněně vyhovující, ve výhledu bude potřeba vyměnit zásobní řady, které jsou z azbestocementu.

- Lokalita Z56 bude zásobována ze stávajícího rozvodu z navrhovaného rozšíření o délce 50 m.
- Lokality Z57 a Z58 budou zásobovány ze stávajícího rozvodu.

---

#### Vlčí Pole

Technický stav sítě a její kapacita je vyhovující i pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Lokality navržené ÚP navazují na stávající obytnou zástavbu.

- Lokalita Z60 bude zásobovaná ze stávajícího rozvodu navrhovaným rozšířením v délce 30 m.
- Lokality Z61 a Z62 budou zásobovány ze stávajícího větvového rozvodu navrhovaným rozšířením o délce 30 m a 20 m, doporučuje se zokruhování na jednotlivé větve.
- Lokalita Z63 bude zásobovaná ze stávajícího rozvodu procházející na jihovýchodním okraji lokality.
- Lokalita P6 bude zásobovaná ze stávajícího vodovodního přivaděče procházejícího podél západního okraje lokality.

Nouzové zásobování vodou:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os/den cisternami ze zdroje Střehom. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu či z místních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Požární voda:

Stávající i nově navrhovaný vodovod je navržen jako vodovod pro pitnou vodu v souladu s normou ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí. Vzhledem k použitým průměrům a tlakovým poměrům v jednotlivých místech vodovodu není možné dodržet ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou především z hlediska požárních hydrantů.

Odkanalizování

ing. Evžen Kozák

ÚP Dolní Bousov nemění stávající koncepci odkanalizování, stabilizuje v území plochy, objekty a trasy inženýrských sítí sloužících k odvádění splaškových a dešťových vod. ÚP Dolní Bousov navrhuje pro rozvojové plochy, které z této sítě není možné napojit, její rozšíření.

Splaškové vody:

Bechov

Bechov se nenachází v území, kde je nutné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Proto bude nezbytná rekonstrukce stávajících septiků event. jejich intenzifikace na domovní čistírny. Vzhledem k tomu, že navržené řešení uvažuje se samostatnou likvidací odpadních vod z jednotlivých rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci, je možné v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb, vypouštět vyčištěné vody do vod podzemních. Toto lze využít, protože se Bechov nachází na území s horninovým prostředím vhodným pro zasakování. ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu rezervy pro umístění místní ČOV.

Dolní Bousov

Rozvojové lokality budou napojeny na kanalizační systém města Dolní Bousov. V blízkosti každé z těchto lokalit se nachází splašková nebo jednotná kanalizace. Dle morfologie terénu bude napojení z lokality buď gravitační, nebo bude nutné přečerpávání, rovněž tak při konkrétním napojení jednotlivých objektů v rámci lokality.

Stávající čistírna odpadních vod města Dolní Bousov je dnes provozována na hranici své kapacity a pro rozvoj města je nutná její intenzifikace a dále provozování čistírny dle platné legislativy.

Lokality Z13, Z17, Z21, Z28, Z30, Z31 a P1, P3 mohou být přímo napojeny na stávající kanalizační síť města.

- Lokalita Z10 může být napojena pouze přes lokalitu Z11, která vyžaduje prodloužení stávající sítě ve dvou místech o 70 m a 65 m.
- Lokality Z14, Z16 Z18 vyžadují postupné prodloužení stávající sítě o 315 m.
- Lokalita Z15 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 60 m.
- Lokalita Z20 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 20 m.
- Lokalita Z22 vyžaduje prodloužení stávající sítě ve dvou místech o 70 m a 55 m.
- Lokalita Z24 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 155 m.
- Lokalita Z25 může být napojena pouze přes lokalitu Z26, která vyžaduje prodloužení stávající sítě o 40 m.
- Lokalita Z29 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 100 m.
- Lokalita Z33 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 120 m.
- U lokalit Z34, Z35, Z36 se neuvažuje o jejich napojení na kanalizační síť města.
- Lokalita P2 nemá připojení na kanalizační síť města.
- Lokalita P5 vyžaduje prodloužení stávající sítě o 35 m.

---

#### Horní Bousov

Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně, budováním nepropustných jímek na vyvážení. ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu rezervy pro umístění místní ČOV.

---

#### Horní Bousov místní část Ošřovice

Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně budováním nepropustných jímek na vyvážení.

---

#### Horní Bousov místní část Střehom

Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně budováním nepropustných jímek na vyvážení.

---

#### Vlčí Pole

Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně, buď budováním nepropustných jímek na vyvážení nebo je možné předčištěné vody zasakovat do terénu za předpokladu splnění podmínek ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a na základě kladného hydrogeologického posouzení konkrétní lokality. ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu rezervy pro umístění místní ČOV.

---

#### Dešťové vody:

---

#### Bechov

Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

#### Dolní Bousov

Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu. Nepředpokládá se ve větším rozsahu rozšíření stávající oddílné dešťové kanalizace. Dešťové vody z ploch Z10 a Z11 budou odváděny v souladu s vydaným územního rozhodnutí Městským úřadem Dolní Bousov ze dne 16.8.2007 č.j. výst.233/2007.

---

#### Horní Bousov

Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

#### Horní Bousov místní část Ošřovice

Dešťové vody z rozvojové plochy budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

#### Horní Bousov místní část Střehom

Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

#### Vlčí Pole

Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

#### Zásobování plynem

Lida Benešová

ÚP Dolní Bousov nemění stávající koncepci zásobování plynem, stabilizuje v území plochy, objekty a trasy inženýrských sítí sloužících k tomuto účelu. ÚP Dolní Bousov navrhuje pro rozvojové plochy, které z této sítě není možné zásobovat, její rozšíření.

---

#### Dolní Bousov

Kapacita stávající vysokotlaké regulační stanice pokryje i potřebu navrhovaných rozvojových ploch. Při navýšení o cca 1.800 m<sup>3</sup> nových plynovodních řadů, je nutno každý jednotlivý projekt nechat odsouhlasit provozovatelem k upřesnění dimenzí jednotlivých středotlakých plynovodů.

- Lokality Z10, Z11, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z27, P1, P3 a P4 budou zásobovány přímo ze stávajících rozvodů STL.

- Pro zásobování lokalit Z13, Z15 je nutné nově položit řad délky cca 125 m napojený na stávající STL PE 63.
- Pro zásobování lokalit Z14, Z16 je nutné nově položit řad délky cca 110 m napojený na stávající STL PE 50.
- Pro zásobování lokality Z24 je nutné nově položit řad délky cca 90 m napojený na stávající STL PE 225.
- Pro zásobování lokalit Z13, Z15 je nutné nově položit řad délky cca 125 m napojený na stávající STL PE 63.
- Lokalit Z25 bude zásobována plynem přes lokalitu Z26, pro kterou je nutné nově položit řad délky cca 210 m napojený na stávající STL PE 63.
- Pro zásobování lokalit Z28, Z29 a Z30 je nutné nově položit řad délky cca 150 m napojený na stávající STL PE 50.
- Pro zásobování lokalit Z31, Z32 a Z33 je nutné nově položit řad délky cca 380 m napojený na stávající STL PE 50.
- Pro zásobování lokality P2 je nutné nově položit řad délky cca 110 m napojený na stávající STL PE 50.

### Zásobování elektrickou energií

ing. Jiří Jecelín

ÚP Dolní Bousov nemění způsob zásobování el. energií. Zásobování rozvojových ploch bude provedeno ze stávajících rozvodů NN, podle potřeby dojde k přebrojení stávající trafostanice nebo k výstavbě nové.

#### Bechov

Z01	VD	-	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z02	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z03	7 BJ	75,18 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z04	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z05	12 BJ	128,88 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z06	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z07	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z08	16 BJ	53,70 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR

#### Dolní Bousov

Z10	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z11	33 BJ	354,42 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z14	VL	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS
Z15	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z16-18	VL,VD	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS
Z19	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z21	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z22	16 BJ	171,84 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z24	13 BJ	139,62 kVA	zajištění el. výkonu	-	nová TS
Z25,26	VL,VD	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS
Z27	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z28	13 BJ	139,62 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z29	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z30	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z31	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z32	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z35	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z36	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P1	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P3	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P4	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P5	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR

#### Horní Bousov

Z41	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z43	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z44	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z45	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z46	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z47	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z48	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z50	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z56	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z57	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR

#### Vlčí Pole

Z60	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z61	9 BJ	96,66 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z62	8 BJ	85,92 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z63	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
P6	11 BJ	118,14 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR

#### Veřejné osvětlení

ing. Jiří Jecelín

ÚP Dolní Bousov nemění způsob VO. U rozvojových ploch bude VO vždy součástí komunikačního systému dané lokality.

#### Telekomunikace

ing. Jiří Jecelín

ÚP Dolní Bousov respektuje stávající telekomunikační zařízení a nezasahuje do nich. Možné rozšíření telefonní sítě bude řešeno podle investiční politiky správce telekomunikační sítě. Okamžité řešení telefonizace navrhované zástavby má těžiště ve využití mobilních operátorů.

#### d.4) Občanské vybavení

OV, OM, OS, OH

ÚP Dolní Bousov vymezuje v stabilizovaném území plochy občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu o celkové ploše cca 12,53 ha. Z toho činí OV cca 3,04 ha, OS cca 5,51 ha a OH cca 0,88 ha. Občanské vybavení lokálního charakteru může být součástí i jiného funkčního využití viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy OV jsou vymezeny v zastavěných územích Bechova, Dolního Bousova, Horního Bousova a ve Vlčím Poli.

Stabilizované plochy OS jsou vymezeny v zastavěných územích Dolního Bousova, Horního Bousova a ve Vlčím Poli.

Stabilizované plochy OH jsou vymezeny v zastavěných územích Bechova, Dolního Bousova a ve Vlčím Poli.

ÚP Dolní Bousov nově vymezuje plochy OS, které rozšiřují stávající plochu o cca 0,58 ha. Navrhované plochy OS jsou vymezeny v Bechově a Dolním Bousově.

#### d.5) Plochy veřejných prostranství

PV, ZV

ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území plochy veřejných prostranství PV o celkové ploše cca 2,53 ha, plochy zeleně veřejné ZV o celkové ploše cca 1,56 ha. Plochy PV jsou vymezeny v zastavěném území na pozemcích patřících městu v Bechově, Dolním Bousově, Horním Bousově - Ošřovice a ve Vlčích Polích. Ve většině případů se jedná o plochy ostatních komunikací v centrálních částech sídel, výjimečně jsou sem zahrnuty jiné druhy ploch.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu ZV v Bechově a Dolním Bousově jedná se o ozeleněné pozemky ostatních ploch s využitím zeleně případně i o jiné druhy ploch, které jsou v majetku města.



e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.**

---

e.1) **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch.**

Účelem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. Za tímto účelem územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Základním znakem území Chráněné krajinné oblasti Český ráj, zasahující do řešeného území v katastrálním území Horní Bousov je běžný zvlněný pahorkatinný reliéf s černými skalními výchozy a širokými údolími. Jedná se o starosídelní zemědělskou krajinu plošin a plochých pahorkatin. Střehom má nepravidelný rozvolněný půdorys s rybníkem uprostřed. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. V údolní části vodního toku Klenice je menší rybníční krajina. Hodnotou je celkový ráz pohledově otevřené zemědělské krajiny s kompaktními vesnicemi, „utopenými“ v zeleni. Mezi další hodnoty patří architektonicky a urbanisticky výjimečně dochované vsi a rybníční krajina a údolí Plakánek na říčce Klenici

Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny a zóny ochrany krajiny v CHKO Český ráj. Zastavitelné plochy budou navrženy v souladu s charakterem krajiny. Rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy.

Plochy nezastavěného území vymezené návrhem ÚP Dolní Bousov, jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny:

**NZ** Plochy zemědělské ÚP Dolní Bousov vymezuje na plochách v současné době zemědělsky využívaných včetně ploch a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Celkový rozsah takto vymezených ploch činí cca 1297,51 ha. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné nové plochy NZ.

**NL** Plochy lesní ÚP Dolní Bousov vymezuje na plochách pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud nejsou součástí biocentra, EVL nebo první zóně CHKO Český Ráj. Celkový rozsah takto vymezených ploch činí cca 439,99 ha. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné nové plochy NL.

**NP** Plochy přírodní ÚP Dolní Bousov vymezuje v rozsahu cca 171,79 ha na plochách regionálních biocenter, lokálních biocenter, EVL a v první zóně CHKO Český Ráj. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné nové plochy NP.

**NS** Plochy smíšené nezastavěného území ÚP Dolní Bousov vymezuje v místech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Celkový rozsah takto vymezených ploch činí cca 98,66 ha.

**NSs** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše motokrosového areálu o celkové ploše cca 7,80 ha. ÚP Dolní Bousov v rámci ploch změny v krajině K11 vymezuje k tomuto způsobu využití plochu cca 1,18 ha, jedná se o navrhované sportovně rekreační území ležící po obou stranách vodního toku Klenice.

**NT** Plochy těžby nerostů ÚP Dolní Bousov vymezuje pouze v místech současné těžby o celkové ploše cca 7,53 ha. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné nové plochy NT.

Plochy změn v krajině			k. ú. Dolní Bousov
<b>K05</b>	<b>ZS</b>	0,1059	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená dosud platnou změnou 1 ÚPSÚ Dolní Bousov jako čistě obytné území se vrací do ploch zeleně soukromé a vyhrazené.
<b>K11</b>	<b>NSs</b>	1,1843	Plochy ležící při západním okraji města Dolní Bousov využívané v současné době jako plochy zemědělské se mění na plochy smíšené nezastavěného území sportovní. Část plochy leží v aktivní zóně záplavového území a ve vymezeném území Q <sub>100</sub> .
<b>K12</b>	<b>RN</b>	0,8189	Plochy ležící při západním okraji města Dolní Bousov využívané v současné době jako plochy rekreace - zahrádkové osady se mění na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Část plochy leží v aktivní zóně záplavového území a celé ve vymezeném území Q <sub>100</sub> .

### e.2) Územní systém ekologické stability.

ÚP Dolní Bousov respektuje prvky ÚSES převzaté z ÚPSÚ Dolní Bousov, ÚAP, ZÚR a nezasahuje do nich. ÚP Dolní Bousov zpřesňuje hranice ploch a koridorů ÚSES do měřítka ÚP. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní nezastavěného území NP. V místě průchodu biokoridorů zastavěným územím je tato plocha vymezena jako ZP. Plochy a koridory regionálních prvků ÚSES jsou v souladu se ZÚR zařazeny do veřejně prospěšných opatření založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nezbytné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

### e.3) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území byly v letech 1926 - 1984 provedeny investice do půdy (odvodnění) v celkovém rozsahu cca 702,12 ha. Pokud navrhované rozvojové plochy do těchto investic zasahují je podmínkou navrhovaného využití zajištění jeho funkčnosti.

### e.4) Migračně významná území

ÚP Dolní Bousov v řešeném území respektuje migračně významná území a nezasahuje do něj. Migračně významná území zaujímají plochy PUPFL v katastru Vlčí Pole a v jižní části katastru Bechov.

### e.5) Prostupnost krajiny

ÚP Dolní Bousov stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu, která se skládá komunikací I. II. a III. třídy, místních komunikací a účelových veřejně přístupných komunikací. Tato základní komunikační síť je v řešeném území doplněna polními a lesními cestami a stezkami zpravidla bez vlastního pozemku. Z hlediska prostupnosti krajiny je tato síť cest postačující. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje rozšíření této dopravní sítě.

### e.6) Sesuvná území

ÚP Dolní Bousov sesuvná území respektuje, vyznačuje je v grafické části dokumentace a nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy.

### e.7) Protierozní ochrana

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, lesy a trvalé travní porosty a rozptýlená zeleň v krajině. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádná protierozní opatření.

## **e.8) Rekreace**

**RI, RN, SR**

ÚP Dolní Bousov vymezuje ve stabilizovaném území plochy rekreace o celkové ploše cca 15,35 ha. Jejich rozmístění a druh je dán způsobem života v nedávné historii, charakterem území, polohou k velkým lesním plochám, vzdáleností od zdrojů hluku a jejich celkovou dostupností od místa trvalého bydliště.

**RI** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (objekty č.) ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše cca 4,60 ha. Největší soustředění rekreačních staveb je v severní části Bechova pod lesem. Tento druh zástavby je rovnoměrně rozptýlen po katastru Dolního Bousova.

ÚP Dolní Bousov vymezuje jednu novou rozvojovou plochu pro tento způsob využití o ploše cca 0,17 ha.

**RZ** Zahrádkové osady - ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše cca 2,05 ha pouze v zastavěném území Dolního Bousova. Část nově navrhované plochy Z22 rozšiřuje stávající plochy o cca 0,46 ha.

**RN** Rekreace na plochách přírodního charakteru o ploše cca 1,48 ha je nově vymezena na ploše Z33 a v rámci ploch změn v krajině K12 ležící v rekreačně sportovním území města.

**SR** Smíšené obytné rekreační - ÚP Dolní Bousov vymezuje na ploše cca 8,71 ha. Jedná se o plochy svým charakterem se blíží k bydlení v rodinných domech venkovské, ale využívané jako rekreační chalupy, případně se jedná o část území, kde jsou rovnoměrně promíchány objekty pro bydlení a rekreaci. Tato funkce je především zastoupená v klidných okrajových částech řešeného území v katastru Horní Bousov místní části Ošťovice a Střehom a v zastavěném území Vlčího Pole.

## **e.9) Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území jsou evidována ložiska nerostných surovin písek, šterkopísek, pro něž jsou vyhlášena chráněná ložisková území a dobývací prostory. ÚP Dolní Bousov tyto ložiska respektuje a nezasahuje do nich. V těžebních částech ložisek ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu těžby nerostů nezastavitelné NT v celkové ploše cca 7,53 ha.

## **e.10) Ochrana objektů ČHMÚ**

V řešeném území jsou evidovány dva objekty státní monitorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. PP0224 Střehom (pramen) p.p.č. 261 a VP0660 Dolní Bousov (vrt) p.p.č. 1272/19. ÚP Dolní Bousov do těchto objektů nezasahuje.

## **e.11) Ekologické zátěže**

Na řešeném území se nacházejí následující staré ekologické zátěže. Skládky Bechov (99990604), skládka Dolní Bousov Malý Pivák (2873001) skládka Dolní Bousov (9990607) a skládka Střehom (99990613). ÚP Dolní Bousov do území bývalých skládek nezasahuje.

## **e.12) Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je pro vodní tok Klenici Krajským úřadem Středočeského kraje stanovena hranice záplavového území  $Q_{100}$  a vymezena hranice aktivní zóny záplavového území. V tomto území se ve městě Dolní Bousov nacházejí následující objekty: stavba OV bez čp/če na parcele č. 1078, čp. 451 šatny a tribuna ve sportovním areálu čp. 118, čp 433, jiná stavba bez čp/če na parcele 737 a č. 15.

Částečnou ochranou i hrozbou z hlediska povodní je soustava rybníků na vodním toku Klenice nad městem Dolní Bousov.

Jakoukoliv změnu využití území ve stanoveném záplavovém území vodního toku Klenice lze realizovat pouze za podmínek vyplývajících pro záplavová území z příslušných právních předpisů a za podmínek stanovených příslušným vodoprávním úřadem.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

**f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

*Zástavba přesahující podmínky prostorového uspořádání může být v území umístěna pouze za předpokladu, že bude posouzena individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona. Hlavní využití s výjimkou ploch specifických musí tvořit minimálně 2/3 funkčního způsobu využití plochy. Hranice zástavby se stanovuje ve vzdálenosti 20m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. musí být respektována vyhláška č. 177/1995VSb., stavební a technický řád drah v platném znění.*

*Pokud bude do funkčních ploch umístována zástavba s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu v oblasti ochrany ovzduší.*

*KZ koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku.*

*Pokud nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bude zástavba posuzována individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona.*

**Plochy bydlení**

**BH, BI, BV BX**

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

**Bydlení v bytových domech**

**BH**

**Hlavní využití:**

Vícepodlažní bytové domy.

**Přípustné využití:**

Kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství, zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu, zařízení veřejného stravování, ostatní zařízení maloobchodu, zařízení veřejného ubytování, nezbytná technická vybavenost, sociální a zdravotnická zařízení, nerušící zařízení maloobchodu, nerušící zařízení drobné výroby a služeb.

**Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

**Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než šest včetně podkroví. **KZ = 0,40**  
Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na 1 BJ na zastavěné ploše bytového domu.

## **Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

**BI**

### **Hlavní využití:**

Rodinné domy různých stavebních a typologických forem se zahradami, nezbytná technická vybavenost.

### **Přípustné využití:**

Doplňkové stavby pro bydlení a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví. **KZ = 0,65<sub>do 800m</sub>/0,70<sub>nad 800m</sub>** (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

## **Bydlení v rodinných domech - venkovské**

**BV**

### **Hlavní využití:**

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad.

### **Přípustné využití:**

Rekreační chalupy, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,70<sub>do 1000m</sub>/0,75<sub>nad 1000m</sub>**. Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj a ve VPZ včetně ploch bezprostředně přilehlých jsou podmínky stanoveny v kap. c) a v rámci podmínek navrhovaného využití.

## **Bydlení v rodinných domech - specifické**

**BX**

### **Hlavní využití:**

Nestanovuje se.

### **Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Individuální rodinné domy ve spojení s možným užitkovým využitím zahrad umístěné v ochranném pásmu dráhy, nezbytná technická vybavenost, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce podmínečně přípustného využití. Stavby se stanovými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle

platných právních předpisů pouze za podmínky, že svým uspořádáním umožní splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření. Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce podmíněčně přípustného využití.

#### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v podmíněčně přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,75.** Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

### **Plochy rekreace**

**RI, RH, RZ, RN**

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

**RI**

##### **Hlavní využití:**

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí zahrádkové osady.

##### **Přípustné využití:**

Doplňkové stavby pro rekreaci a další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

##### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

##### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80.** Podmínkou je umístění min. dvou míst pro osobní automobil na vlastním pozemku.

#### **Rekreace - zahrádkové osady**

**RZ**

##### **Hlavní využití:**

Individuální rekreace v zahrádkových osadách.

##### **Přípustné využití:**

Další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

##### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80.**

## **Rekreace na plochách přírodního charakteru**

**RN**

### **Hlavní využití:**

Veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky.

### **Přípustné využití:**

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **Podmíněčně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.

## **Plochy občanského vybavení**

**OV, OM, OS, OH**

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

## **Občanského vybavení - veřejná vybavenost**

**OV**

### **Hlavní využití:**

Správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

### **Přípustné využití:**

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného ubytování, zařízení veřejného stravování, nezbytná technická vybavenost.

### **Podmíněčně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé**

**OM**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

### **Hlavní využití:**

Administrativní budovy, obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím, zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování, zařízení stravování.

### **Přípustné využití:**

Služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, privátní zařízení pro zdravotnictví, privátní zařízení sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, zařízení nevýrobních služeb, výrobu el. energie pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů případně i na volném terénu do instalovaného výkonu 200 kWp, nezbytná technická vybavenost.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj a VPZ včetně ploch bezprostředně přilehlých jsou podmínky stanoveny v kap. c). Fotovoltaické panely mohou být umístěny pouze na střechách objektů. Koeficient zeleně **KZ = 0,50**.

Mimo tato území se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

## **Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

**OS**

Plochy pro tělovýchovu a sport.

### **Hlavní využití:**

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.

### **Přípustné využití:**

Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Občanské vybavení - hřbitovy**

**OH**

### **Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

### **Přípustné využití:**

Plochy pro pohřbívání, církevní zařízení, smuteční síně, doprovodné stavby technického zařízení.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.



### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy smíšené obytné**

**SM, SV, SR**

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

### **Smíšené obytné městské**

**SM**

#### **Hlavní využití:**

Obytné domy, ostatní stavby pro bydlení, obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování zařízení drobné výroby a služeb.

#### **Přípustné využití:**

Veřejné čerpací stanice pohonných hmot, nezbytná technická vybavenost.

#### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

#### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

### **Smíšené obytné venkovské**

**SV**

#### **Hlavní využití:**

Rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby.

#### **Přípustné využití:**

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí zahrádkové osady, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, nezbytná technická vybavenost.

#### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj a VPZ včetně ploch bezprostředně přilehlých jsou podmínky stanoveny v kap. c). Koeficient zeleně **KZ = 0,70**.

Mimo tato území se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

## **Smíšené obytné rekreační**

**SR**

### **Hlavní využití:**

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad pozemků

### **Přípustné využití:**

Zařízení lokálního charakteru pro ubytování, kulturu, rekreaci, sport, stravování, maloobchod. drobnou a řemeslnou výrobu, a nezbytná technická vybavenost.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj a VPZ včetně ploch bezprostředně přilehlých jsou podmínky stanoveny v kap. c). Koeficient zeleně **KZ = 0,70**.

Mimo tato území se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

## **Plochy dopravní infrastruktury**

**DS, DZ**

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

## **Dopravní infrastruktura silniční**

**DS**

### **Hlavní využití:**

Hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

### **Přípustné využití:**

Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

### **Nepřípustné využití:**

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů. Mimo zastavení území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

## **Dopravní infrastruktura železniční**

**DZ**

### **Hlavní využití:**

Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

### **Přípustné využití:**

Vestavěné byty služební a majitelů zařízení.

### **Nepřípustné využití:**

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy technické infrastruktury**

**TI, TO**

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

## **Technická infrastruktura**

**TI**

### **Hlavní využití:**

Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných a fotovoltaických elektráren, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Přípustné využití:**

Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady** **TO**

### **Hlavní využití:**

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy skládek, sběrných dvorů a související dopravní infrastruktury.

### **Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy výroby a skladování**

**VL, VD, VZ, VK**

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

## **Výroba a skladování - lehký průmysl**

**VL**

### **Hlavní využití:**

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

### **Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

## **Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

**VD**

### **Hlavní využití:**

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

### **Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

## **Výroba a skladování - zemědělská výroba**

**VZ**

### **Hlavní využití:**

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

### **Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmíněčného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

V území spadající pod správu CHKO Český Ráj a VPZ včetně ploch bezprostředně přilehlých jsou podmínky stanoveny v kap. c). Koeficient zeleně **KZ = 0,30**.

