b

a

DOLNÍ BOUSOV

ÚZEMNÍ PLÁN 1 : 5 000

0 50 100 250 500 700m

PROJEKTANT	PROJEKTANT	
Ing.arch. Jan Kocik - PROZIS	-	
Janra Palackho 1121 Mladá Boleslav	-	
IČO: 102 30 068	-	
773 663 564 mail: kocik@atlas.cz, kocik1@gmail.com		

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
SAHAROVA 127 293 01 MLADÁ BOLESLAV
IČO: 10230068 DIČ: CZ7102230068

KRAJ: Středočeský	STAVEBNÍ ÚŘAD: Městá Bolesław	DATUM: únor 2020
IN-ESTOR:	město Dolní Bousov	ČÁST: ODVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE:		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOUSOV PO ZMĚNĚ Č. 1		ZAK. ČÍSLO: AKCE 070918
		FORMÁT: 18 A3
OBSAH VÝKRESU:		ČÍSLO VÝKRESU: PARE
KOORDINAČNÍ VÝKRES		0 - 1

LEGENDA

REZERVA	ZMĚNA	STAV		
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP DOLNÍ BOUSOV	cca 2403 ha
			HRANICE KRAJE	STŘEDOČESKÝ - KRÁLEVOHRADECKÝ
			HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	
			HRANICE A PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ STANOVENÁ K 1.1.2019	cca 220,31 ha
			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ÚZEMÍ	Z01 - Z63 52,6697 ha
			HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH V ÚZEMÍ	P1- P6 2,9046 ha
			HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	K05, K11, K12 1,5318 ha
			KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CO1, CO2 1,8096 ha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

REZERVA	ZMĚNA	STAV		
			BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	0,00 / ~ 2,64 ha
			BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	~ 14,02 / ~ 51,54 ha
			BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	~4,38 / ~15,64 / ~ 27,65 ha
			BX BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - SPECIFICKÉ	~2,42 / 0,00 ha
			RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	~ 0,25 / ~ 4,76 ha
			RZ REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY	~ 0,46 / ~ 1,98 ha
			RN REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	~ 1,48 / 0,00 ha
			OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	0,00 / ~ 3,04 ha
			OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ AŽ STŘEDNÍ	~ 0,07 / ~ 3,11 ha
			OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	~ 0,58 / ~ 5,51 ha
			OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	~ 0,00 / ~ 0,88 ha
			SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	~ 1,46 / ~ 9,68 ha
			SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	0,00 / ~ 10,20 ha
			SR SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ	0,00 / ~ 8,69 ha
			DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	~ 71,34 / ~ 0,84 / ~ 60,31 ha
			DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ	0,00 / ~ 14,23 ha
			TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	~ 0,39 / 0,00 / ~ 8,32 ha
			TO PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	0,00 / ~ 1,61 ha
			VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL	~ 2,11 / ~ 10,77 ha
			VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	~ 7,92 / ~ 1,73 ha
			VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	~ 1,60 / ~ 2,71 ha
			VK VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ	~ 5,00 / 0,00 ha
			PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	0,03 / ~ 2,43 ha
			ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ	~ 0,38 / ~ 1,56 ha
			ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	~ 4,67 / ~ 19,77 ha
			ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A PŘÍRODNÍ	~ 0,78 / 0,00 ha
			ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	~ 0,26 / ~ 5,67 ha
			W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,00 / ~ 84,21 ha
			NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	0,00 / ~ 1296,17 ha
			NL PLOCHY LESNÍ	0,00 / ~ 439,99 ha
			NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	~ 0,13 / ~ 171,16 ha
			NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	0,00 / ~ 98,41 ha
			NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ	~ 1,18 / ~ 7,80 ha
			NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ	0,00 / ~ 7,53 ha
			PLOCHY OD VZDÁLENOSTI 50m OD OKRAJE LESA	~ 1052,39 ha
			PLOCHY ODVODNĚNÉ	~ 2065,54 ha