Mimo tato území se podmínky prostorového uspořádání nestanovují.

## **Výroba a skladování - skladování**

**VK**

### **Hlavní využití:**

Skladové areály bez výrobních činností.

### **Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmíněčného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmíněčně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovuje se.

## **Plochy veřejných prostranství**

**PV, ZV**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

## **Veřejná prostranství**

**PV**

### **Hlavní využití:**

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

### **Přípustné využití:**

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, liniové trasy technického vybavení.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Veřejná prostranství - veřejná zeleně**

**ZV**

### **Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

### **Přípustné využití:**

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, oplocení a liniové trasy technické a dopravní infrastruktury.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Jednotlivé drobné přizemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy systému sídelní zeleně**

**ZS, ZO, ZP**

## **Zeleň soukromá a vyhrazená**

**ZS**

### **Hlavní využití:**

Plochy soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

### **Přípustné využití:**

Plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

V území ležícím na ploše spadající pod správu CHKO Český Ráj je koeficient zeleně **KZ = 0,90**.

## **Zeleň ochranná a izolační**

**ZO**

### **Hlavní využití:**

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území sloužící k omezení negativního vlivu výroby či těžby nerostů na bydlení a rekreaci.

**Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

**Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

**Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

---

**Zeleň přírodního charakteru**

**ZP**

**Hlavní využití:**

Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu sloužící pro průchod ÚSES zastavěným územím.

**Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

**Podmínečně přípustné využití:**

Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

**Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

**Plochy vodní a vodohospodářské**

**W**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

---

**Plochy vodní a vodohospodářské**

**W**

**Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

**Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

**Plochy nezastavěného území**

**NZ, NL, NP, NS, NSs, NT**

---

**Plochy zemědělské**

**NZ**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Hlavní využití:**

Plochy zemědělsky využívané.

V hranicích CHKO Česká ráj bude u zemědělsky využívaných ploch respektován stávající charakter a měřítko zemědělských ploch a podporována mimoprodukční funkce krajiny.

### **Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V hranicích CHKO Český ráj lze situovat zástavbu pro zemědělskou výrobu vázanou na konkrétní lokalitu nezbytnou pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky).

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy přípustné pro zalesnění jsou pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažitě nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí. Oplocení a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

V hranicích CHKO Český ráj lze zalesňovat plochy pouze v souladu se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny. Ohrazovat pozemky pro chovné a pěstební účely lze pouze za podmínky zajištění propustnosti krajiny.

### **Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

V hranicích CHKO Český ráj stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmínečně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat), oplocení pozemků, stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, ukládání odpadu, včetně řízeného skladování odpadů, zahrádkářské osady, aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy lesní**

**NL**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Hlavní využití:**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### **Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

V hranicích CHKO Český ráj se z přípustného využití vylučuje umístění nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.



## **Plochy přírodní**

**NP**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Hlavní využití.**

Pozemky biocenter, pozemky evropsky významných lokalit.

### **Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

V hranicích CHKO Český ráj se z přípustného využití vylučuje umístování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.

## **Plochy smíšené nezastavěného území**

**NS**

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Hlavní využití:**

Nestanovuje se.

### **Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V hranicích CHKO Český ráj se z přípustného využití vylučuje umístování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.

## **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní**

NSs

### **Hlavní využití:**

Nestanovuje se.

### **Přípustné využití:**

Golfové hřiště, motokrosový areál, lyžařský běžecký areál, bikrosové hřiště, areál lanových sportů apod.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemního podlaží včetně podkroví.

## **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné**

NT

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Hlavní využití:**

Plochy těžby nerostů.

### **Přípustné využití:**

Nestanovuje se.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

### **f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.**

ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

#### **g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.**

Ozn. ÚP	Plocha (ha) délka (m)	Popis
<b>VD1</b>	1,7437 ha	Navrhovaná místní komunikace K06
<b>VD2</b>	0,1159 ha	Navrhovaná místní komunikace K10
<b>VT1</b>	2 575 bm	Výměna azbestocementového potrubí na vodovodním přivaděči z vodojemu do Dolního Bousova.
<b>VT2</b>	960 bm	Vodovodní obchvat podél západní části Dolního Bousova.

## g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit.

Ozn. ÚP	Ozn. dle ZÚR	Plocha (ha)	Název prvku ÚSES
VU1	RC 1228	8,1906	Plocha regionálního biocentra Údolí Plakánku.
VU2	RC 1226	108,5856	Plocha regionálního biocentra Křižánek
VU3	RK 688	121,6512	Plocha regionálního biokoridoru Křižánek - Údolí Plakánek
VU4	RK 689	62,5758	Plocha regionálního biokoridoru Telib - Křižánek

h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.**

ÚP Dolní Bousov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

## i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou pro další stupně přípravy výstavby a využití území předložena tato **doporučení**:

Doporučeno je vymezení pásma ochranné zeleně okolo ploch výroby nebo části pozemků na ploše Z02 v kontaktu s výrobním areálem využít výhradně pro zahrady. Toto doporučení je zohledněno stanovenými podmínkami zástavby pro plochu Z02 v kap. c.2) výroku.

- Podmínka limitující výstavbu v ochranném pásmu lesa by měla být zahrnuta do podmínek prostorového uspořádání pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a měla by být rozšířena i na další stavby, jež podléhají stavebnímu povolení. *Zohledněno kap. f.1)*
- V Bechově podpořit výstavbu domácích čistíren odpadních vod. *Zohledněno kap. d.3)*
- V Dolním Bousově výstavbu podmínit zajištěním dostatečné čistící kapacity ČOV, neumožňovat další rozvoj bytové výstavby s jímáním odpadních vod. *Zohledněno kap. d.3)*
- Pro výstavbu na všech plochách musí být přijata taková opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření. *Zohledněno kap. d.3)*

Citlivé řešení vyžaduje výstavba na plochách Z55 a Z56 ve Střehomí – stavby na těchto plochách se budou uplatňovat při pohledech vně území CHKO. Plocha Z55 z řešení vypuštěna, pro plochu Z56 stanoveny podmínky v kap. c.2c).

Při povolování výstavby na výrobních plochách Z25 a Z26 vyhodnotit vliv dopravy na akustickou situaci. *Zohledněno kap. c.2)*

## j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

ÚP Dolní Bousov nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn využití vypracování studie.

## k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. **R**

Ozn.	využití	Plocha v (ha)	Umístění lokality a podmínky využití
R1	DS	71,3567	Koridor dopravy přecházející katastr Horní Bousov od severozápadu na východ je převzatý ze ZÚR a je vymezený pro vedení jižní trasy silnice I/35 (D521) v šíři 300 m.

<b>R2</b>	<b>BV</b>	1,19136	Plochu ležící východně od Ošřovic je vymezena jako plochu rezervní pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
<b>R3</b>	<b>TI</b>	0,0866	Plocha ležící na jižně od Horního Bousova je vymezena jako plocha rezervní pro vybudování malé ČOV.
<b>R4</b>	<b>BI</b>	2,3578	Plocha ležící v severozápadní části města Dolní Bousov je vymezena jako plocha rezervní pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.
<b>R5</b>	<b>TI</b>	0,0795	Plocha ležící v severní části Vlčího Pole je vymezena jako plocha rezervní pro vybudování malé ČOV.
<b>R6</b>	<b>BV</b>	0,2822	Plocha ležící v západní části Vlčího Pole je vymezena jako plocha rezervní pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
<b>R7</b>	<b>TI</b>	0,2227	Plocha ležící na severozápadním okraji Svobodína je vymezena jako plocha rezervní pro vybudování malé ČOV.

#### **l) Stanovení pořadí změn v území**

---

ÚP Dolní Bousov nestanovuje pořadí změn v území.

#### **m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

---

Textová část návrhu ÚP Dolní Bousov - návrh 44 listů A4.  
Grafická část návrhu ÚP Dolní Bousov - návrh 9 výkresů tj. celkem 78 formátů A3.  
Textová část návrhu ÚP Dolní Bousov - odůvodnění 52 listů A4 a 2 listy A3  
Grafická část návrhu ÚP Dolní Bousov - odůvodnění 5 výkresů tj. celkem 38 formátů A3.  
Čistopis územního plánu Dolní Bousov bude proveden ve čtyřech barevných vyhotoveních a 1x v digitální formě.

# Územní plán Dolní Bousov

## Textová část - ODŮVODNĚNÍ



Objednatel:

Město Dolní Bousov (ICOB 535702)  
Náměstí T.G.M. 294 04 Dolní Bousov

Určený zastupitel:

Josef Vynikal – místostarostou

Pořizovatel:

Magistrát města Mladá Boleslav  
odbor stavební a rozvoje města  
Komenského náměstí 61  
293 49 Mladá Boleslav

Zpracovatel:

**P R O Z I S** - projekční kancelář  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
Ing. arch. Jan Kosík  
Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01483, IČO: 102 30 068  
Ing. arch. Věduna Jeriová  
Václavkova 932 - 293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 427 06 840  
Ing. Evžen Kozák

Kanalizace, voda:

Plyn:

Silnoproud, slaboproud:

Vyhodnocení vlivu ÚP na trvale udržitelný rozvoj:

Vyhodnocení vlivu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí:

Ing. Jiří Jecelín – ARSPRO  
Mgr. Jiří Bělohlávek - TISEA  
Mgr. Jiří Bělohlávek - TISEA  
Bylany 66 Kutná Hora

Mladá Boleslav

srpen 2014



Obsah textové části:

<b>1)</b>	<b>Postup při pořízení územního plánu.</b>	str. 2
<b>2)</b>	<b>Výsledek přezkoumání územního plánu.</b>	str. 3
2.a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	
2.b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	
2.c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	
2.d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení	
<b>3)</b>	<b>Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona.</b>	str. 11
3.a)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí.	
3.b)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.	
3.c)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	
3.d)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.	
3.d.1.)	Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot.	
3.d.2.)	Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
3.d.3.)	Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.	
3.e)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	
<b>4)</b>	<b>Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)</b>	str. 27
4.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	
4.b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.	
4.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.	
4.d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	
<b>5)</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.</b>	str. 48
<b>6)</b>	<b>Vyhodnocení připomínek.</b>	str. 49
<b>7)</b>	<b>tabulková část</b>	str. 51

Obsah grafické části odůvodnění:

Tištěné výkresy v měřítku 1:5000 územního plánu jsou z technických důvodů rozděleny v polovině na dvě části „a“ a „b“.

<b>O-1a</b>	Koordinální výkres	1 : 5 000	9 A3
<b>O-1b</b>	Koordinální výkres	1 : 5 000	9 A3
<b>O-2</b>	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 A3
<b>O-3a</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	9 A3
<b>O-3b</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	9 A3

## 1) Postup při pořízení územního plánu.

Město Dolní Bousov má platný ÚPSÚ Dolní Bousov schválený zastupitelstvem města Dolní Bousov dne 11. 11. 1998. Závazná část územního plánu byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/1998, která nabyla účinnosti dne 1. 12. 1998, dále změnu č. 1 ÚPSÚ Dolní Bousov, schválenou zastupitelstvem města Dolní Bousov dne 31. 5. 2004 a vyhlášenou obecně závaznou vyhláškou č.1/2004, která nabyla účinnosti dne 16. 6. 2004.

Zastupitelstvo města Dolní Bousov usnesením 6/2009 ze 16. 12. 2009 rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro město Dolní Bousov. Následně usnesením č. 9 ze dne 14. 4. 2010 jmenovalo určeného zastupitele místostarostu p. Josefa Vyníkala, spolupracovat s pořizovatelem na pořízení územního plánu. Město Dolní Bousov dopisem ze dne 25.11.2010 evidovaným pod e.č. 256603/2010 a následně č.j. 48803/2011 požádalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm.c) zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Magistrát města Mladá Boleslav jako úřad územního plánování o pořízení územního plánu Dolní Bousov (dále jen ÚP Dolní Bousov). Pořizovatel na základě doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území, územně analytických podkladů a informací poskytnutých určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Dolní Bousov, který veřejně projednal ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 a 5 stavebního zákona zastupitelstvu města Dolní Bousov ke schválení. Zadání ÚP Dolní Bousov bylo schváleno zastupitelstvem města Dolní Bousov dne 30. 11. 2011 usn.č. 6/2011. Pořizovatel předal schválené zadání projektantovi ÚP Dolní Bousov, Ing. arch. Janu Kosíkovi z fy Prozis Mladá Boleslav, aby zpracoval návrh územního plánu. Související dokumentaci vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ), zpracoval Mgr. Jiří Bělohávek.

Návrh ÚP Dolní Bousov byl dále projednán ve společném jednání postupem, který ukládá v § 50 stavební zákon, včetně zveřejnění dokumentace na úřední desce pořizovatel a Městského úřadu Dolní Bousov ve dnech od 3. 6. 2013 do 17. 7 2013 včetně. Společné jednání o návrhu ÚP Dolní Bousov se uskutečnilo dne 18. 6. 2013. Lhůta pro uplatnění stanovisek a písemných připomínek byla stanovena od 18.6 2013 do 17. července 2013 včetně. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek společného jednání o návrhu ÚP Dolní Bousov, postupem podle ust. § 50 odst. 5 a 7 stavebního požádal Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí o vydání stanoviska SEA a stanoviska nadřízeného orgánu ÚP pro obce. Stanovisko SEA nebylo ve stanovené lhůtě vydáno, proto pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, projektantem a zpracovatelem dokumentace posouzení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území vyhodnotil územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí, zohlednil uplatněné připomínky, týkající se této oblasti a zapracoval navržená kompenzační opatření definovaná v dokumentaci vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování pro obce, které bylo vydáno dne 4.9.2013 pod č.j. 130749/2013/KUSK bylo konstatováno, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat řízení o územním plánu. Pořizovatel proto zajistil u projektanta potřebnou úpravu návrhu územního plánu pro účely veřejného projednání.

Veřejné projednání upraveného a dohodnutého návrhu ÚP Dolní Bousov oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, městu Dolní Bousov, sousedním obcím jednotlivě a veřejnosti postupem, který upravuje ust. § 52 stavebního zákona tzn. uveřejněním na oznámení na úřední desce pořizovatele a Městského úřadu Dolní Bousov v tištěné i elektronické podobě ve lhůtě od 17. 2. 2014 do 26. 3. 2014. Termín veřejného projednání s odborným výkladem projektanta územního plánu byl stanoven na 19. 3. 2014 od 16.00 hodin.

V průběhu veřejného projednání upraveného a dohodnutého návrhu ÚP Dolní Bousov byla uplatněna námitka dotčené osoby dne 24. 3. 2014 evidovaná po evidenčním číslem 24371/2014, týkající se způsobu likvidace povrchových vod v území určeném pro výstavbu RD v lokalitě Kaliště a pod čerpací stanicí PHM. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili uplatněnou

námítku a dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány v souladu s ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona k uplatnění stanoviska. Doručená stanoviska k výzvě byla souhlasná a neobsahovala žádné požadavky na upřesnění návrhu o námitce.

Pořizovatel po konzultaci s Krajským úřadem rovněž požádal o vydání stanoviska SEA k upravenému a dohodnutému návrhu ÚP Dolní Bousov v rozsahu předloženém k veřejnému projednání. Stanovisko SEA bylo vydáno a jeho vyhodnocení je uvedeno v této zprávě.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem projednal dne 25. 7. 2014 výsledky vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Dolní Bousov s projektantem a dohodl rozsah úprav návrhu územního plánu před jeho předložením zastupitelstva města Dolní Bousov k vydání.

## **2) Výsledek přezkoumání územního plánu.**

### **2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

2.a.1.) Politika územního rozvoje ČR (PÚR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Jak vyplývá z ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná také pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn a územní plán Dolní Bousov ji respektuje.

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území.**

Republikové priority určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování. Uplatňováním vybraných republikových priorit v oblasti územního plánování se sleduje cíl zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V souladu s plněním priority čl. 14 jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Dolní Bousov je sledován cíl komplexní ochrany hodnot území koordinovaný s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Veřejný zájem v podobě uplatněných stanovisek dotčených orgánů byl v procesu pořizování územního plánu respektován a v případě potřeby bylo o stanoviscích vedeno dohodovací řízení s cílem zkoordinovat zájmy veřejné se zájmy města Dolní Bousov a jeho občanů. V zájmu účelného a hospodárného využívání území a ochrany navazující krajiny je rozvoj jednotlivých sídel směřován jak do zastavěného území, tak do vymezených zastavitelných ploch přímo navazujících na hranici zástavby jednotlivých sídel, přičemž jejich výměra je úměrná k potřebám, významu a velikosti jednotlivých sídel v řešeném území. Stanovením zásadní koncepce územního rozvoje sídel a podmínkami a zásadami formulovanými ve spolupráci s dotčenými orgány v urbanistické koncepci, ÚP Dolní Bousov chrání významné přírodní, kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty v území, a v odůvodněných případech podřizuje zástavbu sídel charakteristické sídelní struktury s cílem zajistit hodnotu charakteristiky krajinného rázu místa.

V řešeném území nedochází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí k prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel ve smyslu priority čl. 15, a nebylo třeba územním plánem tento stav řešit.

V souladu s prioritami čl. 16 a 27 ÚP Dolní Bousov řeší využití území včetně návrhu veřejné infrastruktury komplexně, to znamená, že při navrhování rozvojových ploch byl zohledněn předpokládaný demografický vývoj počtu obyvatel v území, potřeba zaměstnanosti a rozvoje lokálních podnikatelských aktivit s cílem úměrného hospodářského rozvoje území, zajištění širšího spektra služeb obyvatelstvu s cílem zvýšit kvalitu života obyvatel. Rozvojové plochy byly navrhovány i s ohledem na dosažitelnost veřejné dopravní i technické infrastruktury. Návrh rozvojových ploch zajišťuje v podmínkách funkčního a prostorového uspořádání území ochrana hodnot území a respektuje známé limity ve využití území.



V řešeném území se výrazně neprojeví důsledky náhlých hospodářských změn, správní území města Dolní Bousov se nenachází v regionu strukturálně postiženém a hospodářsky slabém ve smyslu priority čl. 17, nebyla třeba územním plánem tyto důsledky řešit.

Navržená koncepce rozvoje jednotlivých sídel Bechov, Svobodín, Vlčí Pole, Horní Bousov, Střehom, Ošřovice správního území města Dolní Bousov podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury ve smyslu priorit čl. 18 a 23 a 24. Město Dolní Bousov a jednotlivá sídla v návaznosti na sousední obce se funkčně doplňují, město svými rozvojovými plochami saturuje požadavky městského typu bydlení, a plochami pro výrobu a služby rozvoj ekonomického potenciálu. Sídla zajišťují možnost bydlení a rekreace s vazbou na krajinu. Prověřením dopravní dostupnosti jednotlivých sídel i prostupností území, vycházející z koncepce uspořádání krajiny jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městem Dolní Bousov a sousedními obcemi a městy.

V řešeném území se nenacházejí významné opuštěné areály – brownfields průmyslového, vojenského, zemědělského, či jiného původu. Územním plánem byla citlivě vytipována území přestaveb nebo případně byly původně vymezené rozvojové plochy, u nichž nebyl naplněn účel, pro který byly vymezeny, navraceny zpět do krajinného prostředí (celkem zhruba 18ha).

Územním plánem Dolní Bousov nejsou navrhovány plochy pro záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, ovlivnit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí jak vyplývá z priority čl. 20 S ohledem na to, že část řešeného území spadá do správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj a s ohledem na výskyt významných památkově chráněných území, souborů staveb a nemovitých kulturních památek, jsou stanovené podmínky funkčního a prostorového uspořádání území výsledkem konzultací a dohod s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny a státní památkové péče s cílem udržet ekologickou stabilitu území, zajistit ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšovat rozmanitost venkovské krajiny.

V souladu s prioritou čl. 21 územní plán Dolní Bousov stabilizuje návrhem koncepce uspořádání krajiny souvislé plochy a pásy veřejně přístupných zeleně v krajině, přestože správní území Dolního Bousova nenáleží do rozvojových oblastí, rozvojových os, ve kterých je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

V souladu s prioritou čl. 22 vytváří ÚP Dolní Bousov předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu Správní území Dolní Bousov je z hlediska kvality přírodního prostředí vnímáno jako neoddělitelná součást chráněné krajinné oblasti Českého ráje.

V souladu s prioritami č. 25 a 26 územní plán respektuje stanovené záplavové území vodního toku Klenice a do tohoto území nejsou situovány nové rozvojové plochy. Pro využití území platí omezení činností v území vyplývající z ust. §§ 66 a 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

---

## Rozvojové oblasti a osy

---

Řešené území – správní území města Dolní Bousov je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav. V rámci Středočeského kraje je Dolní Bousov lokálním centrem osídlení, z pohledu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav je město Dolní Bousov významným centrem rozvoje sídelní struktury severovýchodního sektoru územního obvodu ORP Mladá Boleslav.

Město Dolní Bousov se nachází na východním okraji rozvojové osy OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo/Polsko, vymezené PÚR. Správním územím města prochází silnice I. tř.I/16, jejíž trasa je v území stabilizována. Z hlediska polohy města Dolní Bousov vůči rozvojové ose OS3 nelze očekávat výrazně zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravními vazbami na existující silnici I/16 při spolupůsobení rozvojové dynamiky Mladé Boleslavi jako centra osídlení.

---

## Specifické

---

PÚR nevymezuje na správním území města Dolní Bousov žádnou specifickou oblast.

---

## Koridory a plochy dopravní infrastruktury

---

Správním územím Dolní Bousov neprochází žádný koridor vysokorychlostní ani konvenční železniční dopravy vymezený v rámci platné PÚR. Správním územím Dolní Bousov prochází ve stabilizované poloze silnice I/16. ÚP nenavrhuje žádné její změny. Návrh ÚP vymezuje koridor v šíři 300m územní rezervy pro vedení jižní trasy silnice R35 (S5) Úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště-Rádelský Mlýn – Libice. Správním územím Dolní Bousov neprochází koridor kombinované dopravy, není zde zastoupena vodní ani letecká doprava.

---

## Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

---

Správním územím Dolní Bousov neprochází žádný koridor technické infrastruktury ani se zde nenacházejí plochy, související s rozvojovými záměry v rámci platné PÚR.

2.a.2.) Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území města Dolní Bousov jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 11. 2011 usn.č. 4-20/2011/ZK, s účinností od 22. 2. 2012.

---

## Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

---

ÚP Dolní Bousov je úměrný k významu sídla ve struktuře osídlení Středočeského kraje, je zde sledována vyváženost a udržitelnost přirozeného rozvoje území. Umožňuje se polycentrický rozvoj a kooperace se sousedními městy a obcemi a v rámci koordinace ve využívání území se posiluje se zlepšení územních vazeb s Královohradeckým krajem.

---

## Rozvojové oblasti a osy republikového významu

---

Správní území Dolní Bousov nezasahuje do hranice rozvojové osy republikového významu, zpřesněné zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

---

## Rozvojové oblasti krajského významu

---

Na správní území Dolní Bousov zasahuje vymezená rozvojová osa krajského významu OSk4 Mladá Boleslav – Jičín. V souladu se stanovenými zásadami pro usměrňování územního rozvoje návrh ÚP Dolní Bousov koordinuje funkční využití navazujícího území sousedního kraje, umožňuje další spolupráci měst Dolního Bousova a Sobotky zejména v rámci rozvoje cestovního ruchu, vyplývajícího z exkluzivity umístění obou správních území v CHKO Český ráj. Trasa silnice II/281 Dolní Bousov Sobotka není řešením územního plánu dotčena. Návrhem ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity v rozsahu umožňujícím bezproblémové napojení na veřejnou infrastrukturu. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje úpravu MÚK silnic II/279 a I/16.

---

## Centra osídlení

---

Dolní Bousov je zařazen mezi lokální centra osídlení Středočeského kraje ÚP Dolní Bousov splňuje požadavky na saturování potřeb obslužných funkcí lokálního – mikroregionálního významu, a to vymezením zastavitelných ploch umožňujících situování staveb a zařízení pro obslužné funkce území. Konceptí dopravy návrh ÚP Dolní Bousov definuje dopravní vztahy v řešeném i navazujícím území a prověřil současně dopravní dostupnost jednotlivých sídel. Konceptí uspořádání krajiny, urbanistickou konceptí a stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území jednoznačně chrání kulturní a přírodní hodnoty řešeného území.

---

## Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu

---

ÚP Dolní Bousov vymezuje koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 v šíři 300m. Dle územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště-Rádelský Mlýn-Úlibice z března 2012 je jižní varianta vedení této komunikace a zasahující na správní území Dolní Bousov nejméně přínosná.

---

## Plochy a koridory nadmístního významu

---

ÚP Dolní Bousov nevymezuje tyto koridory, správním územím prochází silnice I/16, která je ve stabilizované poloze.

---

## Plochy a koridory technické infrastruktury

---

ÚP Dolní Bousov nevymezuje tyto plochy ani koridory, stávající technická infrastruktura je ve stabilizované poloze. Úpravy tras a zařízení v souvislosti s plánovaným rozvojem území jsou lokálního významu.

---

## Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

---

ÚP Dolní Bousov zpřesnil územní vymezení prvků ÚSES regionální úrovně situované v řešeném území. Plochy ÚSES regionální úrovně jsou plochami nezastavitelnými s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability území. Plochy biocenter a Nature 2000 a definuje ÚP Dolní Bousov jako plochy NP k zajištění jejich funkčnosti tím, že neumožňuje zástavbu v jejich blízkosti.