PŘÍRODNÍ HODNOTY

GEOPARK UNESCO 33	ČESKÝ RÁJ
PŘÍRODNÍ REZERVACE	PR 1476 ÚDOLÍ PLAKÁNEK
OPKO I. ZÓNA	ČESKÝ RÁJ
OPKO III. ZÓNA	ČESKÝ RÁJ
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA NATURA 2000 EVL	CZ0214025 ÚDOLÍ PLAKÁNEK
REGIONÁLNÍ BIOCENTRA	RC 1226, 1228
REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY	RK 088, 089
LOKÁLNÍ BIOCENTRA	LC 183, 184, 185, 186, 187, 188, 239, 240, 241
DOBYVACÍ PROSTOR	Obruby č. 710311, Dolní Bousov č. 711161
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	Obruby I. 00370500, Obruby 00370100
LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	Horní Bousov-Obruby 83003701, Horní Bousov 83003700
SESUV PLOŠNÝ AKTIVNÍ	1400, 1401, 1473, 1464, 1465, 1474, 1475, 1476, 1538, 1642, 1643, 1644
SESUV PLOŠNÝ POTENCIONÁLNÍ	1399, 14402, 1537
SESUV BODOVÝ AKTIVNÍ	1477
SESUV BODOVÝ POTENCIONÁLNÍ	1652

KULTURNÍ HODNOTY

OSTATNÍ PAMÁTKY NEZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK	
PAMÁTKY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK ČR DLE ÚAP	
VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA STŘEHOM	ZÓNA
URBANISTICKÉ HODNOTY	DLE P+R
REGIONY LIDOVÉ ARCHITEKTURY, OBLASTI A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU DLE ÚAP	

HYGIENA PROSTŘEDÍ

SBĚRNÁ STŘEDISKA ODPADŮ	
STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA	100 m OD HRANICE POZEMKU

JEVY OSTATNÍ

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY	DLE TURISTICKÉ MAPY NA SERVERU MAPY.CZ
OBJEKTY POŽÁRNÍ OCHRANY	

DOPRAVA

SILNICE I TŘÍDY	II. 35, I. 16
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE I.TŘÍDY	50 m
SILNICE II TŘÍDY	II. 268, III. 279, III. 281
SILNICE III TŘÍDY	III. 0165, III. 2811, III. 27932, III. 27937, III. 27938, III. 27941
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE III. A III.TŘÍDY	15 m
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	(B2, B3, C1, C2)
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	(C3, D1)
KOMUNIKACE BEZ VLASTNÍHO POZEMKU	(DOČASNÉ)
ŽELEZNIČNÍ TRAŤ STÁTNÍ A REGIONÁLNÍ	TRAŤ č. 090 A 063
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE	60m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE 30m OD HRANICE OBVODU DRÁHY
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA	
OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY	30m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE
CYKLOSTEZKY	6147, 6148, 6150, 6161
ZNAČENÉ STEZKY PRO PĚŠÍ	ČERVENÁ, MODRÁ, ZELENÁ, ŽLUTÁ
ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ DOLNÍ BOUSOV	
ZASTÁVKY DOPRAVY	
SILNIČNÍ GARÁŽE	
PARKOVIŠTĚ MIMO PROSTOR KOMUNIKACE	
ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT	
ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY	

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD	
MÍSTNÍ VODOVOD	
VODOJEMY	HORNÍ BOUSOV 500 m³
AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE	ATS
ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY	ŽEHROVSKÉ SKÁLY Zb 3 (REZERVA), STŘEHOM
ÚPRAVNA VODY	DOLNÍ BOUSOV, JČÚN
ZDROJ POŽÁRNÍ VODY	
OBJEKTY ČHMÚ	PRAMEN PP0224 , VRT VP 0690
ÚTVARY PODZEMNÍCH VOD	
ÚTVARY POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH	
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)	
CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNĚ AKUMULACE VOD	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ	
STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	
STOKY OŠETŘOVÉ KANALIZACE	
VÝTLAK	
MÍSTNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	ČOV DOLNÍ BOUSOV
PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	PČS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLYNOVOD VTL	
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ	4 m
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL	20 m
REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL/NTL	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ VTL STANICE	20 m
PLYNOVOD STL	
VENKOVNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ 22 kV	
OCHRANNÉ PÁSMO VNĚJŠÍHO VEDENÍ VN 1-35 kV/A	7 m, 10 m
KABELOVÉ VEDENÍ EL SÍTĚ 1-35kV	
TRAFOSTANICE	
OCHRANNÁ PÁSMA TRAFOSTANIC	1, 2, 7, 30 m
FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	INSTALOVANÝ VÝKON 101,2 kWp, 3 MWp
SDĚLOVACÍ ROZVODY (TELECOM*)	
RADIORELEJOVÉ (RR) TRASY	
ZÁKLADOVÁ STANICE	T-MOBIL, VODAFON (MBDBO)
BLÍZE NEUVEDENÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOUSOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BOUSOV PO ZMĚNĚ č. 1

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Dolní Bousov
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti ÚP:	15. 2. 2020
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Pavel Kubeček místostarosta města Za město Dolní Bousov Ing. arch. Radek Boček Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Městský úřad Dolní Bousov