---

## Přezkoumání z hlediska ochrany hodnot území

---

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání území definované návrhu ÚP Dolní Bousov jsou výsledkem dohody mezi příslušnými orgány státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny. Tímto opatřením je zajištěna ochrana významných přírodních hodnot území – zejména CHKO Český ráj, geopark Unesco Český ráj, EVL Údolí Plakánek, dále je zajištěna účinná ochrana významných kulturních hodnot území – Vesnické památkové zóny Střehom, nemovitých kulturních památek, regionu lidové architektury Český ráj a středního Pojizeří.

---

## Přezkoumání z hlediska cílových charakteristik krajiny

---

Správní území Dolní Bousov je začleněno do krajiny relativně vyvážené NOO2 a krajiny zvýšených hodnot kulturních a přírodních HO7. Navržené funkční využití území zohledňuje vyváženou a pestrou skladbu zastoupených druhů pozemků, změny ve využití území a koncepce uspořádání krajiny nenarušují ekologickou stabilitu krajiny. Stanovené podmínky funkčního a prostorového uspořádání území definují charakteristické znaky struktury zástavby sídel i navazující krajiny.

---

## Přezkoumání z hlediska vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

---

ÚP Dolní Bousov zpřesnil územní vymezení prvků ÚSES regionální úrovně – regionální biocentra RC 1228 Údolí Plakánku, RC 1226 Křížánek a regionální biokoridory RK 688 Křížánek – Údolí Plakánek, RK 689 Telib - Křížánek a v souladu se ZÚR SK se tyto plochy vymezují jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona. Výše uvedeným postupem byly splněny požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR, a dále prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridoru vymezeném jako územní rezerv.

**2.b)** Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

---

ÚP Dolní Bousov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona. ÚP Dolní Bousov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. ÚP Dolní Bousov chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **2.c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

---

ÚP Dolní Bousov je zpracován v souladu s ustanoveními a požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## **2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení**

---

ÚP Dolní Bousov respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek (hygieny prostředí) a zájmy ochrany obyvatelstva a požární ochrany.

Požadavky ochrany obyvatelstva a požární ochrany jsou zpracovány v rozsahu odpovídajícím platné legislativě (např. § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb.) a příslušným metodikám.

ÚP Dolní Bousov respektuje hygienické hlukové limity podél silnic I., II. a III. tř. V blízkosti možných zdrojů hluku navrhuje plochy pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost jen v omezeném rozsahu. ÚP Dolní Bousov respektuje omezení činností ve stanoveném záplavovém území Klenice a jeho aktivní zóně. Hranice záplavového území  $Q_{100}$  a aktivní zóny záplavového území jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese O-1a,b „Koordinační výkres“. Na rozvojových plochách ležících v těchto zónách ÚP Dolní Bousov nenavrhuje stavby, které by zhoršovaly odtokové poměry v území včetně dočasných ubytovacích zařízení.

ÚP Dolní Bousov respektuje významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, nivy, mokřady) nacházející se v řešeném území a nezasahují do nich rozvojovými plochami.

### **2.d.1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, též vzít v úvahu vliv možných místních přívalových srážek:**

V řešeném území není stanovena hranice zvláštní povodně. Průlomovou vlnu lze předpokládat pouze při možném protržení hrází na rybnících ležících nad Dolním Bousovem. Ve stanoveném záplavovém území  $Q_{100}$  a případně i v aktivní záplavové zóně  $Q_A$  se ve městě Dolní Bousov nacházejí následující objekty: stavba OV bez čp/če na parcele č. 1078, čp. 451 šatny a tribuna ve sportovním areálu čp. 118, čp. 433, jiná stavba bez čp/če na parcele 737 a č. 15.

### **2.d.2) Ochrana území před možnými místními přívalovými srážkami:**

Odtokové poměry v řešeném území jsou takové, že místní přívalové deště nezpůsobují žádné škody na majetku a ohrožení obyvatel. Vody z nejvíce ohrožené lokality v jihozápadní části Dolního Bousova jsou dešťové a jsou odváděny dešťovou kanalizací do Bousovského potoka.

### **2.d.3) Zóny havarijního plánování:**

V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování.

### **2.d.4) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

V důsledku mimořádné události je možné k ukrytí obyvatelstva využít objekt sportovní haly a základní školy čp. 74 Školní ulice, mateřské školy čp. 534, Zahradní ulice, stadion čp. 451 ulice V Lipkách a objektu požární zbrojnice čp. 444 ulice Požárníků vše v Dolním Bousově.

### **2.d.5) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro ubytování evakuovaných obyvatel je možné využít stejné objekty jako pro ukrytí obyvatelstva při mimořádné události.

### **2.d.6) Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci:**

Ke skladování materiálu civilní obrany a pro humanitární pomoc je možné využít objekt ve vlastnictví města ve stávající průmyslové zóně na severovýchodě Dolního Bousova. Jedná se o bývalé objekty skladování ženižního materiálu, převedené z vlastnictví Armády ČR.

**2.d.7)** Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:

V řešeném území se nenalézají sklady nebezpečných látek.

**2.d.8)** Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Pro potřeby záchranných, likvidačních, obnovovacích prací a pro dekontaminaci osob, techniky příp. zvířat - je možné využít plochy stadionu a bývalé objekty skladování ženižního materiálu ve stávající průmyslové zóně. V případě mimořádných událostí budou orgány města postupovat v souladu se zák. č.240/2000 Sb., krizový zákon.

**2.d.9)** Způsob ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

V řešeném území se nenalézají sklady nebezpečných látek.

**2.d.10)** Způsob nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií:

Náhradní zásobování vodou je řešeno pomocí cisteren z vodního zdroje Plakánek ve Střehomí případně prostřednictvím balené pitné vody. Dodávky elektrické energie budou zajištěny centrály.

**2.d.11)** Systém varování:

V území působí jednotka sboru dobrovolných hasičů JPO III, město má hasičskou zbrojnicí s koncovými prvky vyzkoušení a hlásičem úrovně radiace. V Bechově, Horním Bousově a ve Vlčích Polích jsou umístěny místní požární zbrojnice. Varování obyvatelstva je zajištěno veřejným rozhlasem a po mobilní síti zprávami SMS.

**2.d.12)** Zdroje požární vody:

Pro prvotní zásah je možné použít hydranty na místním vodovodním řádu, jako hlavní zdroj požární vody slouží vodní nádrže, rybníky případně tok Klenice. Bez zdroje požární vody v normou dostupné vzdálenosti jsou jenom objekty a rozvojové plochy odtržené od zastavěného území města Dolní Bousov. Jedná se stávající objekty či areály čp. 711 DRDB Servis s.r.o., areál Agrochov Sobotka a.s., areál Auto klub Proclima-SVAMP v AČR, stavby k bydlení bez čp/čp na pozemcích 907, 908, čp. 257, čp. 310, čp. 417, čp. 6 o rozvojové plochy Z34 1RI, Z35 1RD a Z36 2RD

- Bechov a Svobodín soustava dvou rybníčků nad požární zbrojnicí, Klenice
- Dolní Bousov rybníky Pískový, Červenský, Tovární, Podlesník, studna ve Lhotecké ul. ppč. 94/2.
- Horní Bousov rybníky Červenský, Šlejferna, vodní nádrž uprostřed obce a nově budovaná nádrž na jižní straně obce.
- Horní Bousov Ošťovice rybník Šlejferna, vodní nádrž uprostřed obce
- Horní Bousov Střehom rybník Komorník
- Vlčí Pole vodní nádrž na návsi

ÚP Dolní Bousov umísťuje nové zdroje požární vody:

- západní části města na ploše lokality Z37 pozemní požární nádrž
- jižní část města na ploše lokality Z17 pozemní požární nádrž
- východní část města na ploše lokality K18 pozemní nebo nadzemní vodní nádrž

Zajištění požární vody pro lokality Z35 (1RD) a Z36 (2RD) ÚP Dolní Bousov přímo nestanovuje, bude vzhledem k jejich značné odlehlosti od zastavěného území města (nejbližší autem dostupná vodní nádrž Podlesník 1,3 km, Pískový rybník 1,8 km) řešeno jiným způsobem, dovozem vody nebo vybudováním podzemní či nadzemní vodní nádrže.

### **2.d.13) Požadavek obrany státu:**

S Vojenskou ubytovací a stavební správou Litoměřice, Na Valech 76, musí být předem projednáván návrh výstavby:

- objektu vyššího než 15 m
- nebytových objektů (kromě drobných staveb)
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů, větrných elektráren)
- dálkových vedení VN, VVN a NN
- dálkových kabelových vedení (elektrické energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inženýrských sítí)
- nových trasy komunikací včetně přeložek
- změny využití území
- dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČSPHM, rekonstrukce a stavby most- která se dotkne pozemků v majetku ČR – Ministerstvo obrany.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

### **2.d.14) Soulad s požadavky ve stanoviscích dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a výsledek jejich řešení:**

V procesu pořízení územního plánu Dolní Bousov byly uplatněny požadavky v některých stanoviscích dotčených orgánů. V případě potřeby byla tato stanoviska následně konzultována pořizovatelem, určeným zastupitelem a příslušným dotčeným orgánem a dohodnut způsob jejich vyhodnocení a rozsah vyvolaných úprav územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil průběh veřejného projednání návrhu zadání a všechny uplatněné požadavky, vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů zapracoval do zadání ÚP Dolní Bousov před jeho předložením zastupitelstvu města ke schválení. Jednalo o požadavky v těchto stanoviscích a vyjádřeních:

- koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje sekce správních agend ze dne 8. 9. 2011 č.j. 161891/2011/KUSK, ze kterých vyplynuly požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu pozemků určených pro plnění funkce lesa, požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Dolní Bousov z hlediska vlivů na životní prostředí a z toho vyplývající požadavek na posouzení ÚP Dolní Bousov z hlediska trvale udržitelného rozvoje, požadavky, týkající se dodržení obecných požadavků na ochranu a rozvoj dopravní infrastruktury, a dále požadavky ochrany kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území, které vyplynuly z požadavku příslušného orgánu státní památkové péče.
- vyjádření ze dne 29. 8. 2011 č.j. ŽP-336-50822/2011 Magistrátu města Mladá Boleslav odbor životního prostředí – s uplatněnými požadavky, týkající se vodohospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa.
- vyjádření Správy CHKO Český ráj ze dne 8. 9. 2011 zn. S/1490/CR/2011/820 s uplatněnými požadavky na respektování přírodních a kulturních hodnot území.
- stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 5. 9. 2011 zn. 63089/ENV/11, s požadavky na ochranu nerostného bohatství.
- stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 29. 8. 2011 zn.KHSSC 39049/2011 s požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Státní energetické inspekce ze dne 25. 8. 2011 zn. 497-10.8/11/20.103/PS s požadavky na obecnou ochranu energetických zařízení.
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 24.8.2011 č.j. HSKL9361-2/2011-MB s požadavky na prověření požární a civilní ochrany obyvatelstva včetně řešení požární vody.

Ke společnému jednání o návrhu ÚP Dolní Bousov byla rovněž uplatněna některá stanoviska dotčených orgánů s požadavky, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a

projektantem následně vyhodnotili a v případě potřeby zkonzultovali s příslušnými dotčenými orgány. Výsledkem vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Dolní Bousov byly naformulované pokyny, na základě kterých byl upraven návrh ÚP Dolní Bousov před veřejným projednáním. Jednalo se o tato stanoviska:

- koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 10.7.2013 č.j. 076276/2013/KUSK – odbor kultury a památkové péče, který ve stanovisku uplatnil požadavky na upřesnění textové i grafické části návrhu ÚP, týkající se výčtu nemovitých kulturních památek, uvedení i urbanistických hodnot území, zejména VPZ Střehom, doporučení vypustit z řešení plochy Z55 a Z56 Střehom. Omezit zastavitelnost vymezených ploch Z57 a Z58. Po konzultaci s určeným zastupitelem město Dolní Bousov nesouhlasilo na vypuštění ploch Z55 a Z56 z návrhu ÚP. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem zpřesnili podmínky funkčního a prostorového uspořádání jednotlivých citovaných ploch a byla provedena oprava textové i grafické části návrhu ÚP v požadovaném rozsahu.

- stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav odboru ŽP s požadavky na upřesnění způsobu likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou, doplnění informace o vodním zdroji Žehrovské skály-lokalita Plakánek včetně ochranného pásma, upřesnění informace o vodním zdroji v Dolním Bousově. Dále s požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny – respektování prvků ÚSES a funkčnosti biokoridoru u Vlčnopského potoka, zachování volného pásu podél Hotelské strouhy (u lok. Z36), zpřesnění požadavků na povrchy účelových komunikací tento požadavky byl na rámec podrobnosti řešení územního plánu). Z hlediska ochrany lesa bylo doporučeno dodržení vzdálenosti zástavby 20m od kraje lesa.

- stanovisko AOPK SCHKO Český ráj ze dne 8.7.2013 zn. S/10056/CR/2013/820 s požadavky na zařazení vyjmenovaných pozemků v k.ú. Horní Bousov – Střehom; Rašovec do ploch sídelní zeleně – po vyhodnocení konstatováno, že jde o pozemky se stabilizovaným stávajícím využitím. Návrhem územního plánu navrženo funkční využití smíšené obytné venkovské, případně smíšené obytné rekreační. Pro tyto plochy, které jsou v hranicích správy CHKO. se ve stanovených podmínkách funkčního a prostorového uspořádání upřesnil podíl koeficientu zeleně na 70% z plochy pozemku. V případě plochy VZ- zemědělská výroba v tomto případě stávající rybářství a sádky, se omezila zástavba stanovením podílu zachování zeleně koeficientem 30% a pro navržené plochy sídelní zeleně ZS se stanovením koeficientu zeleně 90%. Dalším požadavkem bylo zpřesnění ve výrokové části návrhu ÚP – a to v kap. urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. O formulování zásad a podmínek ochrany charakteristické struktury zástavby sídel a přírodní a kulturní hodnoty krajiny, urbanistických a architektonických hodnot dochované vesnické zástavby.

- stanovisko Ministerstva životního prostředí OVSS ze dne 10. 7. 2013 zn 1151/500/13,35638/ENV/13 úsek ochrany nerostného bohatství – požadavek na zpřesnění údajů o chráněných ložiskových územích, dobývacích prostorech a vyskytujících se sesuvných území. Návrh ÚP byl v požadovaném rozsahu zpřesněn.

- stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 28. 6. 2013 č.j. 474/2013-910/UPR/2 – s požadavkem umisťovat stavby, pro které jsou stanoveny hlukové hygienické limity jen za podmínky jejich splnění. Plocha Z22 je navržena pro využití RZ - rekreace zahrádkové osady.

K veřejnému projednání upraveného návrhu ÚP Dolní Bousov uplatnily připomínky některé dotčené orgány ve stanoviscích a sděleních. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil průběh veřejného projednání a v požadovaném rozsahu zajistil úpravu návrhu ÚP před jeho předložením zastupitelstvu města k vydání. Jednalo se o tato stanoviska a sdělení:

- koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 20. 3. 2014 č.j. 027917/2014/KUSK - odbor kultury a památkové péče požadoval vypustit plochu Z55 z řešení návrhu ÚP Dolní Bousov. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil dvě konzultační jednání ve dnech 1. 4. 2014 a 17. 4. 2014 s příslušným dotčeným orgánem a za přítomnosti pracovníka Národního památkového ústavu. Výsledkem konzultace bylo vypuštění plochy Z55 z návrhu ÚP Dolní Bousov a upřesnění podmínek funkčního a prostorového uspořádání pro plochy Z56, Z57 a Z58 Střehom z důvodu existence Vesnické památkové zóny Střehom. Návrh ÚP Dolní Bousov byl v dohodnutém rozsahu upraven a zpřesněn.

- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav odbor životního prostředí vyjádření ze dne 14. 3. 2014 čj. ŽP-336.2-4183/2014 – z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon v platném znění - připomínky obdobného charakteru jako ve stanovisku ke společnému jednání. Bylo konstatováno, že upravený návrh koncepce vodního hospodářství již dříve požadované upřesnění obsahuje a ostatní připomínky jsou nad rámec podrobnosti řešení územního plánu. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se dotčený orgán odkazoval na stanovisko ke společnému jednání. Požadavky dříve uplatněné byly dop upraveného návrhu ÚP Dolní Bousov zapracovány před veřejným projednáním. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění – byly na základě připomínky zpřesněny podmínky pro zástavbu ve vzdálenosti 20 m od kraje lesa.
- stanovisko AOPK SCHKO Český ráj ze dne 14. 3. 2014 zn. S/10056/CR/2013/820 s připomínkami na zpřesnění podmínek zástavby a využití území ve správě CHKO Český ráj v obdobném rozsahu jako ke společnému jednání. Připomínky byly řádně vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem a zkoordinovány s podmínkami funkčního využití území stanovenými na základě dohody s příslušným orgánem státní památkové péče.
- stanovisko SEA Krajského úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí ze dne 16.6.2014 č.j. 074489/2014/KUSK - vyhodnocení stanoviska včetně odůvodnění je uvedeno v odůvodnění územního plánu v kap. 3.c). Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

### **3) Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona.**

#### **3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí.**

Spádová oblast Dolního Bousov disponuje základní občanskou vybaveností a poměrně dobře dosažitelnou vyšší vybaveností v Mladé Boleslavi i v Jičíně. Jedná se o poměrně atraktivní území s výrazným rozvojem bydlení a dobrými demografickými ukazateli, vykazujícími silné postavení v sociálním pilíři. Oproti tomu nižší míra ekonomické aktivity vykazuje ekonomický pilíř lehce pod průměrem. Správní území Dolního Bousova tvořící součást atraktivního území Českého ráje vykazuje dobrý potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Životní prostředí lze hodnotit přes vyšší rozmanitost území mírně negativně.

Celkové hodnocení udržitelnosti v současném trendu především rozvoje bydlení lze hodnotit pozitivně. Žádný z indikátorů sociální soudržnosti obyvatel zařazených v územně analytických podkladech nebude uplatněním územního plánu Dolní Bousov významně ovlivněn. Návrhem funkčního a prostorového uspořádání ploch řešeného území územním plánem Dolní Bousov se nezhoršuje dochované životní prostředí a umožňuje se jeho praktické zlepšování.

Z identifikace potenciálních významných vlivů uplatnění územního plánu Dolní Bousov vyplývá, že významné vlivy na životní prostředí nejsou předpokládány. Zvýšená nejistota odhadu budoucích vlivů je spojena s vlivy bydlení na vodu (zejména v souvislosti s likvidací odpadních vod a s vlivy výroby/ skladování na lidské zdraví v souvislosti s vyvolanou dopravou, jež se týká zejména plochy za nádražím, které jsou hůře dopravně přístupné.

Vliv ÚP Dolní Bousov na životní prostředí lze hodnotit přes vyšší rozmanitost území mírně negativně.

Hluk – Uplatnění ÚP nepředstavuje zvýšené riziko významnějšího nárůstu nákladní dopravy přes obytné území. Vzdálenost vymezených ploch obytné zástavby je dostatečná na přijetí organizačně technických opatření ke splnění hlukových hygienických standardů.

Znečištění ovzduší – Nepředpokládá se, že by realizace záměrů na nových rozvojových plochách měla způsobit překračování imisních limitů pro ochranu veřejného zdraví v zájmovém území. V rámci navazujících správních řízení při povolování změn ve využití území budou vlivy na kvalitu ovzduší vyvolané realizací konkrétních záměrů posouzeny v souladu s platnou legislativou

Vliv na kvalitu podzemních vod – negativní vliv na vody se nepředpokládá, navržená vodohospodářská koncepce umožňuje několik způsobů vhodné likvidace odpadních vod. Nakládání se závadnými vodami nelze vyloučit, v takovém případě musí být postupováno v souladu s požadavky zákona o vodách a dalšími právními předpisy např. zákony o prevenci závažných havárií.



Vliv na kvalitu povrchových vod – za předpokladu dodržení právních požadavků v oblasti nakládání s odpadními vodami nebude mít uplatnění územního plánu vliv na kvalitu povrchových vod.

Vliv na půdu – Výsledná blance záborů oproti dosud platné ÚPD je cca o 11 ha nižší, neboť se vybrané vymezené zastavitelné plochy z dosud platné ÚPD, u kterých pominul účel, pro který byly vymezeny navrátily do původního z velké části krajinného prostředí. Významné negativní vlivy nebyly zjištěny a nejsou předpokládány.

Vlivy na přírodu – z tabulkového hodnocení vyplynulo, že návrh ÚP je z hlediska ochrany přírody nekonfliktní.

Vlivy na krajinný ráz – stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území, zásadami urbanistické koncepce jednotlivých sídel minimalizuje územní plán možný vliv změn ve využití území na krajinný ráz.

Vlivy na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a hmotné statky – významné negativní vlivy na kulturní dědictví se nepředpokládají. Při realizaci změn ve využití území bude postupováno v souladu se souvisejícími právními předpisy.

Vlivy na produkci odpadů a nebezpečných látek, nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje – potenciální negativní vlivy na zdroje a produkci odpadů mají obecně všechny budoucí záměry, které znamenají rozvoj území. Nový rozvoj obytné zástavby vyvolá zřejmě změny v systému nakládání s odpady. Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření nad rámec stanovených podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

### **3.b) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.**

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ze dne 16.6.2014 č.j. 074489/2014/KUSK Krajského úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí a zemědělství.

Na základě předloženého vyhodnocení SEA, jeho závěrů a doporučení navrhovaných autorizovanou osobou Mgr. Jirím Bělohávkem, dle § 19 cit. zákona oprávněná osoba, osvědčení odborné způsobilosti vydané MŽP pod č.j. 13817/2474/OIP/03 dne 26.5.2011, prodloužené č.j. 92208/ENV/12 dne 22.11.2012

#### **vydává**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. §20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v souladu s § 10i téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### **souhlasné stanovisko**

k posouzení vlivů provádění **územního plánu Dolní Bousov** na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů a dále při respektování:

- podmínek navržených v hodnocení SEA, na str. 63 – v kap. 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných vlivů na životní prostředí,
- podmínek uvedených ve vyjádření Odboru kultury a památkové péče zdejšího úřadu v rámci koordinovaného stanoviska č.j. 027917/2014/KUSK ze dne 20.3.2014 a Správy CHKO Český ráj ve stanovisku vydaném pod zn. S/10056/CR/2013/820 ze dne 14.3.2014 především v souvislosti s ochranou vesnické památkové zóny Střehom, regionu lidové architektury a příslušnosti k území chráněné krajinné oblasti Český ráj.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložené Vyhodnocení vlivů ÚP Dolní Bousov na životní prostředí (SEA hodnocení), zpracované Mgr. Jiřím Bělohlávkem v dubnu 2013. Závěry SEA hodnocení přijímá zdejší úřad jako výsledek zadání objednatelům a pořizovatelům územně plánovací dokumentace. Zdejší úřad se však nadále neztotožňuje se všeobecně přijímaným přístupem praktikovaným v hodnocení SEA, že téměř všechny případné problémové okruhy na úseku životního prostředí a veřejného zdraví jsou sice pojmenovány, ale jejich řešení se odkládá až na období projektové EIA, popřípadě územního řízení. Příkladem může být rozšiřování aktivit v Dolním Bousově směrem k autokrosově a motokrosově dráze citlivých na hluk (bytová zástavba, hromadná rekreace), tak sdělení ve vyhodnocení, že určité lokality leží v blízkosti motokrosového areálu, který je v době provozu zdrojem obtěžujícího hluku, a že řešení s tím souvisejících problémů, (např. že u navrhovaných staveb nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku), bude provedeno nejpozději při územním řízení, je pro tento případ nedostačující. Je přinejmenším nerespektováno vůči potenciálním zájemcům vymezovat plochy, u nichž není jisté, zda je k danému účelu bude možné využít. Přitom se navíc v jiné části SEA hodnocení, na str. 28 uvádí, že provoz závodiště je předmětem stížnosti občanů a celkem správně je uvedena známá skutečnost, že vzdálenost závodiště od nejbližší obytné zástavby je 300m a s ohledem na terénní konfiguraci se však hluk z provozu šíří do velkých vzdáleností. Že tréninky zde, dle sdělení provozovatele (jak je uvedeno ve vyhodnocení SEA), probíhají „pouze“ 3x týdně po 5 resp. 4 hodinách (jen pro doplnění – na oficiálních internetových stránkách Autoklubu Dolní Bousov jsou uvedeny následující tréninkové hodiny a dny: čas mezi 14.00 a 19.00 hod. v úterý a čtvrtek a mezi 10.00 – 16.00 v sobotu – tedy 5 resp. 6 hodin), a dále že je naplánováno celkem 7 akcí za rok s předpokládaným několikadenním permanentním využíváním, nejsou pro zpracovatele SEA hodnocení předmětem bližšího odborného zájmu.

Krajský úřad upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení územně plánovací dokumentace zdůvodnit jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

- 3.c)** Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

---

Podmínky vyplývající z doporučení pro předcházení, snížení nebo kompenzaci významných negativních vlivů na ŽP a veřejné zdraví, které jsou součástí vydaného souhlasného stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu Dolní Bousov na životní prostředí jsou v návrhu územního plánu Dolní Bousov zohledněny takto:

- vymezení pásma ochranné zeleně na ploše Z02 nebo části pozemků na ploše Z02 v kontaktu se stávajícím výrobním areálem využít výhradně jako zahrady.

Pro plochu Z02 se upřesňuje podmínka navrhovaného využití v tomto znění: Umístit stavby pro bydlení tak, aby mezi nimi a výrobním areálem Z01 byl volný prostor zahrad v maximálně možné šíři.

- podmínka limitující výstavbu v blízkosti kraje lesa by měla být zahrnuta do podmínek prostorového uspořádání, pro plochy bydlení v rodinných domech venkovské a měla by být rozšířena i na stavby, jež podléhají stavebnímu povolení.

V kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... se v prvním odstavci věta „Zástavba určená k pobytu osob musí být vzdálena minimálně 20m od kraje lesa“ nahrazuje větou: „Hranice zástavby se stanovuje ve vzdálenosti 20m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.“

- v Bechově podpořit výstavbu domácích čistíren.

Koncepce vodního hospodářství v územním plánu Dolní Bousov tuto možnost likvidace splaškových vod nevylučuje.

- pro výstavbu na všech plochách musí být přijata taková opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech, jedná se o možnost zasakování, odpařování, retence, či řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření.

Územní plán způsob likvidace dešťových a povrchových vod navrženými opatřeními nevylučuje. Stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání se v rámci přípustného využití umožňuje u ploch nezastavěného území realizovat stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

U ostatních funkčních ploch lze tyto stavby považovat za související technickou infrastrukturu.

- citlivé řešení vyžaduje výstavba na plochách Z55 a Z56 ve Střehomi – stavby na těchto plochách se budou uplatňovat při pohledech vně území CHKO.

Plocha Z55 byla z řešení ÚP na základě výsledku veřejného projednání vypuštěna, v případě plochy Z56 byly stanoveny po dohodě s orgánem státní památkové péče a správou CHKO podmínky prostorového uspořádání chránící kromě jiného i dálkové pohledy vně CHKO.

- při povolování zástavby na výrobních plochách Z25 a Z26 vyhodnotit vliv dopravy na akustickou situaci.

Změny ve využití území v rozsahu stanovených podmínek pro funkční plochu VD včetně následného provozu a související dopravy budou realizovány za těchto podmínek:

Záměry realizované uvnitř plochy musí na hranicích pozemků staveb, které vyžadují ochranu proti hluku, splňovat hlukové limity stanovené obecně závazným právním předpisem. Nepřímé vazby záměru v plochách Z25, Z26 např. intenzita dopravy, související s provozem záměru, nesmí z hlediska hlukové zátěže a dalších vlivů negativně ovlivnit území, které vyžaduje ochranu před těmito vlivy.

V plochách Z25 a Z26 lze v rámci podmíněčně přípustného využití umístit stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:

*Prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů.*

### **Vyjádření k odůvodnění stanoviska SEA:**

Historie motokrosového závodiště sahá až do roku 1968, kdy se areál „Na Rachvale“ začal využívat pro pořádání motokrosových závodů, o něco později se zde začaly konat i autokrosově závody. Tento způsob využívání trvá dodnes a stal se poměrně známou tradicí Dolního Bousova.

K problematice stávajícího motokrosového areálu vymezeného funkční plochou NSs a OS ve vztahu k vymezené zastavitelné ploše Z32 lze konstatovat pouze to, že tato funkční plocha byla převzata k prověření z předchozí územně plánovací dokumentace města Dolní Bousov, v němž bylo vymezeno průmyslové území s možnou obytnou funkcí. S ohledem na existující hlukové zatížení proto ÚP Dolní Bousov podmiňuje navrhované funkční využití BX zástavbu stavbami se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů. Plocha svou výměrou umožňuje v případě potřeby realizaci protihlukového opatření. Dle sdělení určeného zastupitele je plocha již z minulosti investičně připravená a město na jejím zařazení mezi plochy podmíněčně zastavitelné i nadále trvá.

V případě plochy Z33 je navrženo funkční využití RN – rekreace na plochách přírodního charakteru, umožňující zřídit veřejné tábořiště, přírodní koupaliště nebo jen využití jako rekreační louka; jako přípustné lze umístit pouze stavby zlepšující podmínky využití plochy pro tento druh rekreace, kterými se rozumí např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínečně lze umístit parkovací plochy a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pouze za předpokladu zachování hlavního a přípustného využití.

### 3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

3.d.1.) Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot.

#### • Kulturní a architektonické hodnoty

Návrh ÚP ÚP Dolní Bousov zachovává všechny stávající hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní. Nově vymezované rozvojové plochy do nich nezasahují. Do kulturních a architektonických hodnot patří především památky vedených v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (<http://monumnet.npu.cz>)

Bechov - místní část Svobodín	
35401/2-3589	Výklenková kaplička - jižní část návsi
Dolní Bousov	
47185/2-1541	Kostel sv. Kateřiny západně od náměstí TGM
15966/2-1543	Krucifix – při čp. 157
17272/2-1542	Sloup se sochou Panny Marie s Jezulátkem nám. TGM
10051/2-4286	fara Kostelní ul. čp. 141
Horní Bousov - místní část Ošřovice	
104894	Socha sv. Jana Nepomuckého
29894/2-1540	Socha sv. Isidora – podstavec při cestě na Dobšín
Horní Bousov - místní část Střehom	
2228	Vesnická památková zóna
40669/2-3587	Vodní mlýn čp. 1
20430/2-1560	Venkovská usedlost čp. 3
25041/2-1561	Venkovská usedlost čp. 7
29659/2-3588	Venkovská usedlost čp. 11
Vlčí Pole	
15725/2-1759	Kostel sv. Šimona a Judy východní část návsi, při zámku

Urbanistické hodnoty území spočívají v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici. V řešeném území se jedná především o významný soubor lidové architektury v místní části Střehom katastr Horní Bousov (**VPZ 2228**), uspořádání historické zástavby ve Vlčích Polích v návaznosti na areál zámku, významný centrální prostor náměstí v Dolním Bousově a zbytek zachované rybníční soustavy na říčce Klenice mezi Střehomí a Dolním Bousovem. Na ochranu urbanistických a krajinných hodnot v řešeném území byly vyhlášeny následující regiony, oblasti a místa dle ÚAP:

Severní část Bechova, severní část Dolního Bousova, Horní Bousov	
	Region lidové architektury Český ráj a střední Pojizeří
Severní část Horního Bousova místní části Střehom	
ObKR 19	Oblast krajinného rázu Český Ráj
Severní část Bechova, severní část Dolního Bousova, Horní Bousov	
	Místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský
Jižní část Bechova, jižní část Dolního Bousova, Vlčí Pole	
ObKR 28	Oblast krajinného rázu Mladoboleslavsko

Historickou hodnotu území dále tvoří další památky nezapsané v soupisu nemovitých památek, zachované historické stavby, objekty lidové architektury včetně míst s archeologickými nálezy. Ve výkresové části **O-1a,b** „Koordinační výkres“ jsou vyznačeny následující kulturní památky.

*Dle průzkumu území a mapového serveru [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz).*

Bechov	
	Křížek s reliéfem Sv. Jana Nepomuckého na pozemku 323/7 při čp. 5
	Pomník na parcele 8/9 v severní části obce
	Kříž před hřbitovem na pozemku 118/3
Dolní Bousov	
	Sousoší Sv. Václava při komunikaci III. třídy 270 m západně od hranice města
	Křížek se Sv. Josefem na Josefském náměstí
	Křížek před městským hřbitovem
Horní Bousov	
	Pomník při silnici ve střední části obce
	Pomník při silnici ve jižní části obce
	"Pyrám" v křižovatce silnice I. a II. třídy západně od obce
	Pomník při silnici pod hrází rybníka Šlejferna východně od obce
	Křížek se Sv. Isidorem v místě vyústění polní cesty od Střehomi na komunikace II/279 cca 600 m severně od hranic obce
Horní Bousov - místní část Střehom	
	Křížek v lese cca 100 m severně od Střehomi
	Pomník v lese na místě zvaném Rašovec severozápadně od Střehomi
Vlčí Pole	
	Křížek na návsi
	Zámek čp. 1 se zámeckou zahradou
Celé řešené území	
	Území s archeologickými nálezy s pravděpodobností 51-100%

#### • Přírodní hodnoty

ÚP Dolní Bousov vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován. ÚP Dolní Bousov chrání přírodní hodnoty území vymezováním zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, využíváním volných ploch v zastavěném území pro plochy přestavby. ÚP Dolní Bousov zastavitelné plochy dle ÚPSÚ Dolní Bousov dosud nevyužité, a o které nebyl zájem o jejich využití, byly vráceny do ploch zemědělských nebo ploch smíšených nezastavěného území. Přírodní hodnoty dle ÚAP jsou uvedeny v následující tabulce.

Horní Bousov - místní část Střehom	
CZ 0214025	NATURA 2000 evropsky významné lokality- EVL Údolí Plakánek
	CHKO Český Ráj včetně zón I. - III.
33	Geopark UNESCO Český Ráj
1676	Přírodní rezervace Plakánek

Viz výkresy N-2a,b „Hlavní výkres“ a O-1a,b „Koordinační výkres“ a návrh kap. b.2)

- Územní systém ekologické stability.**

ÚP Dolní Bousov respektuje a zpřesňuje hranice lokálního systému územní ekologické stability převzatý z ÚPSÚ Dolní Bousov a z aktualizovaných ÚAP. ÚP Dolní Bousov rovněž zpřesňuje průběh regionálních prvků ÚSES převzatých ze ZÚR. Tyto regionální prvky zařazuje v souladu se ZÚR mezi veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Biogeografický význam	Název prvku ÚSES, umístění	Označení prvku ÚSES
Regionální biocentrum	„Křižánek“ - k.ú. Vlčí Pole	<b>RC 1226</b>
	„Údolí Plakánku“ - k.ú. Horní Bousov	<b>RC 1228</b>
Regionální biokoridor	„Křižánek - údolí Plakánek“ - k.ú. Vlčí Pole, Dolní Bousov, Horní Bousov	<b>RK 688</b>
	„Telib - Křižánek“ - k.ú. Vlčí Pole	<b>RK 689</b>
Lokální biocentrum	„U Černého rybníka“ - k.ú. Bechov	<b>LC 183</b>
	„Svobodín - střed“ - k.ú. Bechov	<b>LC 184</b>
	„Bechov“ - k.ú. Bechov	<b>LC 185</b>
	„Mez mezi Řítonickým potokem“ - k.ú. Bechov	<b>LC 186</b>
	„Přední vrchy“ - k.ú. Dolní Bousov	<b>LC 187</b>
	„Soutok“ - k.ú. Dolní Bousov	<b>LC 188</b>
	„Na slatině“ - k.ú. Vlčí Pole	<b>LC 239</b>
	„Olšovský rybník“ - k.ú. Vlčí Pole	<b>LC 240</b>
	„Pod olšinou“ - k.ú. Vlčí Pole	<b>LC 241</b>
	Lokální biokoridor	„Klenice u Bechova“ - k.ú. Bechov
„Klenice, Bechov - Rohatsko“ - k.ú. Bechov		<b>LK 155</b>
„Klenice, Pod Rohatskem“ - k.ú. Bechov		<b>LK 156</b>
„Klenice v Dolním Bousově“ - k.ú. Dolní Bousov		<b>LK 157</b>
„Řítonický potok“ - k.ú. Bechov		<b>LK 161</b>
„U Zvolínka“ - k.ú. Dolní Bousov		<b>LK 162</b>
„Vlčopolský potok II“ - k.ú. Vlčí Pole		<b>LK 191</b>
„Vlčopolský potok III“ - k.ú. Vlčí Pole		<b>LK 192</b>
	„U obrázku“ - k.ú. Vlčí Pole	<b>LK 193</b>

Viz výkresy N-2a,b „Hlavní výkres“ a O-1a,b „Koordinační výkres“ a návrh kap. e.2)

- Hranice biochor**

ÚP Dolní Bousov v řešeném území na výkrese O-1a,b "Koordinační výkres" vyznačuje následující hranice biochor.

označení	popis
<b>2Db</b>	Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.
<b>2Nh</b>	Užší hlinité nivy 2. v.s.
<b>2RB</b>	Plošiny na slínech 2. v.s.
<b>2RE</b>	Plošiny na spraších 2. v.s.

<b>2RN</b>	Plošiny na zahliněných písčích 2. v.s.
<b>2RU</b>	Plošiny na kyselých štěrkopísčích 2. v.s.
<b>3BE</b>	Erodované plošiny na spraších 3. v.s.
<b>3PB</b>	Pahorkatiny na slínech 3. v.s.
<b>3QW</b>	Pahorkatiny se skalními městy na kyselých pískovcích 3. v.s.
<b>3RE</b>	Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.

Viz výkresy O-1a,b „Koordinační výkres“.

- **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

ÚP Dolní Bousov v řešeném území na výkrese O-1a,b "Koordinační výkres" a O-3a,b "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" vyznačuje plochy investic do půdy s vyznačením roku realizace. V řešeném území byly v letech 1926 - 1984 provedeny investice do půdy (odvodnění) v celkovém rozsahu cca 702,12 ha viz následující tabulka.

číslo	rok realizace	plocha ha	číslo	rok realizace	plocha ha
0005	1926	9,6243	0167	1966	5,1200
0057	1926	97,1571	0164	1966	2,6996
0001	1926	9,3767	0231	1966	1,2167
0045	1928	59,1154	0281	1966	3,3845
0005	1936	121,0856	0255	1971	3,6773
0005	1937	24,2891	0088	1972	6,6066
0005	1938	47,3345	0089	1973	62,6880
0005	1939	11,6963	0118	1980	26,2365
0005	1940	52,8861	0118	1980	12,5811
0167	1962	26,4274	0130	1983	36,4127
0212	1964	37,9582	0130	1984	24,2917
0167	1965	20,2539	<b>celkem</b>		<b>702,1193</b>

- Viz výkresy O-1a,b „Koordinační výkres“ a O-3a,b „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

- **Migračně významná území**

Migračně významná území zasahují východní okraj katastrálního území Dolní Bousov a významněji katastrální území Vlčí Pole. ÚP Dolní Bousov nejsou v tomto území navrhovány žádné rozvojové plochy ani koridory veřejné infrastruktury, které by omezily trvalý výskyt i migraci druhů lesního ekosystému. V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny je územním plánem stabilizována kvalita stávajících lesních biotopů. Na dálkovém migračním koridoru, procházejícím katastrálním územím Vlčí Pole nebyly zjištěny migrační bariéry. Migračně významná území jsou zakreslena v koordinačním výkrese odůvodnění O-1a,b.

- **Prostupnost krajiny**

ÚP Dolní Bousov stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu, která se skládá komunikací I. II. a III. třídy, místních komunikací a účelových veřejně přístupných komunikací. Tato základní komunikační síť je v řešeném území doplněna polními a lesními cestami a stezkami zpravidla bez vlastního pozemku. Z hlediska prostupnosti krajiny je tato síť cest postačující.

Viz výkresy N-4a,b „Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava“ a O-1a,b „Koordinační výkres“.

- **Sesuvná území**

ÚP Dolní Bousov sesuvná území respektuje a nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy.

Výpis sesuvných území v řešeném území		
katastrální území	číslo	druh sesuvného územ
Bechov - m.č. Svobodín	1400	sesuv aktivní
Bechov - m.č. Svobodín	1401	sesuv aktivní
Bechov - m.č. Svobodín	1402	sesuv potenciální
Bechov - m.č. Svobodín	1399	sesuv potenciální
Dolní Bousov	1464	sesuv plošný aktivní
Dolní Bousov	1465	sesuv plošný aktivní
Markvartice - Vlčí Pole	1473	sesuv aktivní
Vlčí Pole	1474	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1475	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1476	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1477	sesuv bodový aktivní
Řitovice - Vlčí Pole	1537	sesuv potenciální
Vlčí Pole	1538	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1642	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1643	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1644	sesuv plošný aktivní
Vlčí Pole	1645	sesuv aktivní
Vlčí Pole	1652	sesuv bodový potenciální

Viz výkresy O-1a,b "Koordinační výkres".

- **Ochrana nerostných surovin**

ÚP Dolní Bousov respektuje evidována ložiska nerostných surovin písek, štěrkopísek, pro něž jsou vyhlášena chráněná ložisková území a dobývací prostory.

- CHLÚ Obruby č. 00370100, CHLÚ Obruby I. č. 00370000, výhradní ložisko B 3003701 Horní Bousov – Obruby, výhradní ložisko B 3003700 Horní Bousov, dobývací prostor Obruby č. 71071, Dolní Bousov č.7/1161.

Viz grafická část dokumentace výkresy, O-1ab „Koordinační výkres“ a O-3a,b "Výkresy předpokládaných záborů půdního fondu“.

- **Ochrana objektů ČHMÚ**

ÚP Dolní Bousov respektuje dva objekty sátní monitorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. PP0224 Střehom (pramen) p.p.č. 261 a VP0660 Dolní Bousov (vrt) p.p.č. 1272/19.

Viz grafická část dokumentace výkresy, O-1ab „Koordinační výkres“.

- **Ekologické zátěže**

Na řešeném území se nacházejí následující staré ekologické zátěže. Skládky Bechov (99990604), skládky Dolní Bousov Malý Pivák (2873001) skládka Dolní Bousov (9990607) a skládka Střehom (99990613). Návrh ÚP Dolní Bousov tato kontaminovaná místa vyznačuje na výkrese O-1a,b „Koordinační výkres“.

Viz grafická část dokumentace výkresy, O-1ab „Koordinační výkres“.



## • Vodní plochy

Celé řešené území patří do povodí řeky Jizery č.h.p. 1-05-02-023 Jizera od Kamenice po Klenici (Mladá Boleslav) č. h. p. 1-05-03-015 Jizera od Klenice (Mladá Boleslav) po ústí do Labe (mimo ORP MB), levostranný přítok Klenice č. h. p. 1-05-02-085.

V řešeném území se dále nacházejí hlavní odvodňovací zařízení otevřená (HOZ), které jsou součástí provedených investic do půdy a umožňující odtok vod při dešťových srážkách a omezují následky přívalových dešťů.

ÚP Dolní Bousov označuje v řešeném území plochy vodní a vodohospodářské W v místech, kde je trvale vodní hladina. Tyto plochy nemusí být vždy v souladu s druhem pozemku uvedeným v KN. Nejrozsáhlejšími takto vymezenými vodními plochami je soustava rybníků na vodním toku Klenice.

### Ochranná pásma vodních toků a HOZ

Ochranné pásmo vodního toku 5 metrů od břehové čáry po obou stranách. Pozemky v tomto ochranném pásmu mohou, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

### Záplavová území

Pro řešené území jsou stanovena záplavová území vodního toku Klenice v říčním km 0,00 – 5,732 stanovené Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 9073-73515 /04/OŽP/V-Vi ze dne 30.7.2004, změna stanoveného záplavového území v ř. km. 5,36 – 5,47 a v km 4,00 a 4,21 ze dne 30.6.2006 pod č.j. 75642/2006/KUSK, změna záplavového území vodního toku Klenice v ř. km 4,4 – 5,7 ze dne 18.9.2009 č.j. 115834/2009/KUSK

Záplavové území vodního toku Klenice v říčním km 5,8 – 20,00 v úseku Řepov – Dolní Bousov stanovené KÚSK OŽP pod č.j. 40618/2008/KUSK ze dne 23.6.2008. Stanovené záplavové území je včetně vymezení hranice aktivní zóny záplavového území.

V řešeném území je vymezena aktivní zóna záplavového území pro vodní tok Klenici - hranice vymezena KÚSK OŽP pod č.j. 40618/2008/KUSK ze dne 23.6.2008.

Viz grafická část dokumentace výkresy, O-1ab „Koordinační výkres“.

### 3.d.2.) Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP Dolní Bousov respektuje požadavky zadání na vymezení zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P). Vymezuje tyto plochy v souladu s požadavky města a jeho občanů.

Řešené území je poměrně dobře komunikačně a časově dostupné, leží v nevelké vzdálenosti od Mladé Boleslavi (pracovní příležitost) a díky rychlostní komunikaci také od Prahy (rekreace). Zastavěná území většiny sídel v řešeném území jsou vzdálena od zdrojů hluku a leží na okraji turisticky atraktivní oblasti Českého Ráje. V současné době je toto území vyhledávané pro možnost klidného a také rekreačního bydlení. Z následující tabulky patrný postupný pokles počtu obyvatel až do roku 1994 a po té jeho postupný růst do roku 2011 a díky krizi z poslední doby opět mírný pokles.

počet obyvatel v letech 1961 - 2000												
1961	1970	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
2 587	2 526	2 368	2 207	2 223	2 286	2 279	2 314	2 330	2 329	2 351	2 383	2305
počet obyvatel v letech 2001 - 2013												
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
2 308	2 277	2 275	2 320	2 376	2 419	2 491	2 539	2 566	2 575	2 595	2486	-
počty dokončených bytů v letech 2002-1011												
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	celkem		
5	11	12	11	9	4	13	12	10	5	<b>92</b>		

Od doby schválení ÚPSÚ Dolní Bousov v roce 1998 došlo ke zvýšení počtu obyvatel o 135 a bylo vydáno 119 stavebních povolení na výstavbu RD. Pro další rozvoj obce ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území 57 zastavitelných ploch označených Z01 - Z63 o celkové ploše cca 53, 31 ha a 6 ploch přestavby označených P1 - P6 o celkové ploše 2,90 ha, z nichž je 39 určeno pro bydlení kapacitou cca 203 RD, ostatní vymezené plochy jsou určeny pro rekreaci, občanské vybavení, výrobu, skladování a veřejnou zeleň.

<b>Z Zastavitelné plochy</b>			<b>k. ú. Bechov</b>
Ozn.	využití	Plocha v (ha) cca $\Sigma$ RD	Umístění lokality a podmínky jejího využití
<b>Z01</b>	<b>VD</b>	0,6344	Plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Bechov je vymezená k možnému rozšíření drobné a řemeslné výroby. Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na ostatní ploše a zčásti na neobdělávatelné orné půdě. Navazuje zastavěné území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Z02</b>	<b>BV</b>	1,1306 10 RD	Plocha ležící na západním okraji sídla Bechov při jižní straně komunikace III/27938 je vymezená pro bydlení v rodinných domech venkovské. Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na obdělávané orné půdě. Navazuje zastavěné území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.
<b>Z03</b>	<b>BV</b>	0,6870 7 RD	Plocha ležící při západním okraji sídla Bechov vymezená dle ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby a čistě obytné území se mění na bydlení v rodinných domech - venkovské. Požadavek města. Zastavitelná plocha navazuje zastavěné území. Leží na již neobdělávatelné orné půdě. V současné době je území geometricky rozděleno, na pozemky jsou vydaná územní rozhodnutí, jsou již zainvestované a připravené k navrhovanému způsobu využití.
<b>Z04</b>	<b>BX</b>	1,7300 10 RD	Plocha ležící na západním pokraji sídla Bechov mezi komunikací III/27938 a regionální železniční tratí 063 je podmíněčně je vymezená pro bydlení v rodinných domech - specifické. Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na obdělávané orné půdě. Navazuje zastavěné území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.
<b>Z05</b>	<b>BV</b> <b>ZS</b>	1,2283 10 RD 0,5614	Plocha ležící na východním okraji sídla Bechov na severní straně komunikací III/27938 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň soukromou. Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na obdělávané orné půdě. Navazuje zastavěné území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Z06</b>	<b>BV</b>	0,1265 1RD	Plocha ležící na východním okraji sídla Bechov na jižní straně komunikací III/27938 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na orné půdě využívané jako ovocný sad. Navazuje zastavěné území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní technickou infrastrukturu.
<b>Z07</b>	<b>BV</b>	0,0863 1 RD	Plocha ležící ve střední části obce Bechov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na zahradě v zastavěném území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>Z08</b>	<b>BV</b> <b>PV</b>	2,2865 16 RD	Plocha ležící na severozápadním okraji sídla Bechov v její horní zastavěné části je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na obdělávané orné půdě. Navazuje zastavěné území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.
<b>Z09</b>	<b>OS</b>	0,3278	Plocha ležící na severním okraji sídla Bechov v její horní zastavěné části je vymezená pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení. Požadavek města. Zastavitelná plocha leží na ostatní ploše v majetku města. Je napojená na místní dopravní infrastrukturu.
<b>Z Zastavitelné plochy</b>			<b>k. ú. Dolní Bousov</b>
<b>Z10</b>	<b>BI</b>	0,3776 4 RD	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Požadavek města. Zastavitelná plocha leží na obdělávané orné půdě. Doplňuje rozvojovou plochu Z11, která je přes tuto plochu napojená na komunikaci II/279.

<b>Z11</b>	<b>BI DS</b>	3,2126 33 RD 0,5108	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží na neobdělávané orné půdě. Je geometricky rozdělená na jednotlivé stavební parcely, částečně zainvestovaná a napojená na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Pro většinu pozemků bylo již vydáno územní nebo stavební povolení a na některých probíhají stavební práce.			
<b>Z12</b>	<b>ZV</b>	0,0804	Plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro veřejnou zeď.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží na neobdělávané orné půdě. Do vybudování místní komunikace v koridoru K06 ze stávajících komunikací dopravně nepřístupná.			
<b>Z13</b>	<b>VK ZO</b>	5,0704 0,7771	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov vymezená dle ÚPSÚ Dolní Bousov jako území velkokapacitní zemědělské výroby se mění na plochu skladování a zeď ochrannou a izolační.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží z větší částí v zastavěném území na ostatní ploše, zastavěné ploše a na částečně obdělávané orné půdě. Jedná se o bývalý areál zemědělského družstva, dříve státního statku. Je napojená na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z14</b>	<b>VL</b>	0,9181	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 je vymezená pro lehký průmysl.
Požadavek města. Zastavitelná plocha navazuje zastavěné území. Leží na obdělávané orné půdě. Do vybudování místní komunikace v koridoru K06 ze stávajících komunikací dopravně nepřístupná.			
<b>Z15</b>	<b>BI</b>	0,4141 3 RD	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov mezi lokalitou Z14 a komunikací III. 27937 je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží v zastavěném území na ostatní ploše a zčásti na využívaném trvalém travním porostu. Je napojená na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z16</b>	<b>VL</b>	1,1900	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 a Z 15 je vymezená pro lehký průmysl.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží částečně v zastavěném území na ostatní ploše a mimo toto území na obdělávané orné půdě. Do vybudování místní komunikace v koridoru K06 je ze stávajících komunikací dopravně obtížně přístupná.			
<b>Z17</b>	<b>VD</b>	0,9076	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov podél komunikace III/27937 je vymezená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží v zastavěném území na ostatní ploše a zčásti na zatravněné ploše orné půdy. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>Z18</b>	<b>VD</b>	0,8641	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov u komunikace III./27937 jižně od lokality Z18 je vymezená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží v zastavěném území na ostatní ploše. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>Z19</b>	<b>BI ZS</b>	0,3692 2 RD 0,9806	Plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov u komunikace III/27937 (Vlčnopolská) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zeď soukromou a vyhrazenou.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na využívané ploše orné půdy, ovocného sadu a trvalého travního porostu zčásti v zastavěném území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>Z20</b>	<b>SM</b>	0,9806	Plocha ležící na jihovýchodním okraji města Dolní Bousov mezi Bousovským potokem a ulicí Na Koutě je vymezená na plochu smíšenou obytnou městskou.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží částečně v zastavěném území na využívané ploše orné půdy, ovocného sadu a trvalého travního porostu. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z21</b>	<b>BI</b>	0,0483 1 RD	Plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov mezi ulicí Na Chobotě a Bousovským potokem je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží na ploše zahrady na hranici zastavěného území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>Z22</b>	<b>BI RZ</b>	2,8545 16 RD 0,4563	Plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov potokem je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zahrádkové osady.
Požadavek města. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží zčásti na ploše orné půdy využívané jako ovocný sad a na trvalém travním porostu. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			

<b>Z24</b>	<b>BI</b>	2,0854 13 RD	Plocha ležící v severozápadní části města Dolní Bousov při komunikaci II/279 je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek města. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z25</b>	<b>VD</b>	1,4684	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je vymezená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Požadavek města. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše obdělávané orné půdy. Napojení na technickou infrastrukturu je nutné řešit v návaznosti na lokalitu Z26.			
<b>Z26</b>	<b>VD</b>	3,4288	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je vymezená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Požadavek města. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z27</b>	<b>SM</b>	0,4825 1 RD	Plocha ležící na východní části města Dolní Bousov mezi ulicemi Dlouhá a Nádražní je vymezená pro bydlení smíšené městské.
Zastavitelná plocha leží v zastavěném území města je napojitelná na technickou infrastrukturu města. Je nutné respektovat trasu dešťové kanalizace procházející touto lokalitou.			
<b>Z28</b>	<b>BI</b> <b>ZS</b>	2,0065 13 RD 0,4802	Plocha ležící v jihovýchodní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z29</b>	<b>BI</b>	0,2573 1 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z30</b>	<b>BI</b>	0,2181 2 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov mezi komunikacemi III/27932 a III/2811 je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z31</b>	<b>BI</b> <b>DS</b> <b>ZS</b>	0,3331 2 RD 0,1274 0,4579	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské, pro zeleň soukromou a vyhrazenou a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše neobdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z32</b>	<b>BX</b>	0,3444 3 RD	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro bydlení v rodinných domech - specifické.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží zčásti v zastavěném území na ploše neobdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z33</b>	<b>RN</b>	0,9736	Plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov jižně od komunikace III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží na trvalém trávním porostu v blízkosti zastavěného území. Je využívána Českým svazem ochránců přírody 8. ZO Dolní Bousov pro konání dětských táborů. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z34</b>	<b>RI</b>	0,1725	Plocha ležící v jihovýchodní části katastru Dolní Bousov je vymezená pro rodinnou rekreaci.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území RI. Leží na ploše neobdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu pouze přes soukromý pozemek č. 790.			
<b>Z35</b>	<b>BV</b>	0,1983 1 RD	Plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov při komunikaci III/27932 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše trvalého trávního porostu. Na tuto lokalitu bylo již vydáno stavební povolení a probíhají zde stavební práce. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			

<b>Z36</b>	<b>BV</b>	0,4469 2 RD	Plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov „Na Samotě“ je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zastavitelná plocha leží v blízkosti zastavěného území na ploše orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>Z37</b>	<b>ZV</b>	0,2997	Plocha ležící na západním okraji města Dolní Bousov mezi čerpací stanicí pohonných hmot a územím pro obytnou zástavbu je vymezená pro veřejnou zeleň.
Zastavitelná plocha leží i zčásti v zastavěném území na ploše neobdělávatelné orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Zeleň má sloužit k oddělení obytné zástavby od čerpací stanice pohonných hmot.			
<b>Z</b>		<b>Zastavitelné plochy</b>	
<b>k. ú. Horní Bousov</b>			
<b>Z40</b>	<b>VZ</b>	1,6023	Plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je vymezená pro zemědělskou výrobu.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Leží na ploše orné půdy z větší části využívané jako ovocný sad. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Lokalita má sloužit k vybudování zázemí (sklady, dílny, manipulační plochy) pro činnosti spojené s velkosadařstvím.			
<b>Z41</b>	<b>BV</b>	0,2067 2 RD	Plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše ovocného sadu. Je napojitelná na místní technickou infrastrukturu.			
<b>Z42</b>	<b>VD</b>	0,6126	Plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov severně od komunikace II/279 je vymezená pro drobnou a řemeslnou výrobu.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží zčásti v zastavěném území na ploše orné půdy a zahrady. Je napojitelná na místní technickou infrastrukturu.			
<b>Z43</b>	<b>BV</b>	0,0861 1 RD	Plocha ležící na severozápadním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše neobdělávané orné půdy. Je přístupná pouze přes pozemek vlastníka p.p.č. 69/11. Lokalita má umožnit výstavbu RD majitele pozemku.			
<b>Z44</b>	<b>BV</b>	0,1738 1 RD	Plocha ležící na severním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha zčásti leží v zastavěném území. Leží na ploše orné půdy. Je přístupná pouze přes pozemek vlastníka p.p.č. 69/12. Lokalita má umožnit výstavbu RD majitele pozemku.			
<b>Z45</b>	<b>BV</b>	0,2128 2 RD	Plocha ležící na východně od centra obce Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží v zastavěném území na ploše zahrady. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z46</b>	<b>BV</b>	0,1308 1 RD	Plocha ležící na východně od centra obce Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží v zastavěném území na ploše zahrady. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z47</b>	<b>BV</b>	0,3017 2 RD	Plocha ležící na severovýchodním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Leží na ploše oplocené orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z48</b>	<b>BV</b>	1,7795 12 RD	Plocha ležící na východním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek města. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a zahrad. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z50</b>	<b>BV</b>	0,1305 1 RD	Plocha ležící při severním okraji sídla Ošťovice je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské, je přístupná ze stávajících komunikací.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží v zastavěném území na ploše zahrady. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z55</b>	Plocha Z55 byla z řešení ÚP na základě výsledku veřejného projednání vypuštěna.		
<b>Z56</b>	<b>BV</b> <b>DS</b>	0,3962 3 RD 0,0471	Plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Střehom je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a ostatní komunikace. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			

<b>Z57</b>	<b>BV ZP</b>	0,4312 3 RD 0,2595	Plocha ležící na jihovýchodním okraji sídla Střehom je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň přírodního charakteru v místě průchodu regionálního biokoridoru.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše trvalého travního porostu. Je napojitelná na místní technickou infrastrukturu.			
<b>Z58</b>	<b>OM</b>	0,0710	Plocha ležící při severním okraji sídla Střehom je vymezená pro občanské vybavení komerční malé a střední.
Požadavek majitele. Lokalita leží v zastavěném území na ostatní ploše. Je napojitelná na místní technickou infrastrukturu a má sloužit k vybudování restaurace.			
<b>Z Zastavitelné plochy</b>			<b>k. ú. Vlčí Pole</b>
<b>Z60</b>	<b>BV</b>	0,3766 2 RD	Plocha ležící na severozápadním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše trvalého travního porostu. Je napojitelná na místní infrastrukturu.			
<b>Z61</b>	<b>BV DS</b>	1,1761 9 RD 0,0337	Plocha ležící na západním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a zahradě. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z62</b>	<b>BV DS</b>	1,0117 8 RD 0,0129	Plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Požadavek majitele. Zastavitelná plocha leží částečně v zastavěném území na ploše obdělávané orné půdy, trvalého travního porostu a zahrad. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z63</b>	<b>BV ZS</b>	1,2698 10 RD 0,6420	Plocha ležící na severovýchodním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro zeleň soukromou a vyhrazenou.
Požadavek města. Zastavitelná plocha leží částečně v zastavěném území na ploše trvalého travního porostu a zahrad. Je napojitelná na místní infrastrukturu.			
<b>P Plochy přestavby</b>			<b>Dolní Bousov</b>
<b>P1</b>	<b>BI</b>	0,1265 1 RD	Plocha ležící na jihovýchodním okraji města Dolní Bousov na jižní straně ulice Na Koutě je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek majitele. Plocha přestavby leží v zastavěném území a je v současnosti využívána k volnému skladování.			
<b>P2</b>	<b>OS</b>	0,2511	Plocha ležící na severovýchodním okraji města Dolní Bousov při ulici Nádražní je vymezená pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení.
Požadavek města. Plocha přestavby leží v zastavěném území na místě zboženiště a zahrady.			
<b>P3</b>	<b>BX</b>	0,3383 2 RD	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v místě spojení ul. Nádražní a Rachvalské na vnějším obloku železničních tratí 063 a 064 je vymezená pro bydlení v rodinných domech specifické.
Požadavek majitele. Plocha přestavby leží v zastavěném území je v současné době využívána pro rekreaci - zahrádkové osady. Plocha je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou plynu.			
<b>P4</b>	<b>BI</b>	0,2190 1 RD	Plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov při ul. Rachvalské je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek majitele. Plocha přestavby leží v zastavěném území na ostatní ploše na trvalém travním porostu. V současné době je využívána pro skladování. Plocha je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>P5</b>	<b>BI</b>	0,2651 2 RD	Plocha zahrad ležící v severní části města Dolní Bousov je vymezená pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.
Požadavek majitele. Plocha přestavby leží v zastavěném území na ploše zahrad. Plocha Komunikačně je přístupná přes pozemky p.p.č. 1215/1 a 1217/3 patřící městu. Je ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu města.			
<b>P Plochy přestavby</b>			<b>Vlčí Pole</b>
<b>P6</b>	<b>BV</b>	1,6546 11 RD	Nevyužívaný areál zemědělské výroby částečně zastavěný ležící na severním okraji sídla Vlčí Pole je určený pro bydlení v rodinných domech venkovské.
Požadavek majitele. Plocha přestavby zdevastovaného zemědělského areálu je přístupná ze stávající komunikace III/27937 pouze přes soukromý pozemek p.p.č. 260.			

3.d.3.) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.

V souladu s §3 odst. 4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v návrhu ÚP Dolní Bousov použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití, než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst. 4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

**3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno dle metodického pokynu ze srpna 2008

**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

ÚP Dolní Bousov vymezuje celkem 100,13 ha ploch s funkčním využitím BH, BI, BV, BX, SM, SV na této ploše je v současnosti 959 objektů k bydlení (OB) dle KN. V následující tabulce je uveden stav nezastavěných stavebních parcel rozdělený podle jednotlivých katastrů v řešeném území.

<b>Stav volných stavebních parcel Obce Dolní Bousov k 1. 1. 2013</b>					
katastr	plocha ZÚ v ha	z toho bydlení v ha	počet objektů bydlení	ha/OB	počet volných parcel
Bechov	25,6867	15,0203	93	0,1615	8
Dolní Bousov	138,4428	63,3087	701	0,0903	21
Horní Bousov	31,2802	14,6363	108	0,1355	5
Vlčí Pole	23,3389	7,1653	57	0,1257	1
<b>celkem</b>	<b>218,7486</b>	<b>100,1306</b>	<b>959</b>	<b>0,1044</b>	<b>35</b>

Celkový počet v současnosti nezastavěných stavebních parcel je 35, z toho na nejméně 10 pozemků ležících v jihozápadní části Dolního Bousova bylo již vydáno územní rozhodnutí, nebo stavební povolení. Vlastníci zbývajících volných parcel, drží tyto plochy jako rezervu pro své potomky nebo je hodlají používat tak jako dosud. Pro rozvoj řešeného území je kapacita nezastavěných ploch v zastavěném území prakticky vyčerpána.

<b>Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>			
	počet objektů bydlení	plocha na ha/OB	plocha celkem ha
požadavky z demografického vývoje	120	0,1200	14,400
požadavky občanů na ÚP Dolní Bousov	10	0,1200	1,200
blízkost Mladé Boleslavi, Prahy	85	0,1200	10,200
celkem	215	0,1200	25,800
rezerva 25 %	54	0,1200	6,4500
celkem	269	0,1200	32,2500
potřeba ploch pro bydlení dle ÚP (BI, BV, BX, SM)	203	0,1586	32,1940
rozdíl			0,0560

## Závěr

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu určenou pro bydlení v souladu s teoretickým výpočtem potřeby ploch pro rozvoj Obce. Velikost plochy (0,1200 ha/OB) použitá pro výpočet je daná v současnosti průměrnou požadovanou plochou pro OB zvětšenou o adekvátní část potřebné dopravní a technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Plocha 0,10 ha dle zadání na 1 RD je adekvátní pouze pro rozsáhlejší plochy zástavby, v řešeném území převládají drobné lokality o malém počtu RD, tím je také dán rozdíl v teoretické a skutečné průměrné ploše připadající na jeden obytný objekt.

### 4) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

#### 4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Širší vztahy v území komplexně řeší územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR Středočeského kraje. Z územně plánovací dokumentace okolních obcí nevyplývají konkrétní požadavky na společná řešení. ÚP Dolní Bousov respektuje průchod dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES v řešeném a na něj navazujícím území.

ÚP Dolní Bousov vymezuje rezervní plochu koridoru dopravy přecházející katastr Horní Bousov od severozápadu na východ, který je určen pro vedení jižní trasy silnice I/35 (D521) v šíři 300 m. Trasa koridoru je převzata ze ZÚR.

#### 4.b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.

Stanoviska, námítky a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny a po prověření byly promítnuty do řešení návrhu ÚP Dolní Bousov. Návrh ÚP Dolní Bousov neobsahoval varianty řešení ve smyslu ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona. Úprava návrhu ÚP před veřejným projednáním, která vyplynula z výsledku vyhodnocení společného jednání, neobsahovala požadavky obsahově se odlišující od schváleného zadání. V případě ochrany přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot šlo o zpřesnění jejich definice a o doplnění podmínek na jejich ochranu včetně odůvodnění.

Návrh ÚP Dolní Bousov nebylo třeba přepracovat ve smyslu sut. § 51 odst. 3 ani podle § 53 odst. 3 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

ÚP Dolní Bousov požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem ZÚR a popřípadě z širších územních vztahů respektuje a zahrnuje do dokumentace viz odůvodnění kap. 2.a) a 4.e).

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚP Dolní Bousov požadavky na řešení vyplývající z ÚAP respektuje. Limity stanovené obecně závaznými předpisy a limity vyhlášené / stanovené orgány státní správy dle aktualizovaných ÚAP jsou vyznačeny v grafické části dokumentace na výkrese O-1a,b „Koordinační výkres“ a v relevantním rozsahu na výkresech N-2a,b „Hlavní výkres“, N-4a,b „Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava“, N-5a,b „Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura“.

ÚP Dolní Bousov jen v omezené míře může řešit definované problémy z ÚAP. Jedná se o:

- Nedůslednou likvidaci splaškových vod v zastavěných územích mimo město Dolní Bousov. Způsob navrhovaného řešení likvidace splaškových vod viz návrh kap. d).
- Návrh ÚP Dolní Bousov neumísťuje nové zastavitelné plochy do území dotčeného provozem na silnici II/279. Změnou územního plánu bude prověřena navržená plocha územní rezervy R4 pro bydlení z hlediska vlivů dopravy na silnici II/279.
- Sesuvná území viz návrh kap. e) a jsou zakreslena v grafické části dokumentace na výkrese O-1a,b „Koordinační výkres“. ÚP Dolní Bousov je respektuje a nevymezuje na jejich ploše žádné rozvojové plochy.



Požadavky na rozvoj území obce.

ÚP Dolní Bousov je navržen v souladu s vybranými republikovými prioritami závazného nástroje územního plánování, kterým je Politika územního rozvoje ČR.

- ÚP Dolní Bousov vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot urbánního prostředí.
- Zajišťuje předpoklady pro zvyšování obytného standardu města zejména důslednou ochranou stávajících veřejných prostranství, zvyšuje podíl veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci a dále vytváří podmínky pro umístění nových veřejných prostranství, včetně veřejné zeleně a ostatních ploch pro občanské vybavení ve vhodné docházkové vzdálenosti.
- Vytváří předpoklady pro rozložení funkčního využití území s historickým i novodobým živým centrem, chrání estetické kvality a hodnoty urbánního prostředí města, jeho strukturu, měřítko, kompozici, stylovou různorodost včetně krajinného rámce.
- Vymezuje plochy pro bydlení s vazbou na stávající a navrhovanou technickou infrastrukturu a možnost dopravní obslužnosti.
- Upřesňuje podmínky využití území pro rozvoj drobného a středního podnikání a služeb.
- Vytváří podmínky pro ochranu potenciálních ploch celoměstské rekreace a relaxace.
- Zohledňuje stávající stav využití území, známé záměry a dosud platnou územně plánovací dokumentace města.
- V rámci vymezení větších ploch pro výstavbu je pamatováno na místa pro odpočinek, rekreaci, sportovní aktivity, zeleň.
- Při navrhování ploch jsou přednostně využívány stávající nevyužité plochy a areály.
- ÚP Dolní Bousov nerozšiřuje systém tras cyklistických a hipostezek Systém pro pěší a cyklistickou dopravu je v současnosti dostačující, vzhledem k ekonomické situaci města a jeho prioritám ÚP Dolní Bousov nenavrhuje jeho rozšíření. Hipostezky se v řešeném území nenacházejí a ani nebylo požadováno jejich vymezení. Nově navrhované trasy drah in-line jsou součástí rozvojových ploch.
- ÚP Dolní Bousov zajišťuje ochranu přírodních hodnot a typického krajinného rázu, na principech trvalé udržitelnosti.
- Návrh ÚP Dolní Bousov vyhodnotil účelné využití vymezených rozvojových ploch vymezené předchozí územně plánovací dokumentace města Dolní Bousov a při návrhu koncepce rozvoje přihlédl k aktuálním požadavkům města a jejich občanů.
- V celém správním území byla provedena aktualizace hranice zastavěných území a města místních částí i zastavěných území ve volné krajině dle ust. § 58 stavebního zákona.
- Byly vymezeny vhodné plochy k dostavbě na základě konkrétních podnětů vlastníků a města. Jejich zastavitelnost je odůvodněna. Rozsah ploch vymezených ÚPSÚ Dolní Bousov k bydlení byl po dohodě s městem zredukován a tyto plochy byly v návrhu ÚP Dolní Bousov převedeny do ploch rezervních. Rozvojové plochy dle ÚPSÚ Dolní Bousov, které dosud nebyly využity k zamýšlenému účelu a není již zájem ze strany vlastníka či města je takto využívat, byly převedeny zpět do ploch stabilizovaných.
- ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádnou etapizaci ve využití jednotlivých rozvojových ploch v území.

Způsob řešení rozvoje jednotlivých sídel je popsán v návrhu kap. c.1). Vymezení rozvojových ploch viz návrh kap. c.1), vymezení ploch změn v krajině viz návrh kap. e.1), odůvodnění vymezovaných ploch viz kap. 3.e.2.).

#### • **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Základní urbanistická koncepce stanovená návrhem ÚP Dolní Bousov odpovídá požadavkům vyplývajících z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

ÚP Dolní Bousov navrhuje strukturu funkčních ploch v souladu s vydanými ZÚR Středočeského kraje s cílem zajistit regionální návaznost a prostorovou kontinuitu Středních Čech i Královéhradeckého kraje. Řešení vychází z urbanistické koncepce ÚPSÚ Dolní Bousov, na kterou ÚP Dolní Bousov zpřesňuje v souladu s požadavky schváleného zadání a platné související legislativy.

Požadavky, vznesené v zadání k plošnému a prostorovému uspořádání území, byly v územním plánu splněny

- **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- Silniční doprava**

Širší vazby v území zajišťuje silnice I/16 Mladá Boleslav – Sobotka, na kterou je obec připojena silnicí II/279. Ta je páteří komunikací mezi Horním Bousovem a Dolním Bousovem. Silnice III/27938 napojená na I/16 v Obrubcích umožňuje nejkratší spojení Mladá Boleslav - Bechov - Dolní Bousov místní částí Bechov, Svobodín přes území obce Rohatsko. Silnice III/27937 zajišťuje napojení místní části Vlčí Pole. Místní část Ošťovice je přístupná pomocí silnice III/0165 napojené u rybníka Šlejferna na I/16. Místní část Střehom je přístupná po silnici III/0186 od Oseku ze sousedního katastru, nebo sítě účelových komunikací veřejně přístupných z Ošťovic nebo z II/279.

ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území následující koridory pro dopravní infrastrukturu DS o celkové ploše cca 1,85 ha.

- Doprava v klidu**

Parkování a garážování vozidel rezidentů musí být zajištěno na vlastním pozemku. U nové zástavby vždy min. dvě parkovací stání (optimálně jedno kryté, garáž či přístřešek) u každého rodinného domu. Parkování návštěvníků je možné zajistit na veřejných obslužných komunikacích v počtu cca jedno stání na 4 až 5 rodinných domů.

- Pěší a cyklistická doprava**

Z podkladů Klubu českých turistů a dle mapového serveru www.mapy.cz prochází správním územím města Dolní Bousov ve směru západ-východ-Bechovem a Dolním Bousovem cyklistická stezka (i pro jízdu na kolečkových bruslích) ozn. Mladá Boleslav-Podchlumí-Dolní Bousov, cyklotrasa č. 8148 na ní navazuje trasa 8161 směrem na Sobotku, a dále Bechovem procházející cyklostezka 8147 ve směru sever, jih označená Lipník-Sobotka. Na tuto trasu se napojuje cyklostezka 8150 Sobotka-Mnichovo Hradiště.

Stezka pro pěší ve směru od Domousnic a Petkov ústí v Bechově-zelená, další pěší trasa prochází od Střehomi přes Dolní Bousov na Vlčí Pole-modrá. Červená trasa vede údolím Plakánku přes Střehom na Sobotku. Z náměstí v Dolním Bousově je značena pěší trasa na nádraží- žlutá. Nově navrhované trasy drah in-line jsou součástí rozvojových ploch K11 a K12.

Ochranná pásma:

Komunikace I. třídy

50 m na obě strany od osy komunikace

Komunikace II.-III. třídy

15 m na obě strany od osy komunikace

- **Dopravní infrastruktura železniční**

**DZ**

ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území stabilizované plochy DZ o rozloze cca 14,22 ha, sloužící pro železniční dopravu. Řešeným územím přes katastry Bechov a Dolní Bousov prochází státní trať 064 Mladá Boleslav - Stará Paka. Na trati je jedna zastávka v Bechov - Svobodín a železniční nádraží Dolní Bousov. Přes katastrální území Bechov, Dolní Bousov a Vlčí Pole prochází regionální trať 063 Kopidlno Dolní Bousov - Bakov nad Jizerou.

Z nádraží v Dolním Bousově je zavlečkován areál bývalého cukrovaru dnes VOP Dolní Bousov, spol. s r.o., Dobos s.r.o. a PROCLIMA - SVAMP spol. s r. o. ÚP Dolní Bousov respektuje stávající trasy železničních tratí včetně jejich ochranných pásem. ÚP Dolní Bousov nevymezuje žádné nové rozvojové plochy pro DZ.

#### Ochranná pásma:

Ochranné pásmo dráhy	60 m od osy krajní kolejnice
Ochranné pásmo vlečky	30 m od osy krajní kolejnice
Ochranné pásmo nádraží	30 m od hranice pozemku

#### • Dopravní obslužnost

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťují tři autobusové společnosti a české dráhy. Dopravní obslužnost během pracovních dní je dobrá, problémem jsou mimopracovní dny zvláště v okrajových částech řešeného území.

Firma „Busline“ provozuje dvě linky:

630063 - Kopidlno - Libáň - Dětenice - Dolní Bousov, 630085 - Hořice - Lázně Bělohrad - Jičín - Mladá Boleslav - Praha.

Firma „Transcentrum“ provozuje sedm linek:

260000 - Mladá Boleslav–Markvartice–Libáň, 260080 - Dolní Bousov–Rabakov–Dolní Bousov, 260100 - Mladá Boleslav–Sobotka–Libáň, 260270 - Mnichovo Hradiště–Přepeře–Dolní Bousov, 260340 - Dolní Bousov–Libošovice–Sobotka, 260350 - Mnichovo Hradiště–Dolní Bousov–Sobotka,

260880 - Mladá Boleslav–Sobotka–Jičín.

Dopravní podnik Kněžmost provozuje jednu linku:

260627 - Kněžmost - Sobotka - Jičín

„České dráhy“ dopravu zajišťují na dvou tratích:

063 - Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov a zpět, 064 - Mladá Boleslav - Stará Paka

*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2a,b „Hlavní výkres“, N-4a,b „Technická infrastruktura – doprava“, O-1a,b „Koordinační výkres“ a návrh kap. d.1).*

Zásobování vodou

ing. Evžen Kozák

---

#### Bechov

Místní části Bechov a Svobodín jsou od r. 1999 zásobovány pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov z vodojemu Horní Bousov 2 x 250 m<sup>3</sup> přes vodovodní síť Horního Bousova, Dolního Bousova a Rohatska. Přivaděč Rohatsko-Bechov, je napojen na vodovodní síť obce Rohatsko. Souběžně se silnicí II/27938 přichází k obci Bechov. Tlakové poměry v síti jsou vyhovující, pro posílení tlaku v severní části Bechova byla na vodovodní řad osazena ATS. Technický stav vodovodní sítě je dobrý.

Nově navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu případně jeho rozšířením a případně zokruhováním.

---

#### Bechov místní část Svobodín

Svobodín je gravitačně zásobován z vodojemu Horní Bousov 2 x 250 m<sup>3</sup> přes vodovodní síť Horního Bousova, Dolního Bousova, Rohatska a Bechova. ÚP Dolní Bousov nenavrhuje v této části žádné nové rozvojové plochy a ani nemění technickou infrastrukturu.

Napojení nových lokalit je možné kapacitně i technicky ze stávajícího veřejného vodovodu. V místě, kde vodovod prochází podél navržené výstavby, bude napojení vodovodními přípojkami. V místech navržené zástavby, kde veřejný vodovod neprochází, bude tento prodloužen z nejbližšího napojovacího bodu stávajícího vodovodu.

Nově navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu případně jeho rozšířením a případně zokruhováním.

---

#### Dolní Bousov

Město je zásobováno pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov, jehož vlastníkem a provozovatelem je město Dolní Bousov. Zdrojem vody je vrtaná studna hluboká 42 m, která se nachází v údolí Plakánku v prameništi Střehom. Vydatnost zdroje je 10 l/s, využívaná současná

kapacita je 7 l/s (jsou vyhlášena ochranná pásma I a II. stupně). Voda vyhovuje vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Dne 28.11.2011 č.j. ŽP 231/2-5102/2009 vydáno povolení k odběru podzemních vod ze dvou vrtů, a to vrtu č. ŽS3 a nového vrtu ŽS 3A. Nový vrt ŽS 3A byl povolen rozhodnutím č.j. ŽP.231/2-33414/2007 ze dne 24.10.2008.

Voda je čerpána výtlačným potrubím z azbestocementu do vodojemu Horní Bousov 2 x 250 m<sup>3</sup> (311,0/308,0 m n. m.). Z vodojemu je gravitačním přivaděčem zásobováno město Dolní Bousov. Na vodovodní řad města Dolní Bousov je napojen přivaděč pro místní část Vlčí Pole. Vodovodní síť pro místní část Horní Bousov je napojena na přivaděč vodojem - Dolní Bousov.

Návrh řešení rozvodu pitné vody v Dolním Bousově vychází ze stávajícího stavu rozvodu po městě a doplňuje se o části, které jsou potřebné pro propojení stávající a možné budoucí zástavby. Současný stav počtu stálých obyvatel je 1990, což odpovídá při napojení všech objektů obydlených stálými obyvateli na vodovodní síť, spotřebě 376 m<sup>3</sup>/den. K těmto údajům je však nutné přičíst spotřebu dalších odběratelů na území města: budovy školských zařízení, včetně vyvařovny, objekty zdravotnických zařízení, sportovní objekty, obchodní a restaurační zařízení, služby atd. Celkový stávající průtok ve vodovodní síti je dle dostupných podkladů mezi 11,5 až 7,4 l.sec<sup>-1</sup>.

Stávající koncepce vodovodní sítě města Dolní Bousov je dána hlavní trasou vodovodu, která prochází městem přibližně od severu k jihu. Na severu přichází trasa podél silnice II/279 z Horního Bousova a na jihu končí u výjezdu na Vlčí Pole. Z hlavní trasy postupně odbočují jednotlivé větve, které zásobují vodou jednotlivé části města. Vodovodní síť je poměrně rozsáhlá, takže hlavně ve středu města není nutné stávající stav rozšiřovat o další trasy.

Nově navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu případně jeho rozšířením a případně zokruhováním.

---

#### Horní Bousov

Místní část Horní Bousov je zásobována pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov, jehož vlastníkem a provozovatelem je město Dolní Bousov.

Nově navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu případně jeho rozšířením a případně zokruhováním.

---

#### Horní Bousov místní část Ošťovice

Místní část obce Ošťovice nemá v současnosti vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé využívají ke svému zásobování pitnou vodou domovní studny. Vzhledem k nízkému počtu trvale žijících obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.

Stávající stav v místní části Ošťovice, tj. lokální zdroje - studny u jednotlivých objektů, zůstane vzhledem k minimálnímu navrhovanému rozvoji obce zachován i do budoucna.

ÚP Dolní Bousov předpokládá v souvislosti s realizací územní rezervy R2 pro BV dotažení vodovodního přivaděče z Horního Bousova. Tím by se současně vyřešilo i zásobování stávající zástavby pitnou vodou.

---

#### Horní Bousov místní část Střehom

Místní část Střehom je zásobována pitnou vodou ze Soboteckého skupinového vodovodu (Královéhradecký kraj). Provozovatelem i vlastníkem Soboteckého skupinového vodovodu a vodovodu pro Střehom je VOS a. s. Jičín. Zdroj vody se nachází v údolí Plakánku v prameništi Rašovec. Zdroj slouží pro Sobotecký skupinový vodovod, vodovod Dobšín a Střehom. Voda je do obce přivedena z čerpací stanice Rašovec, která je umístěna u zdroje a čerpá do VDJ Kamenice. Tlakové poměry jsou vyhovující.

Nově navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu případně jeho rozšířením a případně zokruhováním.

---

#### Vlčí Pole

Místní část Vlčí Pole je od r. 1994 zásobována pitnou vodou z vodovodu Dolní Bousov. Přivaděč Dolní Bousov-Vlčí Pole je veden souběžně se silnicí III/27937. Na vodovodní řad osazena v obci

ATS. Tlakové poměry v síti jsou dobré, technický stav vyhovující.

Nově navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu případně jeho rozšířením a případně zokruhováním.

#### **Nouzové zásobování vodou:**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os/den cisternami ze zdroje Střehom. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu či z místních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### **Požární voda**

Stávající i nově navrhovaný vodovod je navržen jako vodovod pro pitnou vodu v souladu s normou ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí. Vzhledem k použitým průměrům a tlakovým poměrům v jednotlivých místech vodovodu není možné dodržet ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou především z hlediska požárních hydrantů. Zdroje požární vody viz odůvodnění kap. 2.d).

#### **Ochranná pásma:**

Při návrhu využití rozvojových ploch musí být respektována ochranná pásma vodovodů dle zákona č. 274/2001 Sb.. Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m (do DN 500 mm) po celé délce trasy od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.

Část místní části Střehom se nachází v OP vodního zdroje Žehrovské skály – lokalita Plakánek, které je vyhlášeno rozhodnutím ONV Mladá Boleslav, odboru VLHZ č.j. Vod235-489/90 ze dne 30.7.1990.

Řešené území leží v oblasti útvarů podzemních vod 44200 - jizerský coniak, 44300 - jizerská Křída levobřežní a 47100 - bazální křídový kolektor na Jizeře.

Severní část katastru Horní Bousov leží v CHOPAV Severočeská křída.

V řešeném území jsou evidovány dva objekty sátní monitorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. PP0224 Střehom (pramen) ppč. 261 a VP0660 Dolní Bousov (vrt) ppč. 1272/19.

Odkanalizování

ing. Evžen Kozák

### **Splaškové vody**

Bechov

V Bechově není kanalizace napojená na ČOV. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do dešťové kanalizace, takže funguje jako kanalizace jednotná, napojená do bývalého mlýnského náhonu. Část splaškových vod je vsakována do terénu. Síť dešťové kanalizace není graficky zpracovaná, byla budována postupně podle okamžité potřeby v jednotlivých částech obce a neexistuje k ní věrohodná dokumentace.

Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, jsou netěsné.

ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Bechov se nenachází v území, kde je nutné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Proto bude nezbytná rekonstrukce stávajících septiků event. jejich intenzifikace na domovní čistírny. Vzhledem k tomu, že navržené řešení uvažuje se samostatnou likvidací odpadních vod z jednotlivých rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci, je možné v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb, vypouštět vyčištěné vody do vod podzemních. Toto lze využít, protože se Bechov nachází na území s horninovým prostředím vhodným pro zasakování.

ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu rezervní pro umístění místní ČOV.

---

## Dolní Bousov

---

V převážné části města Dolní Bousov je ucelený systém oddílné kanalizace napojený na ČOV. Pouze ze 40 rodinných domů jsou splaškové vody odváděna na ČOV stokami jednotné kanalizace. Na stokách jsou osazeny 4 čerpací stanice. Odtok vyčištěné vody ústí do Bousovského potoka, levobřežní přítok Klenice. Na ČOV jsou naváženy odpadní vody z místních částí Svobodín, Bechov, Vlčí Pole, Horní Bousov, Ošťovice, Střehom. Objekty ČOV leží na katastru Rohatsko. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s kapacitou  $Q = 297 \text{ m}^3/\text{den}$  a  $\text{BSK}_5 = 132 \text{ kg}/\text{den}$ . Vlastník a provozovatel je město Dolní Bousov. Kapacita čistírny je 2200 EO. V případě potřeby zvýšení kapacity ČOV, související s nárůstem počtu obyvatel města, bude její intenzifikace řešena ve stávajícím areálu ČOV a nebude vyžadovat vymezení dalších pozemků.

Průmyslově znečištěné vody produkované ve stávající průmyslové zóně na východě města jsou čištěny na ČOV firmy DOBOS Dolní Bousov s.r.o., která je vlastníkem a provozovatelem této ČOV. Jedná se o typ BC 65-9,  $Q = 60 \text{ m}^3/\text{den}$  a  $\text{BSK}_5 = 6 \text{ kg}/\text{den}$ . Vyčištěné vody jsou vypouštěny do recipientu.

Předpokládá se, že rozvojové lokality budou napojeny na kanalizační systém města Dolní Bousov. V blízkosti každé z těchto lokalit se nachází splašková nebo jednotná kanalizace. Dle morfologie terénu bude napojení z lokality buď gravitační, nebo bude nutné přečerpávání, rovněž tak při konkrétním napojení jednotlivých objektů v rámci lokality.

Stávající čistírna odpadních vod města Dolní Bousov je dnes provozována na hranici své kapacity a pro rozvoj města je nutná její intenzifikace a dále provozování čistírny dle platné legislativy.

Lokality Z13, Z17, Z21, Z28, Z30, Z31 a P1, P3 mohou být přímo napojeny na stávající kanalizační síť města. Ostatní lokality vyžadují prodloužení stávající sítě.

---

## Horní Bousov

---

V části Horní Bousov není kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do silničních příkopů, nebo jsou vsakovány do terénu. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, nejsou vodotěsné.

ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně, budováním nepropustných jímek na vyvážení. ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu rezervní pro umístění místní ČOV.

---

### Horní Bousov místní část Ošťovice

stav

V místní části Ošťovice není kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod v Dolním Bousově, nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou vsakovány do terénu. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, jímky nejsou vodotěsné.

ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně budováním nepropustných jímek na vyvážení.

---

### Horní Bousov místní část Střehom

V místní části Střehom není kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod do Dolního Bousova, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod do Dolního Bousova, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující, nejsou vodotěsné.

ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně budováním nepropustných jímek na vyvážení.

---

#### Vlčí Pole

V obci Vlčí Pole není vybudována, kromě odkanalizování a septiku u domova důchodců, žádná kanalizace. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod Dolní Bousov, nebo na zemědělsky využívané pozemky, případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do vodoteče. Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod Dolní Bousov, nebo na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující – nejsou vodotěsné.

ÚP Dolní Bousov ponechává stávající způsob likvidace splaškových vod beze změny. Splaškové vody se budou u jednotlivých objektů dál likvidovat samostatně, buď budováním nepropustných jímek na vyvážení nebo je možné předčistěné vody zasakovat do terénu za předpokladu splnění podmínek ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a na základě kladného hydrogeologického posouzení konkrétní lokality. ÚP Dolní Bousov vymezuje plochu rezervní pro umístění místní ČOV.

#### **Dešťové vody**

Sít' dešťové kanalizace pokud existuje, s výjimkou města Dolního Bousova, není graficky zpracovaná, byla často budována postupně podle okamžité potřeby v jednotlivých sídlech. Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy nebo dešťovou kanalizací mimo obec do příkopu, vodoteče či vodní nádrže dle místních možností. Dešťová kanalizace je provedena zpravidla z betonových trub DN 500 a 800 mm.

---

#### Bechov

Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy a do dešťové kanalizace ústící do bývalého mlýnského náhonu.

Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

#### Bechov místní část Svobodín

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do potoka Klenice. Obec Svobodín je tvořena prakticky jednou ulicí, ve které je položena dešťová kanalizace. Protože je obec rozdělena na dvě povodí, tvoří stávající kanalizaci dvě větve se sklonem na opačné strany. Obě ústí do Klenice.

---

#### Dolní Bousov

Stoky původní jednotné kanalizace jsou nadále užívány jako kanalizace dešťová. Stoky jsou gravitační. Dešťové vody jsou odváděny do vodotečí protékající městem.

Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu. Nepředpokládá se ve větším rozsahu rozšíření stávající oddílné dešťové kanalizace. Dešťové vody z ploch Z10 a Z11 budou odváděny v souladu s vydaným územního rozhodnutí Městským úřadem Dolní Bousov ze dne 16.8.2007 č.j. výst.233/2007.

---

#### Horní Bousov

Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy do bezejmenné vodoteče, která ústí do Červenského rybníka.

Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

#### Horní Bousov místní část Ošťovice

Dešťová kanalizace v obci není, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

---

### Horní Bousov místní část Střehom

---

Dešťová kanalizace v obci není, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do Klenice nebo do rybníka Komorník.

Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

---

### Vlčí Pole

---

Dešťová kanalizace není vybudována, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do vodní nádrže na návsi nebo do Vlčopolského potoka.

Dosavadní způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v rozvojových plochách budou dle možností zasakovány s využitím příkopů a struh či svedeny přes retenci do místního recipientu.

#### Doporučená opatření

Dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány. Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče.

#### Ochranná pásma:

Při návrhu využití rozvojových ploch musí být respektována ochranná pásma kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb..

Ochranné pásmo kanalizace je 1,5 m na každou stranu pro profil do DN 500, nad DN 500 je pak ochranné pásmo 2,5 m.

Ochranné pásmo čistírny odpadních vod 100 m od oplocení

---

### Zásobování plynem

Lida Benešová

---

### Dolní Bousov

---

Zásobování topným médiem je vybudováno pouze pro Dolní Bousov. Zásobování je zajištěno z vysokotlakého plynovodu DN 150 trasa Veselá – Kněžmost- Dolní Bousov, který prochází kolem místní části Buda města Bakov nad Jizerou, katastrálním územím obcí Obrubce, Obruby, Rohatsko a je ukončen ve vysokotlaké regulační stanici 3.000,- m<sup>3</sup>/hod v Dolním Bousově. Z tohoto vysokotlakého plynovodu má městská část Bakova nad Jizerou Buda svoji samostatnou regulační stanici. Z vysokotlaké regulační stanice je napojena také obec Rohatsko. Ze středotlakého plynovodu města Dolní Bousov je také napojeno město Sobotka.

Vysokotlaká regulační stanice slouží k regulaci tlaku provozního media a k zásobování středotlakých plynovodů zajišťujících topné medium v tlakové hladině 0,3 MPa pro jednotlivé odběratele plynu.

Mapový podklad pro zakreslení skutečného stavu středotlakých plynovodů v Dolním Bousově byl použit materiál přenesený z mapového portálu RWE.

Navrhovaná předpokládaná výstavba cca 130 rodinných domů a plochy pro lehkou průmyslovou výrobu je plně překryta dodávaným množstvím stávající vysokotlaké regulační stanice i v době extrémních nízkých teplot. Při navýšení cca 1.800 m<sup>3</sup> nových plynovodních řadů, je nutno každý jednotlivý projekt nechat odsouhlasit provozovatelem k upřesnění dimenzí jednotlivých středotlakých plynovodů. Lokalit Z10, Z11, Z17, Z19, Z20, Z21, Z22, Z27, P1, P3 a P4 budou zásobovány přímo ze stávajících rozvodů STL. Ostatní lokality v Dolním Bousově bude možné zásobovat plynem za předpokladu rozšíření stávající sítě.



#### Ochranná pásma:

Bezpečnostní pásmo VTL (DN 150)	20 m
Ochranné pásmo VTL	4 m
Bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu	20 m
Ochranné pásmo STL v zastavěném území	1 m
Ochranné pásmo STL mimo zastavěné území	4 m

Vzdálenost je měřena od vnějšího líce potrubí na obě strany.

Zásobování elektrickou energií

ing. Jiří Jecelín

#### Základní technické údaje:

Proudová a napěťová soustava

VN 3, AC, 22000 V, IT

NN 3/PEN, AC, 400/230 V, TN-C

a) Ochrana před nebezpečným dotykem

VN zemněním v soustavě s izolovaným uzlem

NN automatickým odpojením od zdroje

#### Současný stav zdrojů el. energie:

Elektrická energie pro řešená území je zajištěna ze soustavy 22 kV z rozvodny 110/22 kV Mladá Boleslav. Napájení stáv. TS představují odbočky ze stáv. vrchního vedení VN 22 kV, a kabelové svody pro napájecí kabelové vedení VN 22kV. Označení stáv. vedení VN a TS je převzato z materiálů dodavatele el. energie – ČEZ a. s. V současné době zdroje el. energie pokrývají stávající odběry el. energie s omezenou výkonovou rezervou. Nárůst výkonové náročnosti se bude v budoucnu upravovat vlivem zavedení dalšího energetického média, kterým bude částečná plynofikace.

#### Současný stav rozvodů NN:

Stávající distribuční rozvody NN 0,4 kV jsou provedeny převážně zemními kabely. Konfigurace této sítě je smyčková síť, provozovaná převážně jako radiální paprsková síť. Část těchto rozvodů představuje vrchní vedení NN.

#### Návrh zásobování nových lokalit výstavby el. energií:

Úpravu a rozšíření distribučního zařízení pro dodávku el. energie představují:

zřízení kabelového svodu a výstavba kabelového přívodu VN pro nové TS

výstavba nové kabelové TS (2 ks )

zřízení odbočky vrchního vedení VN pro novou stožárovou TS

výstavba nové stožárové TS (1ks )

rozšíření kabelové sítě NN – úprava stávajících a vybudování nových rozvodů

Navržená kabelová TS bude odpovídat materiálovému standardu používaného dodavatelem el. energie – ČEZ a.s. tj. stanice typu CTS bb/1 pro 1 stroj do 630 kVA. Totéž platí pro navrhovanou stožárovou TS. Výkon transformátoru v navrhovaných trafostanicích bude určen dle potřeby v době výstavby. Totéž platí o výkonu stáv. TS, které je možné upravit výměnou stroje v případě potřeby vyššího výkonu v dané lokalitě.

Napájecí kabelové vedení VN a distribuční kabelové vedení NN budou odpovídat typem a provedením rovněž materiálovým standardům používaným v době realizace.

Seznam stávajících distribučních trafostanic dle ÚAP		
typ	název případně umístění	OP
k.ú. Bechov		
stožárová	Bechov obec, MB-1244, 250kVA	30 m
stožárová	Bechov chaty, MB-5833, 250kVA	30 m

k.ú. Bechov m.č. Svobodín		
stožárová	Svobodín, MB-5834, 160kVA	30 m
k.ú. Dolní Bousov		
kompaktní, zděná, betonová	1 Kaliště, MB-6480, 400kVA	30 m
stožárová	1 Zahrádky dolní, MB-5683, 250kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	2 Chobot, MB-5680, 630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	3 U školy, MB-5696, 2x630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	4 U kostela, MB-5697, 2x400kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	5 U hasičů, MB-5681, 400kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	6 Statek, MB-6148, 160kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	7 Školniště, MB-6248, 2x630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	8 Pekárna, MB-6249, 2x630kVA	30 m
kompaktní, zděná, betonová	9 Záhumní Lhota, MB-6480, 630kVA	30 m
stožárová	Kolonie, MB-6288, 250kVA	30 m
stožárová	Rachvala, MB-5452, 160kVA	30 m
stožárová	Samota, MB- 5494, 100kVA	30 m
stožárová	Vojsko 1, MB-5656, odběratelská	30 m
	na pozemku 1219/3,MB-6320, odběratelská	7 m
	na pozemku 475/259, MB-6582, 400kVA	2 m
	na pozemku 475/208, MB-6583, 400kVA	2 m
	na pozemku 1035/5, MB-5704, 250kVA	2 m
k.ú. Horní Bousov		
stožárová	Obec, MB-5863, 250kVA	30 m
stožárová	Vepřín, MB-5919, 250kVA	30 m
stožárová	ZD, MB-0065, 400kVA	30 m
k.ú. Horní Bousov m.č. Ošřovice		
	Ošřovice, MB-5602, 100kVA	30 m
	Obec, MB-5603, 160kVA	30 m
k.ú. Vlčí Pole		
věžová s venkovním přívodem	1 Zděná, MB-1053, 160kVA	30 m
stožárová	Důchodci, MB-6037, 400kVA	30 m
stožárová	U rybníka, MB-6122, 160kVA	30 m
Seznam stávajících fotovoltaických elektráren		
umístění	Instalovaný výkon	
k.ú. Dolní Bousov - Rachvala firma UNO NS spol.s.r.o.	3 MWp	
k.ú. Horní Bousov - areál firmy ROBO CZ s.r.o.	101,2kWp	

Bechov

návrh

Z01	VD	-	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z02	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z03	7 BJ	75,18 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z04	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z05	12 BJ	128,88 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z06	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z07	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR
Z08	16 BJ	53,70 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR

Dolní Bousov						návrh
Z10	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z11	33 BJ	354,42 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z14	VL	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS	
Z15	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z16-18	VL,VD	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS	
Z19	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z21	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z22	16 BJ	171,84 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z24	13 BJ	139,62 kVA	zajištění el. výkonu	-	nová TS	
Z25,26	VL,VD	dle skut. pot.	zajištění el. výkonu	-	nová PTS	
Z27	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z28	13 BJ	139,62 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z29	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z30	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z31	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z32	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z35	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z36	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
P1	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
P3	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
P4	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
P5	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Horní Bousov						návrh
Z41	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z43	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z44	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z45	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z46	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z47	2 BJ	21,48 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z48	4 BJ	42,96 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z50	1 BJ	10,74 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z56	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z57	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Vlčí Pole						návrh
Z60	3 BJ	32,22 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z61	9 BJ	96,66 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z62	8 BJ	85,92 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
Z63	10 BJ	107,40 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	
P6	11 BJ	118,14 kVA	zajištění el. výkonu	ze stáv. rozvodů NN	ev. výměna TR	

### Energetická bilance:

Pro celkový návrh výstavby bude třeba zvýšení příkonu, vztaženo na úroveň zdrojů a cílový stav navržené zástavby – viz tabulka. V obcích není zaveden plyn. Charakter odběrů (stupeň elektrizace) el. energie pro bydlení v rodin. domech – C1 v kombinaci s 30 % B1 s využitím alternativních zdrojů pro vytápění. Energetické údaje pro výpočet zatížení zdrojů vychází z metodiky používané ČEZ a.s. Pro účel této dokumentace je zatížení hlavních distribučních prvků sítě omezeno jen na transformační stanice a časovou úroveň r. 2015.

#### Ochranná pásma:

Pro elektroenergetická zařízení jsou zákonem č. 458/2000 Sb. určena tato ochranná pásma (el. zařízení v řešeném území):

vedení VN s neizolovanými vodiči od 1 kV do 35 kV od krajního vodiče	7 m (10 m)
stožárové el. stanice s převodem napětí nad 1kV do 35 kV	7 m (30 m)
dtto ale kompaktní a zděné	2 (1 m)

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních vodičů na obě strany, u TS od oplocení nebo vnějšího zdiva.

Veřejné osvětlení

ing. Jiří Jecelín

#### **Stávající stav veřejného osvětlení:**

V obcích je v provozu systém VO napájený kabelovým vedením ze spínacích bodů. Jedná se výbojkové osvětlení na ocelových stožárech. Typ osvětlení je dán charakterem a typem osvětlovaných komunikací.

#### **Koncepce řešení:**

Navrhované VO bude představovat rozšíření stávajícího systému VO. V jednotlivých lokalitách určených pro plánovanou výstavbu se bude jednat o osvětlení převážně obslužných komunikací. Tím bude dán typ osvětlení na ocelových stožárech do výšky 6 m, s využitím nových energeticky úsporných světelných zdrojů.

Rozšíření systému veřejného osvětlení bude odpovídat navrženým komunikacím v jednotlivých lokalitách určených pro plánovanou zástavbu. Ve vzdálenějších oblastech budou zřízeny nové spínací a napájecí body VO. Napájecí vedení bude kabelové, uložené v zemi. Typy osvětlovacích bodů budou odpovídat stávajícímu systému VO, pokud nebudou v obci zavedeny nové materiálové standardy pro toto zařízení.

Telekomunikace

ing. Jiří Jecelín

Nová výstavba bude respektovat stávající telekomunikační zařízení.

#### **Současný stav telekomunikačních zařízení:**

V obcích je v provozu telefonní síť realizovaná vrchním vedením. Přívody vychází z ústředny MB. Stávající rozvody nemají dostatečnou kapacitní rezervu pro plánovanou výstavbu. Rozšiřování telefonních rozvodů z 90-tých let – tj. z doby maximálního rozvoje výstavby těchto zařízení minulo řešené obce. Rozšiřování telekomunikačních služeb pro navrhovanou zástavbu ze stávající sítě je silně omezené.

#### **Koncepce řešení:**

Plánovaná zástavba může být vybavena telekomunikačním zařízením po celkové rekonstrukci sítě v obci a posílení přívodního vedení. Připojení bude závislé na skutečných požadavcích na zřízení účastnických stanic. Rozšíření telefonní sítě bude řešeno podle investiční politiky správce telekomunikační sítě. Okamžité řešení telefonizace navrhované zástavby má těžiště ve využití mobilních operátorů.

#### Ochranná pásma:

Pro telekomunikační zařízení jsou zákonem č. 155/2000 Sb. určena tato ochranná pásma (tel. zařízení v řešeném území) :

kabelové telekomunikační vedení	1,5 m
---------------------------------	-------

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních kabelů na obě strany.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2a,b „Hlavní výkres“, N-5a,b „Technická infrastruktura – - technická infrastruktura“, O-1a,b „Koordinační výkres“ a návrh kap. d.1).

---

## Nakládání s odpady

---

ÚP Dolní Bousov nemění stávající způsob odpadové hospodářství města, které je v obci řešeno centrálně na základě smluvních vztahů s firmami na likvidaci směsného i separovaného odpadu. Směsný odpad je odvážen na základě smluvních vztahů obce a oprávněné firmy a je ukládán na centrální skládku. ÚP Dolní Bousov vymezuje v řešeném území plochu TO včetně stanovení podmínek využití území.

*Viz grafická část dokumentace výkres O-1a,b „Koordinační výkres“.*

---

## Občanská vybavenost

---

ÚP Dolní Bousov respektuje současný rozsah ploch občanské vybavenosti a navrhuje nové plochy v požadovaném rozsahu a funkci viz návrh kap. d). Plochy občanského vybavení OV, OM, OS, OH zakresluje v grafické části dokumentace ve výkresech N-2a,b „Hlavní výkres“ a O-1a,b „Koordinační výkres“.

---

## Veřejná prostranství

---

ÚP Dolní Bousov respektuje současný rozsah ploch veřejného prostranství a navrhuje nové plochy v požadovaném rozsahu a funkci viz návrh kap. d). Plochy veřejného prostranství PV a ZV zakresluje v grafické části dokumentace ve výkresech N-2a,b „Hlavní výkres“ a O-1a,b „Koordinační výkres“.

- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty území - viz návrh kap. b) a c.1) ÚP.

- **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšné stavby a veřejná opatření dle § 2 odst. 1, písm. l) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) jsou územním plánem vymezena v souladu se zadáním a citovaným zákonem. viz návrh kap. g).

- **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

ÚP Dolní Bousov respektuje podmínky ochrany hygieny prostředí a zájmy civilní a požární ochrany. *Viz odůvodnění kap. 2d).*

ÚP Dolní Bousov respektuje ochranu nerostných surovin.

*Viz grafická část dokumentace výkresy O-1a,b „Koordinační výkres“ a O-3a,b „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a odůvodnění kap 3d.1)*

ÚP Dolní Bousov respektuje stanovená záplavová území

*Viz grafická část dokumentace výkresy O-1a,b „Koordinační výkres“, návrh kap e. 1) a odůvodnění kap 3d.1)*

ÚP Dolní Bousov respektuje sesuvná území.

*Viz grafická část dokumentace výkresy O-1a,b „Koordinační výkres“, návrh kap e. 1) a odůvodnění kap 3d.1)*

ÚP Dolní Bousov respektuje místa starých ekologických zátěží.

*Viz grafická část dokumentace výkresy O-1a,b „Koordinační výkres“, návrh kap e. 1) a odůvodnění kap 3d.1)*

- **Požadavky pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Všechny střety a problémy v území, vyplývající jak z průzkumů a rozborů, tak z doplňujícího průzkumu, provedeného při zpracování zadání tohoto územního plánu, jsou územním plánem řešeny.

- **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě požadavku občanů a města v návaznosti na zastavěné území, jsou ve všech výkresech grafické části dokumentace s výjimkou výkresů N-3a,b „Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření“ a O-2a,b „Výkres širších vztahů“.

- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití studií.**

ÚP Dolní Bousov nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn využití vypracování územní studie.

- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

ÚP Dolní Bousov nenavrhuje žádné plochy a koridory pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách využití stanoveny regulačním plánem.

- **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Součástí ÚP Dolní Bousov je samostatná dokumentace "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území" zpracovaná oprávněnou osobou Mgr. Jiří Bělohlávek - TISEA duben 2013.

- **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování variant. V rámci novely stavebního zákona byla vypuštěna fáze konceptu z požadavků na rozsah územního plánu.

- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Dolní Bousov bude zpracován v digitální formě nad digitální katastrální mapou v souřadnicovém systému (S-JTSK), výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000, 1:10000 a 1:50000. viz návrh a odůvodnění seznam příloh.

ÚP Dolní Bousov budou odevzdán pro účely projednání ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD nosiči. Upravený návrh ÚP po společném jednání a po posouzení nadřízeným orgánem územního plánování pro obce bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD nosiči. ÚP Dolní Bousov bude vydán v tištěné podobě ve čtyřech kompletních vyhotoveních. Digitální vyhotovení bude v rozsahu Minis 2.2.

Územní plán je zpracován v rozsahu a v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Navržené funkční členění území – vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně regulace jejich využití a uspořádání bude vycházet z vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o

obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Obsah členění textové a grafické části je definován v příloze č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

---

V řešeném území se nenacházejí záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

---

Vyhodnocení navržených záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF v souladu s platnou legislativou (§ zákona č. 334/1992 Sb. a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) a příslušnými metodikami.

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

**4.d.1.** Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění.

Změna funkčního využití území se týká cca 59,27 ha. K trvalému odnětí ze ZPF je navrženo cca 39,62 ha.

Dle údajů Zemědělské vodohospodářské správy byly na řešeném území provedeny v letech 1926 až 1984 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti o graficky změřené ploše cca 702,12 ha viz návrh kap. e.1). Plochy investic do půdy jsou zakresleny v grafické části dokumentace na výkresech O-1a,b „Koordinační výkres a O-3a,b“ „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“. ÚP Dolní Bousov vymezuje v navrhovaném záboru plochu cca 10,18 ha, která do těchto investic zasahuje.

**4.d.2.** údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

**4.d.3.** Zemědělské pozemky v řešeném území obhospodařuje Agrochov Sobotka a.s. zabývající se převážně chovem jatečných zvířat, Fytospol v.o.s. Obruby rostlinnou výrobou a Galafruit s.r.o. sadařstvím. Sádky na ryby ve Střehomí jsou ve vlastnictví firmy Kinský dal Borgo, a.s. ÚP Dolní Bousov areály výše uvedených firem respektuje. Na základě požadavku Galafruit s.r.o. je v Horním Bousově vymezena rozvojová plocha, která má sloužit jako zázemí pro sadařskou výrobu.

Zemědělský areál v Bechově je v současnosti využíván jako zámečnická dílna, areál státního statku v Dolním Bousově je návrhem ÚP Dolní Bousov určen ke skladování. V Horním Bousově je zemědělský areál využíván ke komerčním účelům, ve Vlčích Polích na místě polorozpadlého prasečáku ÚP Dolní Bousov umísťuje plochu přestavby určenou pro bydlení.

**4.d.4.** Ve správním území Obce Dolní Bousov nejsou schválené návrhy pozemkových úprav. Rozsah a povaha navrhovaných změn ve funkčním využití území negeneruje požadavky na opatření k zajištění ekologické stability krajiny. Změny se nedotýkají prvků ÚSES. Uspořádání ZPF v území navrhované změny je přehledně doloženo v grafické části návrhu N-2a,b „Hlavní výkres“ a O-1a,b „Koordinační výkres“. ÚP Dolní Bousov dle požadavku ZÚR zařadil regionální prvky ÚSES do veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit viz návrh kap. g). Návrh Dolní Bousov plochy biocenter funkčně zařadil do ploch přírodního charakteru NP viz návrh kap. e).

**4.d.5.** Řešené území je tvořeno čtyřmi katastrálními územími. Bechov, Dolní Bousov, Horní Bousov a Vlčí Pole. V grafické části je toto území vyznačeno černou „lemovkou“ včetně označení navazujících sousedních katastrálních území.

**4.d.6.** zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

---

<b>Z01</b>	celkem 0,63 ha v ZPF 0,11 ha	orná půda	0,01/II	0,10/IV
------------	------------------------------	-----------	---------	---------

---

Zastavitelná plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Bechov je vymezená k možnému rozšíření stávajícího areálu VD. Část leží na zbytku neobdělávané orné půdě obklopené ostatní plochou. Navrhovaná plocha navazuje zastavěné území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.

---

<b>Z02</b>	celkem 1,13 ha v ZPF 1,13 ha	orná půda	1,13/IV	
------------	------------------------------	-----------	---------	--

---

Zastavitelná plocha ležící na západním okraji sídla Bechov při jižní straně komunikace III/27938 je vymezená BV o celkové kapacitě cca 10 RD. Leží na obdělávané orné půdě mezi silnicí a areálem zámečnické dílny VD. Umožňuje rozšíření obytné zástavby západním směrem. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.

---

<b>Z03</b>	celkem 0,69 ha v ZPF 0,69 ha	orná půda	0,69/IV	
------------	------------------------------	-----------	---------	--

---

Zastavitelná plocha ležící při západním okraji sídla Bechov vymezená dle ÚPSÚ Dolní Bousov jako území průmyslové výroby a čistě obytné území se mění na BV o celkové kapacitě 7 RD. Zastavitelná plocha navazuje zastavěné území. Leží na již neobdělávané orné půdě. V současné době je území geometricky rozděleno, na pozemky jsou vydaná územní rozhodnutí, jsou již zainvestované a připravené k navrhovanému způsobu využití.

---

<b>Z04</b>	celkem 1,73 ha v ZPF 1,64 ha	orná půda	0,66/III	0,98/IV
------------	------------------------------	-----------	----------	---------

---

Zastavitelná plocha ležící na západním pokraji sídla Bechov mezi komunikací III/27938 a regionální železniční tratí 063 je vymezená pro BX o celkové kapacitě cca 10 RD. Leží na obdělávané orné půdě. Východní část lokality je převzata z platného ÚPSÚ Dolní Bousov, tvoří ji dva pozemky umístěnými mezi stávající zástavbou a železnicí, ty mají sloužit pro výstavbu dvou rodinných domů vlastníků. Západní část je nově navrhovaná, navazuje na zastavěné území, umožňuje rozšíření obytné zástavby Bechova dál podél komunikace. Území je snadno a ekonomicky napojitelné na místní dopravní infrastrukturu. Na zastavitelné ploše bylo provedeno v roce 1928 odvodnění trubkovou drenáží.

---

<b>Z05</b>	celkem 1,79 ha v ZPF 1,23 ha	orná půda	0,87/III	0,36/IV
------------	------------------------------	-----------	----------	---------

---

Zastavitelná plocha ležící na východním okraji sídla Bechov mezi komunikací III/27938 a ochranným pásmem železnice je vymezená pro BV a ZS (pod ochranným pásmem VN). Předpokládaná kapacita je 10 RD. Jedná se o novou lokalitu ležící na obdělávané orné půdě. Plocha navazuje zastavěné území a umožňuje rozšíření obytné zástavby Bechova dál podél severní strany komunikace. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.

---

<b>Z06</b>	celkem 0,13 ha v ZPF 0,13 ha	orná půda	0,13/III	
------------	------------------------------	-----------	----------	--

---

Zastavitelná plocha ležící na východním okraji sídla Bechov na jižní straně komunikací III/27938 je vymezená pro BV. Nová lokalita leží na orné půdě využívané jako ovocný sad. Navrhovaná plocha navazuje zastavěné území a má sloužit pro výstavbu 1 RD. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní technickou a dopravní infrastrukturu.

---

<b>Z08</b>	celkem 2,29 ha v ZPF 2,23 ha	orná půda	0,20/IV	2,03/V
------------	------------------------------	-----------	---------	--------

---

Zastavitelná plocha ležící na severozápadním okraji sídla Bechov v její horní zastavěné části je vymezená pro BV o celkové kapacitě cca 16 RD. Nová lokalita leží na obdělávané orné půdě. Plocha navazuje zastavěné území a umožňuje rozšíření obytné zástavby Bechova, z hlediska klidného bydlení je velice vhodné poloze. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1928 odvodnění trubkovou drenáží.



<b>Z10</b>	celkem 0,38 ha v ZPF 0,34 ha	orná půda	0,34/III
<p>Zastavitelná plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro BV o celkové kapacitě 4 RD. Nová lokalita leží na dosud obdělávané orné půdě. Plocha doplňuje již v současnosti rozparcelované rozvojové území Z11, které je přes tuto lokalitu napojené na komunikaci II/279. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní technickou a dopravní infrastrukturu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1936 odvodnění trubkovou drenáží.</p>			
<b>Z11</b>	celkem 3,75 ha v ZPF 3,53 ha	orná půda	3,53/III
<p>Zastavitelná plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro BI o celkové kapacitě 33 RD a pro dopravní infrastrukturu silniční. Leží na neobdělávané orné půdě na hranici zastavěného území. Je geometricky rozdělená na jednotlivé stavební parcely, částečně zainvestovaná a napojená na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Pro většinu pozemků bylo již vydáno územní nebo stavební povolení, a na některých probíhají již stavební práce. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1936 odvodnění trubkovou drenáží.</p>			
<b>Z12</b>	celkem 0,08 ha v ZPF 0,08 ha	orná půda	0,08/III
<p>Zastavitelná plocha ležící na jihozápadním okraji města Dolní Bousov je vymezená pro ZV. Leží na neobdělávané orné půdě na hranici zastavěného území.</p>			
<b>Z13</b>	celkem 5,85 ha v ZPF 0,37 ha	orná půda	0,37/III
<p>Zastavitelná plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov vymezená dle ÚPSÚ Dolní Bousov jako území velkokapacitní zemědělské výroby se mění na VK a ZO. Leží z části na částečně obdělávané orné půdě. Jedná se o bývalý areál zemědělského družstva, dříve státního statku. Je napojená na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Spolu s lokalitami Z14, Z16 - Z18 tvoří „jižní průmyslovou zónu města“.</p>			
<b>Z14</b>	celkem 0,92 ha v ZPF 0,92 ha	orná půda	0,92/III
<p>Zastavitelná plocha a ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 je vymezená pro VL. Navrhovaná plocha navazuje zastavěné území. Leží na obdělávané orné půdě. Na zastavitelné ploše bylo provedeno v roce 1965 odvodnění trubkovou drenáží. Spolu s lokalitami Z13, Z16 - Z18 tvoří "jižní průmyslovou zónu města".</p>			
<b>Z16</b>	celkem 1,19 ha v ZPF 1,03 ha	orná půda	1,03/III
<p>Zastavitelná plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov přímo navazuje na lokalitu Z14 a Z 15 je určena pro VL, Leží částečně v zastavěném území na ostatní ploše a mimo toto území na obdělávané orné půdě. Na zastavitelné ploše bylo provedeno v roce 1965 odvodnění trubkovou drenáží. Spolu s lokalitami Z13, Z14, Z17 a Z18 tvoří "jižní průmyslovou zónu města".</p>			
<b>Z17</b>	celkem 0,91 ha v ZPF 0,47 ha	orná půda	0,47/III
<p>Zastavitelná plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov podél komunikace III/27937 je určena pro VD. Leží v zastavěném území na ostatní ploše a zčásti na zatravněné ploše orné půdy. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1965 odvodnění trubkovou drenáží. Spolu s lokalitami Z13, Z14, Z16 a Z18 tvoří „jižní průmyslovou zónu města“.</p>			
<b>Z19</b>	celkem 0,51 ha v ZPF 0,25 ha	orná půda	0,25/III
<p>Zastavitelná plocha ležící na jižním okraji města Dolní Bousov u komunikace III/27937 (Vlčnopolská) je vymezená pro BI a ZS (pod ochranným pásmem VN), leží na využívané ploše orné půdy, ovocného sadu a trvalého travního porostu má kapacitu cca 2 RD. Plocha leží částečně v zastavěném území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1965 odvodnění trubkovou drenáží.</p>			

<b>Z20</b>	celkem 0,98 ha v ZPF 0,98 ha	orná půda 0,54/I	TTP 0,12/I	ovocný sad 0,31/I
Zastavitelná plocha ležící na jihovýchodním okraji města Dolní Bousov mezi Bousovským potokem a ulicí Na Koutě je vymezená pro SM. Plocha má sloužit pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost místního významu. Leží částečně v zastavěném území na využívané ploše orné půdy, ovocného sadu a trvalého travního porostu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1936 odvodnění trubkovou drenáží.				
<b>Z21</b>	celkem 0,05 ha v ZPF 0,05 ha	zahrada	0,05/III	
Zastavitelná plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov mezi ulicí Na Chobotě a Bousovským potokem je vymezená pro BI. Má sloužit pro výstavbu 1 RD. Leží na ploše zahrady na hranici zastavěného území. Je snadno a ekonomicky napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.				
<b>Z22</b>	celkem 3,28 ha v ZPF 3,00 ha	orná půda 0,54/III	TTP 0,17/I	2,29/III
Zastavitelná plocha ležící na východním okraji města Dolní Bousov potokem je vymezená pro BI o celkové kapacitě cca 16 RD a pro RZ v místech ochranného pásma dráhy, navazuje na zastavěném území. Leží zčásti na ploše orné půdy využívané jako ovocný sad a na nepřilíh udržovaném trvalém travním porostu. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.				
<b>Z24</b>	celkem 2,09 ha v ZPF 2,09 ha	orná půda	2,09/IV	
Zastavitelná plocha ležící v severozápadní části města Dolní Bousov při komunikaci II/279 je vymezená pro BI s celkovou kapacitu cca 13 RD, navazuje na zastavěném území. Leží na ploše orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Lokalita umožňuje rozšíření bytové výstavby podél komunikace v této části města.				
<b>Z25</b>	celkem 1,47 ha v ZPF 1,47 ha	orná půda 0,06/I	0,34/III	1,07/IV
Zastavitelná plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je vymezená pro VD. Navrhovaná plocha navazuje na zastavěném území. Leží na ploše obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Spolu s lokalitou Z26 tvoří „severovýchodní průmyslovou zónu města“.				
<b>Z26</b>	celkem 3,43 ha v ZPF 2,97 ha	orná půda	2,97/IV	
Zastavitelná plocha ležící v severovýchodní části města Dolní Bousov v poloze nad nádražím je vymezená pro VD, navazuje na zastavěném území. Leží na ploše obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Spolu s lokalitou Z25 tvoří „severovýchodní průmyslovou zónu města“.				
<b>Z27</b>	celkem 0,48 ha v ZPF 0,29 ha	TTP	0,29/I	
Zastavitelná plocha ležící na východní části města Dolní Bousov mezi ulicemi Dlouhá a Nádražní je vymezená pro SM a má sloužit pro výstavbu 1 RD a pro obslužnou sféru nebo nerušící výrobní činnost místního významu. Lokalita leží v zastavěném území města a je napojitelná na technickou infrastrukturu města.				
<b>Z28</b>	celkem 2,49 ha v ZPF 2,01 ha	orná půda	2,01/III	
Zastavitelná plocha ležící v jihovýchodní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je vymezená pro BI o celkové kapacitě cca 13 RD a pro ZS, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše z části obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Lokalita umožňuje rozšíření bytové výstavby podél komunikace v této části města. ZS je vymezena v místě ochranného pásma vedení VN a v části zarostlé náletovou zelení.				
<b>Z29</b>	celkem 0,26 ha v ZPF 0,26 ha	orná půda	0,26/III	
Zastavitelná plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/27932 (Zahrádky) je vymezená pro BI, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a má sloužit k výstavbě 1 RD. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.				

<b>Z30</b>	celkem 0,22 ha v ZPF 0,22 ha	orná půda	0,22/III
Zastavitelná plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov mezi komunikacemi III/27932 a III/2811 je vymezená pro BI, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a má sloužit k výstavbě 2 RD. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z31</b>	celkem 0,46 ha v ZPF 0,66 ha	orná půda	0,46/III
Zastavitelná plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro BI, ZS a DS, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše neobdělávané orné půdy, má sloužit k výstavbě 2 RD. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1938 odvodnění trubkovou drenáží. Plochy navrhované pro ZS leží v ochranném pásmu vrchního vedení VN.			
<b>Z32</b>	celkem 0,79 ha v ZPF 0,24 ha	orná půda	0,24/III
Zastavitelná plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov při komunikaci III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro BI, leží zčásti v zastavěném území na ploše neobdělávané orné půdy, má sloužit k výstavbě cca 3 RD. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Na zastavitelné ploše bylo provedeno v roce 1938 odvodnění trubkovou drenáží.			
<b>Z33</b>	celkem 0,94 ha v ZPF 0,94 ha	TTP	0,94/III
Zastavitelná plocha ležící ve východní části města Dolní Bousov jižně od komunikace III/2811 (Zahrádky) je vymezená pro RN. Leží na trvalém trávním porostu v blízkosti zastavěného území. Je využívána Českým svazem ochránců přírody 8. ZO Dolní Bousov pro konání dětských táborů. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1938 odvodnění trubkovou drenáží.			
<b>Z34</b>	celkem 0,17 ha v ZPF 0,66 ha	orná půda	0,17/I
Zastavitelná plocha ležící v jihovýchodní části katastru Dolní Bousov je vymezená pro RI navazuje na zastavěném území RI. Leží v bloku neobdělávané orné půdy.			
<b>Z35</b>	celkem 0,20 ha v ZPF 0,20 ha	orná půda	0,20/IV
Zastavitelná plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov při komunikaci III/27932 je vymezená pro BV. Navazuje na zastavěném území. Leží na ploše trvalého trávního porostu. Na tuto lokalitu bylo již vydáno stavební povolení pro 1 RD a probíhají zde stavební práce. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>Z36</b>	celkem 0,45 ha v ZPF 0,45 ha	orná půda	0,45/IV
Zastavitelná plocha ležící ve východní části katastru Dolní Bousov "Na Samotě" je vymezená pro BV, leží v blízkosti zastavěného území na ploše orné půdy a je určena pro výstavbu 2 RD. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
<b>Z37</b>	celkem 0,30 ha v ZPF 0,37 ha	orná půda	0,37/III
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji města Dolní Bousov mezi čerpací stanicí pohonných hmot a územím určeným pro obytnou zástavbu je vymezená pro ZV, leží zčásti v zastavěném území na ploše neobdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Zeleň má sloužit k oddělení obytné zástavby od čerpací stanice pohonných hmot.			
<b>Z40</b>	celkem 1,60 ha v ZPF 1,50 ha	orná půda	1,50/I
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je vymezená pro VZ, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše orné půdy z větší části využívané jako ovocný sad. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Lokalita má sloužit k vybudování zázemí (sklady, dílny, manipulační plochy) pro činnosti spojené s velkosadařstvím, které zaujímá v této oblasti významnou roli. <b>Po obvodu zastavěného území Horního Bousova existuje pouze I. třída ochrany.</b>			

<b>Z41</b>	celkem 0,21 ha v ZPF 0,21 ha	ovocný sad	0,21/I
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov jižně od komunikace II/279 je vymezená pro BV, navazuje na zastavěné území a leží na ploše ovocného sadu. Je určena pro výstavbu 1 RD. Je napojitelná na místní technickou infrastrukturu.			
<b>Z42</b>	celkem 0,61 ha v ZPF 0,36 ha	orná půda	0,36/I
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji sídla Horní Bousov severně od komunikace II/279 je vymezená pro VD, leží zčásti v zastavěném území na oplocené ploše orné půdy a zahrady. Je napojitelná na místní technickou infrastrukturu.			
<b>Z43</b>	celkem 0,09 ha v ZPF 0,09 ha	orná půda	0,09/I
Zastavitelná plocha ležící na severozápadním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro BV, navazuje na zastavěném území. Leží na ploše neobdělávané a oplocené orné půdy. Lokalita má umožnit výstavbu 1 RD majitele pozemku.			
<b>Z44</b>	celkem 0,17 ha v ZPF 0,11 ha	orná půda	0,11/I
Zastavitelná plocha ležící na severním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro BV, leží zčásti v zastavěném území na ploše částečně obdělávané orné půdy. Lokalita má umožnit výstavbu 1 RD majitele pozemku.			
<b>Z47</b>	celkem 0,30 ha v ZPF 0,27 ha	orná půda	0,27/I
Zastavitelná plocha ležící na severovýchodním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro BV o celkové kapacitě cca 2 RD, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše oplocené orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z48</b>	celkem 1,78 ha v ZPF 1,19 ha	orná půda	1,19/I
Zastavitelná plocha ležící na východním okraji sídla Horní Bousov je vymezená pro BV o celkové kapacitě cca 12 RD, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a zahrad. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Lokalita umožňuje rozšíření bytové výstavby v této části Horního Bousova.			
<b>Z56</b>	celkem 0,44 ha v ZPF 0,40 ha	orná půda	0,40/IV
Zastavitelná plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Střehom je vymezená pro BV o celkové kapacitě cca 3 RD a DS, navazuje na zastavěném území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a ostatní komunikace. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			
<b>Z57</b>	celkem 0,69 ha v ZPF 0,43 ha	TTP	0,43/I
Zastavitelná plocha ležící na jihovýchodním okraji sídla Střehom je vymezená pro BV o celkové kapacitě cca 2 RD a ZP v místě průchodu regionálního biokoridoru. Navazuje na zastavěném území. Leží na ploše trvalého travního porostu. Je napojitelná na místní technickou infrastrukturu.			
<b>Z60</b>	celkem 0,38 ha v ZPF 0,38 ha	TTP	0,24/III
Zastavitelná plocha ležící na severozápadním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro BV, navazuje na zastavěném území. Leží na ploše trvalého travního porostu a je určena k výstavbě 2 RD. Je napojitelná na místní infrastrukturu. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1926 odvodnění trubkovou drenáží.			
<b>Z61</b>	celkem 1,21 ha v ZPF 1,21 ha o. p. 0,78/III-0,18/IV	TTP 0,03/III zah. 0,17/III-0,05/IV	
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro BV s celkovou kapacitou cca 8 RD a pro DS, navazuje na zastavěné území. Leží na ploše obdělávané orné půdy a zahradě. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu. Tato lokalita spolu s Z 62 umožňuje rozvoj obytné výstavby na této straně Vlčího Pole.			
<b>Z62</b>	celkem 1,02 ha v ZPF 0,60 ha	orná půda 0,47/II TTP 0,30/IV	zahrad 0,15/IV
Zastavitelná plocha ležící na jihozápadním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro BV s celkovou kapacitou cca 10 RD a DS, leží částečně v zastavěném území na ploše obdělávané orné půdy, trvalého travního porostu a zahrad. Je napojitelná na místní dopravní infrastrukturu.			

<b>Z63</b>	celkem 0,64 ha v ZPF 0,81 ha	TTP 0,62/II	zahrada 0,19/II
Zastavitelná plocha ležící na severovýchodním okraji sídla Vlčí Pole je vymezená pro BV o celkové kapacitě cca 10 a ZS, leží částečně v zastavěném území na ploše trvalého travního porostu a zahrad. Je napojitelná na místní infrastrukturu. Plochy navrhované pro ZS v ochranném pásmu vrchního vedení VN. Na části zastavitelné plochy bylo provedeno v roce 1926 odvodnění trubkovou drenáží.			
<b>P2</b>	celkem 0,25 ha v ZPF 0,16 ha	orná půda	0,16/I
Plocha přestavby ležící na severovýchodním okraji města Dolní Bousov při ulici Nádražní je vymezena pro OS, leží v zastavěném území na místě zboženiště a zahrady.			
<b>K06</b>	celkem 1,74 ha v ZPF 1,54 ha	orná půda 1,43/III	TTP 0,13/I
Dopravní koridor ležící v jižní části města je vymezen k vybudování komunikace propojující Vlčnopolskou ulici s komunikací II/279 na ploše obdělávané orné půdy a trvalého travního porostu. Koridor má umožnit plynulé zásobování „jižní průmyslové zóny“ a odlehčit stávající dopravě v jižní části města.			
<b>K10</b>	celkem 0,12 ha v ZPF 0,12 ha	TTP	0,12/II
Dopravní koridor ležící v střední části města je vymezen k vybudování komunikace propojující Lhoteckou ulici s ul. Zahradní na ploše využívaného trvalého travního porostu. Koridor má umožnit lepší průchodnost území do centrální části města.			

**4.d.7.** Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona. Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob. V řešeném území nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

**4.d.8.** Hranice dobývacího prostoru a CHLÚ jsou vyznačeny v grafické části dokumentace na výkresech O-1a,b „Koordinační výkres“ a O-3a,b „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Na ploše CHLÚ se nachází 62,45 ha půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

CHLÚ Obruby 00370100 štěrkopísky s dobývacím prostorem Obruby 71071 Václav Maurer, Lužec nad Vltavou – Obruby, Přepeře a CHLÚ Obruby I. 003700 štěrkopísek s dobývacím prostorem Dolní Bousov 7/1161.

- **Ochrana lesního půdního fondu**

ÚP Dolní Bousov tyto plochy respektuje a nezasahuje do nich navrhovanými změnami v území.

## 5) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

Zastupitelstvo města Dolní Bousov **vyhovuje** námitce, týkající se řešení likvidace povrchových vod z nově navrhovaných zastavitelných ploch Z10 a Z11 tím, že návrh vodohospodářské koncepce územního plánu Dolní Bousov, spočívající v systému oddílné kanalizace zaústěné do Bousovského potoka a Kotelské struhy, byl v měřítku a podrobnosti zpracování územního plánu doplněn ve výrokové části i v odůvodnění a ve výkresech technické infrastruktury a v koordinačním výkresu o údaje o návrhu odlehčovací stoky D-C v rozsahu původně vydaného územního rozhodnutí Městským úřadem Dolní Bousov ze dne 16.8.2007 č.j. výst.233/2007. Na základě aktuálních informací o území stavební úřad v řízeních podle stavebního zákona posoudí nezbytnost podmínit realizaci změn v území v rozvojových plochách Z10 a Z11 realizací odlehčovací stoky.

Odůvodnění:

V měřítku a podrobnosti řešení územního plánu byla zpřesněna vodohospodářská koncepce, týkající se likvidace povrchových vod. Město Dolní Bousov je odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem. Postupně budovaná splašková kanalizace odvádí splaškové odpadní vody do čistírny odpadních vod, umístěné v západní části města u Bousovského potoka. Odvádění dešťových vod zajišťuje z větší části původní jednotná a dešťová kanalizace s několika kanalizačními oddíly s vlastními výpustmi, zaústěnými do stávajících recipientů Bousovský potok a Kotelská strouha.

Jedinou sběrnou fungující stokou v JZ části města je stoka K-C, která odvádí dešťové vody z urbanizovaného území ulic Kaliště, Spojovací a Mírová i z nově realizovaných rozvojových lokalit. Projektové řešení připojení nové odlehčovací stoky vychází z návrhu prodloužení stoky D-C vedené ulicemi Kaliště, Lhotecká, Brodecká s vyústěním do Bousovského potoka. Propojení se stokou K-C je navrženo v rozdělovací komoře v prostoru křižovatky ulic Kaliště a Spojovací, která bude zajišťovat rozdělení dešťových průtoků tak, aby nedocházelo k přetěžování stávající stoky K-C nové stoky D-C. Tímto opatřením by měla být problematika řešení povrchových vod v této části území vyřešena. Návrh ÚP Dolní Bousov tuto koncepci přejímá bez potřeby vymezení nezbytných ploch a koridorů pro stavby veřejné infrastruktury, neboť stavba odlehčovací stoky byla již předmětem územního rozhodnutí. Projekčně se prověřovalo rovněž kapacitní profilu potrubí stávající stoky K-C a převedení do otevřeného příkopu v prostoru před zaústěním do Bousovského potoka. Na toto projektové řešení nepožádal zadavatel prověřit územní potřebu, případně vymežit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu. V podrobnosti a měřítku zpracování územního plánu nelze řešit kapacity a profily jednotlivých stok a potrubí.

Realizace odlehčovací stoky a zkapacitnění stoky K-C jsou podmíněny zajištěním finančních prostředků, kterými město v současné době nedisponuje. Územní plán upřesněním údajů zajistí soulad vodohospodářské koncepce s platnou ÚPD města.

Grafická část výkresu koncepce veřejné infrastruktury technická infrastruktura č. N-5a se doplňuje o zakres nové stoky D-C v rozsahu vydaného výše citovaného územního rozhodnutí.

## 6) Vyhodnocení připomínek.

6.1) V průběhu veřejného projednání návrhu zadání byly uplatněny písemné připomínky veřejnosti a požadavky na obsah územního plánu ve stanoviscích dotčených orgánů. Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání návrhu zadání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem doplnili návrh zadání o vyhodnocené připomínky a požadavky a předložili jej v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 a 5 stavebního zákona zastupitelstvu města Dolní Bousov ke schválení. Na základě požadavků ve schváleném zadání byl zpracován projektantem návrh územního plánu.

6.2) V průběhu společného jednání o návrhu ÚP Dolní Bousov byly uplatněny připomínky institucí, hájící veřejné zájmy v území.

Průběh společného jednání byl vyhodnocen s určeným zastupitelem p. Josefem Vynikalem a výše uvedená zpráva o výsledku společného jednání obsahující pokyny pro úpravu návrhu ÚP Dolní Bousov před jeho veřejným projednáním byla předána spolu se související dokumentací projektantovi ing. arch. Janu Kosíkovi.

V průběhu společného jednání k návrhu ÚP Dolní Bousov byly uplatněny i písemné připomínky veřejnosti, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil takto:

6.2.1) Připomínka ev.č. 52232/2013 , týkající se změny navrhovaného funkčního využití p.p.č. 886/18, 886/2 a 886/3 kat. území Dolní Bousov z navrhované funkce SM smíšené městské obytné na funkci umožňující tyto pozemky využít k drobnému zemědělství, což odpovídá stávajícímu využití plochy.

Vyhodnocení:

**Připomínce se vyhovuje tím,** že je navrženo pro tyto pozemky funkční využití SV smíšené obytné venkovské, které umožňuje v rámci hlavního i přípustného využití i drobné zemědělství včetně umístování staveb s tímto souvisejících, v měřítku, který odpovídá potřebám drobného chovatelství a pěstitelství.

6.2.2) Připomínka ev.č.51971/2013, týkající se změny funkčního využití ploch v prostoru mezi navrhovanými rozvojovými plochami Z43 a Z44 k.ú. Horní Bousov a trasou silnice I/16. Návrh nového ÚP navrácí tyto plochy z původního návrhu na zalesnění zpět do ploch zemědělské půdy NZ. A dále dotaz na využitelnost p.p.č. 80/50.

#### Vyhodnocení:

Návrh funkčního využití plochy zemědělské NZ v podmíněně přípustném využití umožňuje i zalesnění pozemků. Zalesnění pozemků v tomto prostoru by však neposkytovalo potřebnou ochranu proti hluku, rešil by se tím spíše aspekt pohledového oddělení provozu na silnici I. tř. od zástavby Horního Bousova. Realizace výstavby v plochách Z43 a Z44 je v případě situování obytných objektů v blízkosti silnice I/16 podmíněna prokázáním hlukových hygienických standardů bez ohledu na to, zdali by byl prostor zalesněn nebo ne. V případě zájmu vlastníků pozemků lze prostor zalesnit. **Přípomínce je vyhověno** zněním navrženého funkčního využití plochy NZ. Územní plán však nemůže uložit provedení zalesnění vlastníkovu pozemků.

Navazující pozemek p.č. 80/50 sousedící s rozvojovou plochou Z43, který je situován v ploše NZ plochy zemědělské, lze využívat i jako zahradu k rodinnému domu.

6.2.3) Přípomínka, týkající změny funkčního využití p.p.č. 657/1 a 657/13 k.ú. Horní Bousov z navržených ploch NZ zemědělských do ploch umožňujících umístění staveb a zařízení řemeslné a živnostenské povahy s hlavním využitím pro výrobní, případně opravárenské služby, sklady s vlastními účelovými stavbami a prostory, čerpací stanice vč. služeb pro motoristy.

#### Vyhodnocení:

**Přípomínce nelze vyhovět**, neboť na oba pozemky zasahuje výhradní ložisko štěrkopísků B 3003701 Horní Bousov – Obruby, dále chráněné ložiskové území č. 00370100 Obruby a stanovený dobývací prostor č. 71071, což vylučuje zastavitelnost pozemků v požadovaném rozsahu, neboť by bylo znemožněno jejich budoucí vytěžení, dále pozemky nelze dopravně obslužit ze stávající mimoúrovňové křižovatky silnic I/16 a II/268 a II/279. Jiná dopravní obsluha by musela být řešena změnou ÚP sousedící obce Přepere.

Dále připomínka, týkající se změny funkčního využití p.p. 1233 k.ú. Dolní Bousov, z navrhované plochy smíšené nezastavěného území NS, na plochu umožňující výstavbu zařízení a objektů, sloužících k přístupu a údržbě rybochovného zařízení.

#### Vyhodnocení:

Navržené funkční využití plochy umožňuje realizaci požadovaných staveb a zařízení. Limitem pro situování těchto staveb na p.p. 1233 je zasahující hranice vymezené aktivní zóny záplavového území vodního toku Klenice a omezení ve využití území, vyplývající z ust. § 67 zákona č. 268/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

6.3) V průběhu veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Dolní Bousov byly ze strany institucí, hájících veřejné zájmy v území uplatněny tyto připomínky:

6.3.1) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28. 2. 2014 zn. JM28022014 připomínka shodná s připomínkou uplatněnou ke společnému jednání o návrhu ÚP Dolní Bousov, týkající se obecných požadavků na ochranu energetických zařízení a požadavku na konzultaci navržené koncepce energetiky. Návrh ÚP Dolní Bousov nebylo třeba dále upravovat.

6.3.2) RWE GasNet,s.r.o. Klíšská 940/96 Ústí n. Labem – vyjádření ze dne 25. 2. 2014 zn. 5000904640 RWE a.s. konstatující existenci plynofikace řešeného území a požadavků na ochranu plynárenských zařízení – připomínka obdobného obsahu uplatněná již ke společnému jednání. Návrh ÚP Dolní Bousov nebylo třeba upravovat.

6.3.3) Správa železniční dopravní cesty s.o. Praha - vyjádření ze dne 5. 3. 2014 zn. 2100/2014/O31 – konstatují, že v katastrálním území Dolní Bousov se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu ČD, a.s. IČ 70994226, uvedené dle LV č. 1390 a evidované v příslušném katastru nemovitostí, dále že návrhem zastavitelných ploch Z25, Z26 a návrhem plochy přestavby P2 ÚP Dolní Bousov je v sousedství dotčen pozemek 1893/4 uvedený na LV 1390 pro k.ú. a obec Dolní Bousov.

#### Vyhodnocení připomínky:

Textová část výroku v kap. c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – část Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby bude doplněna o podmínky v tomto znění:

V ploše přestavby P2, Z25 a Z26 lze umístit stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:

prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku a musí umožnit realizovat potřebná protihluková opatření.

Ostatní veřejnost ani sousední obce písemné připomínky neuplatnily.

## 7) **tabulková část**



Katastrální území: Bechov							Název části obce:					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur				Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z02	plochy bydlení BV	1,1306	1,1306	-	-	-	-	-	-	1,1306	-	-
Z03	plochy bydlení BV	0,6870	0,6870	-	-	-	-	-	-	0,6870	-	-
Z04	plochy bydlení BX	1,6351	1,6351	-	-	-	-	-	0,6562	0,9789	-	1,3606
Z05	plochy bydlení BV	1,2283	1,2283	-	-	-	-	-	0,8682	0,3601	-	-
Z06	plochy bydlení BV	0,1265	0,1265	-	-	-	-	-	0,1265	-	-	0,0865
Z08	plochy bydlení BV	2,2269	2,2269	-	-	-	-	-	-	0,1992	2,0277	0,4742
<b>plochy bydlení celkem v ha</b>		<b>7,0344</b>	<b>7,0344</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,6509</b>	<b>3,3558</b>	<b>2,0277</b>	<b>1,9213</b>
Z01	plochy výroby a skladování VD	0,1083	0,1083	-	-	-	0,0123	-	-	0,0960	-	-
<b>plochy výroby a skladování celkem v ha</b>		<b>0,1083</b>	<b>0,1083</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0123</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0960</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Bechov celkem v ha</b>		<b>7,1427</b>	<b>7,1427</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0123</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,6509</b>	<b>3,4518</b>	<b>2,0277</b>	<b>1,9213</b>
Katastrální území: Dolní Bousov							Název části obce:					
Z10	plochy bydlení BI	0,3778	0,3778	-	-	-	-	-	0,3778	-	-	0,2261
Z11	plochy bydlení BI	3,2126	3,2126	-	-	-	-	-	3,2126	-	-	1,4101
Z19	plochy bydlení BI	0,2469	0,2469	-	-	-	-	-	0,2469	-	-	0,1023
Z21	plochy bydlení BI	0,0483	-	0,0483	-	-	-	-	0,0483	-	-	-
Z22	plochy bydlení BI	2,5455	0,5370	-	-	-	-	-	0,5370	-	-	0,0768
						2,0085	0,1687	-	1,8398	-	-	
Z24	plochy bydlení BI	2,0854	2,0854	-	-	-	-	-	-	2,0854	-	-
Z28	plochy bydlení BI	2,0065	2,0065	-	-	-	-	-	2,0065	-	-	-
Z29	plochy bydlení BI	0,2573	0,2573	-	-	-	-	-	0,2573	-	-	-
Z30	plochy bydlení BI	0,2181	0,2181	-	-	-	-	-	0,2181	-	-	-
Z31	plochy bydlení BI	0,3331	0,3331	-	-	-	-	-	0,3331	-	-	0,1753
Z32	plochy bydlení BX	0,2391	0,2391	-	-	-	-	-	0,2391	-	-	0,2391
Z35	plochy bydlení BV	0,1983	0,1983	-	-	-	-	-	-	0,1983	-	-
Z36	plochy bydlení BV	0,4469	0,4469	-	-	-	-	-	-	0,4469	-	0,0218
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>12,2158</b>	<b>10,1590</b>	<b>0,0483</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,0085</b>	<b>0,1687</b>	<b>0,0000</b>	<b>9,3165</b>	<b>2,7306</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,2515</b>
Z34	plochy rekreace RI	0,1725	0,1725	-	-	-	0,1725	-	-	-	-	0,1725
Z33	plochy rekreace RN	0,9376	-	-	-	0,9376	-	-	0,9376	-	-	0,5751
Z22	plochy rekreace RZ	0,4563	-	-	-	0,4563	0,0055	-	0,4508	-	-	-
<b>plochy rekreace celkem</b>		<b>1,5664</b>	<b>0,1725</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3939</b>	<b>0,1780</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3884</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,7476</b>
P2	plochy občanského vybavení OS	0,1615	0,1615	-	-	-	0,1615	-	-	-	-	-
<b>plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>0,1615</b>	<b>0,1615</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1615</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Z20	plochy smíšené SM	0,9806	-	-	-	0,1236	0,1236	-	-	-	-	0,3141
			0,5429	-	-	-	0,5429	-	-	-	-	
				0,3141	-	-	0,3141	-	-	-	-	
Z27	plochy smíšené SM	0,2939	-	-	-	0,2939	0,2939	-	-	-	-	-
<b>plochy smíšené celkem</b>		<b>1,2745</b>	<b>0,5429</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3141</b>	<b>0,4175</b>	<b>1,2745</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3141</b>
Z11	plochy dopravy DS	0,3171	0,3171	-	-	-	-	-	0,3171	-	-	0,1438
Z31	plochy dopravy DS	0,1274	0,1274	-	-	-	-	-	0,1274	-	-	0,0914
K06	plochy dopravy DS	1,5390	1,4063	-	-	-	-	-	1,4063	-	-	1,2788
			-	-	-	0,1327	-	-	0,1327	-	-	
K10	plochy dopravy DS	0,1159	-	-	-	0,1159	0,1159	-	-	-	-	-
<b>plochy dopravy celkem</b>		<b>2,0994</b>	<b>1,8508</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2486</b>	<b>0,1159</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,9835</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,5140</b>
Z14	plochy výroby a skladování VL	0,9181	0,9181	-	-	-	-	-	0,9181	-	-	0,8543
Z16	plochy výroby a skladování VL	1,0291	1,0291	-	-	-	-	-	1,0291	-	-	1,0291
Z17	plochy výroby a skladování VD	0,4744	0,4744	-	-	-	-	-	0,4744	-	-	0,3792
Z25	plochy výroby a skladování VD	1,4684	1,4684	-	-	-	0,0583	-	0,3391	1,0710	-	-
Z26	plochy výroby a skladování VD	2,9718	2,9718	-	-	-	-	-	-	2,9718	-	-
Z13	plochy výroby a skladování VK	0,3744	0,3744	-	-	-	-	-	0,3744	-	-	0,3103
<b>plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>7,2362</b>	<b>7,2362</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0583</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,1351</b>	<b>4,0428</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,5729</b>
Z12	veřejná zeleň ZV	0,0804	0,0804	-	-	-	-	-	0,0804	-	-	-
Z37	veřejná zeleň ZV	0,2977	0,2977	-	-	-	-	-	0,2977	-	-	0,2002
<b>plochy veřejné zeleně celkem</b>		<b>0,3781</b>	<b>0,3781</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3781</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2002</b>
<b>Dolní Bousov celkem</b>		<b>24,9319</b>	<b>20,5010</b>	<b>0,0483</b>	<b>0,3141</b>	<b>4,0685</b>	<b>1,9569</b>	<b>0,0000</b>	<b>16,2016</b>	<b>6,7734</b>	<b>0,0000</b>	<b>7,6003</b>

Katastrální území: Horní Bousov							Název části obce:					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur				Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z41	plochy bydlení BV	0,2067	-	-	0,2067	-	0,2067	-	-	-	-	-
Z43	plochy bydlení BV	0,0861	0,0861	-	-	-	0,0861	-	-	-	-	-
Z44	plochy bydlení BV	0,1135	0,1135	-	-	-	0,1135	-	-	-	-	-
Z47	plochy bydlení BV	0,2728	0,2728	-	-	-	0,2728	-	-	-	-	-
Z48	plochy bydlení BV	1,1856	1,1856	-	-	-	1,1856	-	-	-	-	-
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>1,8647</b>	<b>1,6580</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2067</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,8647</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Z42	plochy výroby a skladování VD	0,3577	0,3577	-	-	-	0,3577	-	-	-	-	-
Z40	plochy výroby a skladování VZ	1,5048	1,5048	-	-	-	1,5048	-	-	-	-	-
<b>plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>1,8625</b>	<b>1,8625</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,8625</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Horní Bousov celkem</b>		<b>3,7272</b>	<b>3,5205</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2067</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,7272</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Katastrální území: Horní Bousov							Název části obce: Střehom					
Z56	plochy bydlení BV	0,3962	0,3962	-	-	-	-	-	-	0,3962	-	-
Z57	plochy bydlení BV	0,4312	-	-	-	0,4312	0,4312	-	-	-	-	-
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,8274</b>	<b>0,3962</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4312</b>	<b>0,4312</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3962</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Horní Bousov Střehom celkem</b>		<b>0,8274</b>	<b>0,3962</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4312</b>	<b>0,4312</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3962</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Katastrální území: Vlčí Pole							Název části obce:					
Z60	plochy bydlení BV	0,3766	-	-	-	0,3766	-	-	0,2357	-	0,1409	0,3766
Z61	plochy bydlení BV	1,1761	-	-	-	0,0269	-	-	0,0269	-	-	-
			0,9372	-	-	0,7814			0,1558			
			-	0,2120	-	0,1719			0,0401			
Z62	plochy bydlení BV	0,5940	-	-	-	0,2945	-	-	-	0,2945	-	-
			0,1543	-	-	0,1543						
			-	0,1452	-	0,1452						
Z63	plochy bydlení BV	0,8086	-	-	-	0,6156	-	-	-	-	0,6156	0,2836
			-	0,1930	-	-			0,1930	-		
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>2,9553</b>	<b>1,0915</b>	<b>0,5502</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3136</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,2159</b>	<b>0,7899</b>	<b>0,9495</b>	<b>0,6602</b>
Z61	plochy dopravy DS	0,0337	0,0281	-	-	-	-	-	0,0024	0,0257	-	-
			-	0,0052	-	-			0,0052			
Z62	plochy dopravy DS	0,0066	-	0,0066	-	-	-	-	-	0,0066	-	-
<b>plochy dopravy celkem</b>		<b>0,0403</b>	<b>0,0281</b>	<b>0,0118</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0004</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0028</b>	<b>0,0375</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Vlčí Pole celkem</b>		<b>2,9956</b>	<b>1,1196</b>	<b>0,5620</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3140</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,2187</b>	<b>0,8274</b>	<b>0,9495</b>	<b>0,6602</b>
<b>zábor ZPF celkem</b>		<b>39,6248</b>	<b>32,6800</b>	<b>0,6103</b>	<b>0,5208</b>	<b>5,8137</b>	<b>6,1276</b>	<b>0,0000</b>	<b>19,0712</b>	<b>11,4488</b>	<b>2,9772</b>	<b>10,1818</b>

<b>Základní bilance funkčních ploch</b>		<b>Dolní Bousov celkem</b>		
značka	funkční využití ploch dle minis 2.2	výhled	návrh	stav
<b>BH</b>	bydlení v bytových domech	0,0000	0,0000	2,2936
<b>BI</b>	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,0000	12,6946	50,9379
<b>BV</b>	bydlení v rodinných domech - venkovské	4,5536	15,5736	27,0251
<b>BX</b>	bydlení v rodinných domech - specifické	0,0000	2,4627	0,0000
<b>RI</b>	rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0000	0,1725	4,5952
<b>RZ</b>	rekreace zahrádkové osady	0,0000	0,4563	2,0515
<b>RN</b>	rekreace na plochách přírodního charakteru	0,0000	1,4792	0,0000
<b>OV</b>	občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,0000	0,0000	3,0383
<b>OM</b>	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,0000	0,0710	3,1086
<b>OS</b>	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0000	0,5789	5,5055
<b>OH</b>	občanské vybavení hřbitovy	0,0000	0,0000	0,8755
<b>SM</b>	smíšené obytné městské	0,0000	1,4631	9,6782
<b>SV</b>	smíšené obytné venkovské	0,0000	0,0000	10,1993
<b>SR</b>	smíšené obytné rekreační	0,0000	0,0000	8,7008
<b>DS</b>	dopravní infrastruktura silniční	71,3567	2,5666	60,2377
<b>DZ</b>	dopravní infrastruktura železniční	0,0000	0,0000	14,2281
<b>TI</b>	technické infrastruktura - inženýrské sítě	0,3888	0,0000	8,3063
<b>TO</b>	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,0000	0,0000	1,6130
<b>VL</b>	výroba a skladování lehký průmysl	0,0000	2,1081	11,7426
<b>VD</b>	výroba a skladování drobná a řemeslná výroba	0,0000	7,9159	1,9699
<b>VZ</b>	výroba a skladování zemědělská výroba	0,0000	1,6023	2,7112
<b>VK</b>	výroba a skladování - skladování	0,0000	5,0704	0,0000
<b>PV</b>	veřejná prostranství	0,0000	0,0000	2,5313
<b>ZV</b>	veřejná prostranství veřejná zeleň	0,0000	0,3781	1,5586
<b>ZS</b>	zeleň soukromá a vyhrazená	0,0000	2,4515	22,2890
<b>ZO</b>	zeleň ochranná a izolační	0,0000	0,7771	0,0000
<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru	0,0000	0,2595	5,6692
<b>W</b>	plochy vodní a vodohospodářské	0,0000	0,0000	84,2125
<b>NZ</b>	plochy zemědělské	0,0000	0,0000	1297,5116
<b>NL</b>	plochy lesní (les hospodářský)	0,0000	0,0000	439,9869
<b>NP</b>	plochy přírodní	0,0000	0,0000	171,7925
<b>NS</b>	plochy smíšené nezastavěného území	0,0000	0,0000	98,6646
<b>NSs</b>	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	0,0000	1,1843	7,7967
<b>NT</b>	plochy těžby nerostů nezastavitelné	0,0000	0,0000	7,5334
	jednotlivé fáze celkem ha	76,2991	59,2657	2368,3646
	<b>řešené území celkem ha</b>		<b>2427,6303</b>	